

DECRETO N° . 0212 .

NEUQUÉN, 15 FEB 2024

**VISTO:**

El Expediente SEO N° 8282-T-1998, y la Ordenanza N° 14586; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 14586, se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a favor de la señora Alejandra Beatriz PALAVECINO, D.N.I. N° 25.216.226, el inmueble individualizado como Lote 4 de la Manzana 11 del Barrio Gran Neuquén Norte de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-21-050-1745-0000, con una superficie de 200 m<sup>2</sup>, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° E2756-4228/00;

Que el artículo 2°) de la Ordenanza precedentemente mencionada, estableció que el precio de venta del inmueble será el valor que establezca la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial de la Provincia del Neuquén;


Que en tal sentido, la mencionada Dirección Provincial con fecha 22 de enero de 2024, determinó que el precio de venta del referido inmueble asciende a la suma de pesos ciento noventa y nueve mil seiscientos ochenta (\$ 199.680.-);

Que mediante el Acta de Inspección de fecha 22 de noviembre de 2023, personal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, constató la real ocupación del inmueble, como así también las mejoras introducidas por parte de la señora PALAVECINO;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080, estipula que: "... la Municipalidad de Neuquén promoverá el cumplimiento integral de la función social de la tierra fiscal urbana, mediante el otorgamiento de adjudicaciones en venta a personas físicas, con destino a la construcción de viviendas ...";

Que el Registro de la Propiedad Inmueble informó que no existen bienes inmuebles inscriptos a nombre de la señora PALAVECINO;

Que tomaron intervención la Dirección de Asesoría Legal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, mediante Dictamen N° 233/2023 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, mediante

  
Dra. MARIANA NOVAS AGUILAR  
Coordinadora de Asesoría y Legales  
Subsecretaría de Asesoría y Técnica  
Secretaría de Cooperación y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0212-24

Dictamen N° 894/23, no formulando observaciones legales al presente trámite;

Que conforme lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080 y artículo 1°) de la Ordenanza N° 14586, corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

### EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

#### DECRETA:

**Artículo 1°) ADJUDÍCASE EN VENTA** en las condiciones establecidas ----- por la Ordenanza N° 2080 y demás normas reglamentarias, a favor de la señora **Alejandra Beatriz PALAVECINO, D.N.I. N° 25.216.226**, el inmueble individualizado como Lote 4 de la Manzana 11 del Barrio Gran Neuquén de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-21-050-1745-0000, con una superficie de 200 m<sup>2</sup>, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° E2756-4228/00, por la suma de pesos ciento noventa y nueve mil seiscientos ochenta (\$ 199.680.-), por todo el lote.

**Artículo 2°) AUTORÍZASE** a la Subsecretaría de Tierras a realizar las ----- gestiones preparatorias inherentes a la suscripción del respectivo Boleto de Compraventa, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ordenanza N° 2080.

**Artículo 3°) ESTABLÉZCASE** que la señora Alejandra Beatriz ----- PALAVECINO, deberá solventar, a partir de la fecha de la toma de posesión del inmueble, todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales o municipales que pudieran gravar el inmueble identificado en el artículo 1°) del presente decreto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12°) de la Ordenanza N° 2080.


**Artículo 4°) NOTIFÍQUESE** a través de la Subsecretaría de Tierras a la ----- adjudicataria mencionada en el artículo 1°), del contenido de la presente norma legal.

**Artículo 5°)** El presente Decreto será refrendado por el Secretario de ----- Gobierno y Coordinación.

**Artículo 6°)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO  
HURTADO.

  
Dra. MARÍA LUCIANA JONAS AGUILAR  
Coordinadora de Asesoría y Legales  
Subsecretaría de Asesoría y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

