



DECRETO N° . 0 1 4 9 .

NEUQUÉN, 26 ENE 2024

VISTO:

El Expediente SEO N° 6648-O-2001, y las Ordenanzas N° 14485 y 14582; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 14485, se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a favor del señor Fernando Héctor AYELEF, D.N.I. N° 20.449.111, el inmueble individualizado como Lote 4 de la Manzana 1 del Barrio Toma Esfuerzo de la ciudad de Neuquén, Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-8394-0000, con una superficie de 300,23 m², conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° E2756-7770/03;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 14582, estableció que el precio de venta del inmueble será el valor que establezca la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial;

Que en tal sentido, la mencionada Dirección Provincial con fecha 17 de enero del año 2024, determinó que el precio de venta del referido inmueble asciende a la suma de pesos doscientos noventa y nueve mil setecientos cuarenta y nueve con sesenta y tres centavos (\$ 299.749,63);

Que mediante el Acta de Inspección de fecha 26 de octubre de 2023, personal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, constató la real ocupación del inmueble, como así también las mejoras introducidas por parte del señor AYELEF;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080, estipula que: "... la Municipalidad de Neuquén promoverá el cumplimiento integral de la función social de la tierra fiscal urbana, mediante el otorgamiento de adjudicaciones en venta a personas físicas, con destino a la construcción de viviendas ...";

Que el Registro de la Propiedad Inmueble informó que no existen bienes inmuebles inscriptos a nombre del señor AYELEF;

Que tomaron intervención la Dirección de Asesoría Legal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, mediante Dictamen N° 192/2023 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, mediante

Dra. MARIANA JONAS AGUILAR
Coordinadora de Asesoría Legal
Subsecretaría de Tierras
Secretaría de Planeación y Coordinación
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

0149-24

Dictamen N° 831/23, no formulando observaciones legales al presente trámite;

Que conforme lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080 y artículo 2°) de la Ordenanza N° 14485, corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1°) ADJUDÍCASE EN VENTA en las condiciones establecidas ----- por la Ordenanza N° 2080 y demás normas reglamentarias, a favor del señor **Fernando Héctor AYELEF, D.N.I. N° 20.449.111**, el inmueble individualizado como Lote 4 de la Manzana 1, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-21-062-8394-0000, con una superficie de 300,23 m², ubicado en el Barrio Toma Esfuerzo de la ciudad de Neuquén, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° E2756-7770/03, por la suma de pesos doscientos noventa y nueve mil setecientos cuarenta y nueve con sesenta y tres centavos (\$ 299.749,63), por todo el lote.

Artículo 2°) AUTORÍZASE a la Subsecretaría de Tierras a realizar las ----- gestiones preparatorias inherentes a la suscripción del respectivo Boleto de Compraventa, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ordenanza N° 2080.

Artículo 3°) ESTABLÉZCASE que el señor Fernando Héctor AYELEF, ----- deberá solventar, a partir de la fecha de la toma de posesión del inmueble, todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales o municipales que pudieran gravar el inmueble identificado en el artículo 1°) del presente decreto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12°) de la Ordenanza N° 2080.


Artículo 4°) NOTIFÍQUESE a través de la Subsecretaría de Tierras al ----- adjudicatario mencionado en el artículo 1°), del contenido de la presente norma legal.

Artículo 5°) El presente Decreto será refrendado por el Secretario de ----- Gobierno y Coordinación.

Artículo 6°) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO
HURTADO


Dra. **MARIANA ANTONAS AGUILAR**
Coordinadora de Asesorías Legales
Subsecretaría de Asesoría y Técnico
Secretaría de Gobierno y Coordinación
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

