

DECRETO N° 0151.

NEUQUÉN, 26 ENE 2024

**VISTO:**

El Expediente SEO N° 7067-E-2001, y las Ordenanzas N° 14485 y 14582; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 14485, se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a favor del señor Miguel Ángel ESCALONA, D.N.I. N° 25.354.367, el inmueble individualizado como Lote 16 de la Manzana A del Barrio Alma Fuerte de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-9283-0000, con una superficie de 208,8 m<sup>2</sup>, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° E2756-7770/03;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 14582, estableció que el precio de venta del inmueble será el valor que establezca la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial;

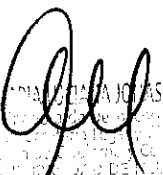
Que en tal sentido, la mencionada Dirección Provincial con fecha 17 de enero del año 2024, determinó que el precio de venta del referido inmueble asciende a la suma de pesos doscientos dos mil cuatrocientos setenta y cinco con cincuenta y dos centavos (\$ 202.475,52);

Que mediante el Acta de Inspección de fecha 26 de octubre de 2023, personal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, constató la real ocupación del inmueble, como así también las mejoras introducidas por parte del señor ESCALONA;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080, estipula que: "... la Municipalidad de Neuquén promoverá el cumplimiento integral de la función social de la tierra fiscal urbana, mediante el otorgamiento de adjudicaciones en venta a personas físicas, con destino a la construcción de viviendas ...";

Que el Registro de la Propiedad Inmueble informó que no existen bienes inmuebles inscriptos a nombre del señor ESCALONA;

Que tomaron intervención la Dirección de Asesoría Legal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, mediante Dictamen N° 188/2023 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, mediante

  
DIRECCIÓN DE TIERRAS JUAN JOSÉ ACUÑA  
SECRETARÍA DE TIERRAS  
SECRETARÍA DE TIERRAS  
SECRETARÍA DE TIERRAS

0151-24

Dictamen N° 804/23, no formulando observaciones legales al presente trámite;

Que conforme lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080 y artículo 2°) de la Ordenanza N° 14485, corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1°) ADJUDÍCASE EN VENTA** en las condiciones establecidas ----- por la Ordenanza N° 2080 y demás normas reglamentarias, a favor del señor **Miguel Ángel ESCALONA, D.N.I. N° 25.354.367**, el inmueble individualizado como Lote 16 de la Manzana A, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-9283-0000, con una superficie de 208,8 m<sup>2</sup>, ubicado en el Barrio Alma Fuerte de la ciudad de Neuquén, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° E2576-7770/03, por la suma de pesos doscientos dos mil cuatrocientos setenta y cinco con cincuenta y dos centavos (\$ 202.475,52), por todo el lote.

**Artículo 2°) AUTORIZÁSE** a la Subsecretaría de Tierras a realizar las ----- gestiones preparatorias inherentes a la suscripción del respectivo Boleto de Compraventa, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ordenanza N° 2080.

**Artículo 3°) ESTABLÉZCASE** que el señor Miguel Ángel ESCALONA, ----- deberá solventar, a partir de la fecha de la toma de posesión del inmueble, todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales o municipales que pudieran gravar el inmueble identificado en el artículo 1°) del presente decreto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12°) de la Ordenanza N° 2080.

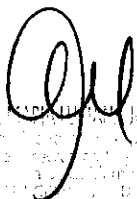
**Artículo 4°) NOTIFÍQUESE** a través de la Subsecretaría de Tierras al ----- adjudicatario mencionado en el artículo 1°), del contenido de la presente norma legal.

**Artículo 5°)** El presente Decreto será refrendado por el Secretario de ----- Gobierno y Coordinación.

**Artículo 6°)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO  
HURTADO.

  
Dpto. de Gobierno y Coordinación  
C. de Gobierno y Coordinación  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Neuquén, 14 de Mayo de 2023

