

DECRETO N° 0169
NEUQUÉN, 05 FEB 2024

VISTO:

El Expediente N° OE-5000066-C-2011, la Ordenanza N° 10383, los Decretos N° 1502/2011 y N° 1165/2013; y

CONSIDERANDO:


Que mediante el Decreto N° 1502/2011, el señor Walther Guillermo CASTRO, D.N.I. N° 20.516.403 y la señora Carolina Elizabeth MORA, D.N.I. N° 21.847.798, resultaron adjudicatarios de la vivienda construida sobre el Lote 17 de la Manzana 5 del Barrio Valentina Norte, Sector 180 Viviendas identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6665-0000;

Que consecuentemente, el beneficiario y la beneficiaria suscribieron el día 01 de agosto de 2014, con la Municipalidad de Neuquén, el correspondiente Convenio de Reconocimiento de Deuda y Fecha de Inicio de Pago, en el cual se comprometieron a abonar la suma de pesos ciento sesenta y cinco mil seiscientos sesenta y tres (\$ 165.663), en concepto de "aporte por construcción de vivienda", pagaderos en trescientas (300) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, de conformidad con lo dispuesto por Decreto N° 1165/2013;

Que posteriormente, con fecha 7 de agosto del año 2023, el señor CASTRO y la señora MORA, manifestaron a la Subsecretaría de Tierras, su voluntad de cancelar el saldo total del precio de venta del lote mencionado precedentemente, y solicitó se le informe el saldo correspondiente en concepto de cuotas no devengadas;

Que consecuentemente la Dirección Determinación Tributos Territoriales dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos, determinó con fecha 4 de enero de 2024, que en relación con la cantidad e importes de cuotas sin vencer, respecto al precio de venta por el inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6665-0000, restan devengar un total de ciento sesenta y nueve (169) cuotas, que ascienden a un capital nominal total de pesos ciento diecisiete mil trescientos diecinueve con cinco centavos (\$ 117.319,05);

Que tomaron intervención la Dirección de Asesoría Legal dependiente de la Subsecretaría de Tierras mediante Dictamen N° 174/2023 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos mediante Dictamen N° 734/2023, en el que concluyeron que por imperio de lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 10383, resulta aplicable al presente trámite lo dispuesto en el artículo 25°), inciso 8.1 del Anexo I del


Dra. MARIANA CLAUDIA ROJAS AGUILAR
Gabinete de Asesoría y Legales
Subsecretaría de Tierras
Secretaría de Planeación y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



0169-24

Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código Tributario Municipal, a fin de efectuar descuentos de intereses de financiación frente al pago anticipado, del saldo total del precio que realicen los tomadores de planes, en este supuesto correspondiente al del señor CASTRO y a la señora MORA;

Que al respecto, el artículo 25°) inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06 establece: "... **PAGO TOTAL:** los tomadores de planes que opten por cancelar anticipadamente la totalidad de las cuotas pendientes de pago, gozarán del descuento de los intereses de financiación contenido en dichas cuotas, no incluyendo ese beneficio la cuota correspondiente al mes de pago ...";

Que asimismo los mencionados servicios jurídicos manifestaron no tener observaciones legales que formular al presente trámite;

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16°) de la Ordenanza N° 10383 y el artículo 25°), inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código Tributario Municipal, corresponde la emisión de la presente norma legal;


Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1°) HÁGASE LUGAR a la solicitud de pago anticipado de la ----- totalidad de las cuotas que restan devengar del precio de venta del inmueble, identificado como Lote 17 de la Manzana 5 del Barrio Valentina Norte Sector 180 Viviendas, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6665-0000 y al descuento de los intereses de financiación de las mismas, interpuesto por la señora **Carolina Elizabeth MORA, D.N.I. N° 21.847.798**, y el señor **Walther Guillermo CASTRO, D.N.I. N° 20.516.403** en los términos del artículo 25°) inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/2006, reglamentario de la Ordenanza N° 10383.

Artículo 2°) AUTORIZASE al Organismo Fiscal Municipal, a percibir ----- antes del día 10 del mes posterior a la fecha de la emisión del presente decreto, por parte de la señora **Carolina Elizabeth MORA, y del señor Walther Guillermo CASTRO**, la suma de pesos ciento diecisiete mil trescientos diecinueve con cinco centavos (\$ 117.319,05), en concepto de cancelación del capital nominal total, comprensivo de las ciento sesenta y nueve (169) cuotas del saldo de precio de venta del inmueble, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6665-0000.


Dr. MARÍA DEL SOL AGUILERA
Comisionada de Justicia y Legales
Secretaría de Justicia y Legales
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0169-24

Artículo 3º) FACÚLTASE al Organismo Fiscal Municipal a efectuar los ----- descuentos de los intereses de financiación por cancelación anticipada de la totalidad de las cuotas del precio de venta del inmueble identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-6665-0000, los que deberán ser calculados a partir de la fecha del efectivo pago de las sumas indicadas en el artículo 2º) de la presente norma legal, en los términos del artículo 25º), inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código Tributario Municipal y siempre que los pagos se efectivicen antes del día 10 del mes posterior a la fecha de la emisión del presente decreto.


Artículo 4º) AUTORIZÁSE al Organismo Fiscal Municipal, para que en ----- caso de que las sumas dispuestas en el artículo 2º) de la presente norma legal no se abonen antes del día 10 del mes posterior a la fecha de emisión del presente decreto, a realizar una nueva liquidación de cuotas e intereses de financiación, en los términos del artículo 25º), inciso 8.1 del Anexo I del Decreto N° 0736/06, reglamentario del Código Tributario Municipal, que establece que el beneficio de descuento no incluye la cuota correspondiente al mes de pago.

Artículo 5º) NOTIFÍQUESE a través de la Subsecretaría de Tierras, ----- dependiente de la Secretaría de Gobierno y Coordinación, a la señora Carolina Elizabeth Mora y Walther Guillermo Castro, lo dispuesto en la presente norma legal.

Artículo 6º) El presente Decreto será refrendado por los Secretarios de ----- Gobierno y Coordinación, y de Finanzas, Recursos y Protección Ciudadana.

Artículo 7º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.


Dra. ANITA MARÍA ALONSO AGUIRRE
Gobernadora de la Provincia de Buenos Aires
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Ministerio de Gobierno



FDO.) GAIDO
HURTADO
SCHPOLIANSKY.