



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

DECRETO N° 1015

NEUQUÉN, 23 OCT 2023

VISTO:

El Expediente OE N° 6219-M-2022, las Ordenanzas N° 10597, N° 11237 y N° 12805, los Decretos N° 0256/20 y 0718/21, y la Resolución N° 0040/22 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 10597 se estableció el plan de pago para las Contribuciones por Mejoras;

Que a través de la Ordenanza N° 11237 se determinó el régimen legal de las Contribuciones por Mejoras, y se declararon de utilidad pública y pago obligatorio las obras de pavimento que el Órgano Ejecutivo Municipal ejecute, mediante la Ordenanza N° 12805;

Que a través el Decreto N° 0256/20 se reglamentó la Ordenanza N° 12805;

Que posteriormente, a través del Decreto Reglamentario N° 0718/21, se sustituyó la reglamentación del artículo 9°) de la Ordenanza N° 12805, que fuera aprobada mediante el Decreto N° 0256/20, y se facultó a la Secretaría de Coordinación e Infraestructura para la emisión de la respectiva norma legal que apruebe las actualizaciones del valor por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible;

Que en tal sentido, mediante Resolución N° 0040/22 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura se aprobaron los mencionados valores por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible, conforme con lo establecido en el artículo 9°) de la Ordenanza N° 12805 y su decreto reglamentario;

Que resulta necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: **“PAVIMENTACION DE CALLES VARIAS EN BARRIO RINCÓN DE EMILIO”**, declarada de utilidad pública, conforme con las prescripciones de la Ordenanza N° 12805;

Que obra en las actuaciones Acta de Recepción Provisoria de la obra mencionada, ejecutada en las calles América del Sur entre las calles Europa, América Central, Atlántida y Australia; América del Norte entre calles América Central, Atlántida y Australia; Atlántida entre calles Mar del Caribe, Marruecos, Noruega y América del Norte; y América Central entre América del Norte, Mar Caspio y Costa del Río Neuquén;


Dr. RICARDO MASAGUIR
Coordinador de Gestión y Finanzas
Secretaría de Coordinación y Política
Sistema de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

1015-23

Que resulta necesario reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter a recupero la misma, correspondiendo encuadrarla dentro del Régimen de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos planteados, se cuenta con las previsiones de las Ordenanzas N° 11237 y N° 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y las condiciones básicas para encuadrar la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que oportunamente se llamó a Registro Público de Oposición N° 15/2022 a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, en cumplimiento de lo dispuesto por la normativa vigente;

Que conforme surge del Acta de Auditoría de la Sindicatura Municipal, no se registraron oposiciones a la ejecución de la obra mencionada;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en la suma de pesos cuatro mil quinientos cincuenta y cuatro con ochenta y ocho centavos (\$4.554,88) para pavimento rígido conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 12805 y la Resolución N° 0040/22 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura;

Que los anchos de calzada fueron informados a fojas 47 mediante Nota N° 190/2023, por la Dirección de Inspecciones de Redes de Gas, dependiente de la Subsecretaría de Infraestructura;

Que en consecuencia, resulta indispensable disponer el cobro de la obra mencionada, fijando el método de liquidación, las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la misma;

Que mediante el correspondiente Dictamen se expidió favorablemente la Coordinación Legal y Técnica, dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos;

Que asumió la intervención de competencia la Subsecretaría de Ingresos Públicos;

Que mediante Dictamen N° 652/2023, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestó no tener observaciones legales que formular al presente decreto;

Que corresponde la emisión de la presente norma legal;


Dra. MARÍA DEL CARMEN AGUIRRE
Coordinadora de Ingresos Públicos
Subsecretaría de Ingresos Públicos
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

1015-23

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) DISPÓNGASE el cobro obligatorio de la obra de pavimento, ----- ejecutada en calles: América del Sur entre las calles Europa, América Central, Atlántida y Australia; América del Norte entre calles América Central, Atlántida y Australia; Atlántida entre calles Mar del Caribe, Marruecos, Noruega y América del Norte; y América Central entre América del Norte, Mar Caspio y Costa del Río Neuquén.

Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- la comprendida entre las arterias mencionadas en el artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor de los inmuebles, esquineros o no, con frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme con el artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: La liquidación se determinará ----- en función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá multiplicando los metros de frente de cada inmueble por la mitad de la calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, dicha liquidación, se calculará del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación del bien común calculado e informado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), con excepción de los afectados al régimen de propiedad horizontal.

Artículo 4º) ANCHO DE CALLES:

4.1- América del Sur entre Europa y América Central	9,00 m
4.2- América del Sur entre América Central y Australia	8,90 m
4.3- América del Norte entre América Central y Atlántida	7,50 m
4.4- América del Norte entre Atlántida y Australia	7,30 m
4.5- Atlántida entre Mar del Caribe y América del Norte	9,00 m
4.6- América Central entre América del Norte y Costa del Río Neuquén	9,00 m

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: ESTABLÉZCASE como monto ----- distribuíble la suma de **PESOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 4.554,88.-)** para el metro cuadrado (m²) de superficie de pavimento rígido.


Dra. María Alejandra
Gobernadora de Neuquén
Subsecretaría de Gestión
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

1015-23

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN – CUENTAS INDIVIDUALES: APRUÉBASE el ----- **ANEXO ÚNICO “PAVIMENTACION DE CALLES VARIAS EN BARRIO RINCÓN DE EMILIO”** que forma parte integrante del presente Decreto.

Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: **a)** Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento, **b)** hasta seis (6) cuotas, sin interés, **c)** de siete (7) a doce (12) cuotas, con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo, **d)** de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas, con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo, **e)** de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas, con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y **f)** de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.

Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado ----- caducará de pleno derecho y sin necesidad de intervención alguna por parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el pago total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan, cuando hubiera quedado una (1) o más cuotas pendientes de pago.

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caducaran, perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que se prevén en el presente Decreto.

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: ESTABLÉZCASE el día 15 de ----- diciembre de 2023 como primera fecha de vencimiento y el día 08 de marzo de 2024 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado, y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes, para el pago de las cuotas posteriores, hasta cancelar.

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: ESTABLÉZCASE como último ----- plazo de presentación para acogerse a los beneficios previstos en el artículo 7º) del presente Decreto, el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o primera cuota. Transcurrido dicho plazo, se podrá regularizar la deuda mediante la suscripción de convenio para deuda atrasada, según la normativa vigente.

Artículo 12º) NOTIFÍQUESE lo dispuesto en el presente Decreto a la ----- Subsecretaría de Ingresos Públicos, dependiente de la Secretaría de Finanzas, mediante la remisión del Expediente OE N° 6219-M-2022.

Artículo 13º) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario ----- de Finanzas.


SECRETARÍA AGUJALAR
Comisión de Asesoría Jurídica y Legales
Secretaría de Ingresos Públicos y Técnica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén

ANEXO UNICO-PAVIMENTACION DE CALLES VARIAS EN BARRIO RINCON DE EMILIO

N°	Mza	Nomenclatura Catastral	Partida	Destinatario	Porcentual Dominial (%)	Metros frente 1	Metros frente 2	Mitad de Calzada frente 1	Mitad de Calzada frente 2	Mts. Lote	Total Mts. a Computar	Total a Abonar (\$)
1	B 09	20 047 6239 0000	2017	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		32.16		4.50		144.72	115.78	\$527 345.79
2	B 09	20 047 5941 0000	2013	SUAREZ, DANIEL FERNANDO		14.51		4.50		65.30	65.30	\$297 410.89
3	B 09	20 047 8042 0000	2014	STUARTS, RODOLFO ALBERTO		14.51		4.50		65.30	65.30	\$297 410.89
4	B 09	20 047 6143 0000	2016	SANCHEZ, LUIS FEDERICO		14.50		4.50		65.25	65.25	\$297 205.92
5	B 09	20 047 6244 0000	2018	SANTORO, MARCELO DANIEL		14.51		4.50		65.30	65.30	\$297 410.89
6	B 09	20 047 6246 0000	2019	POLISERPI, JULIO CESAR		14.51		4.50		65.30	65.30	\$297 410.89
7	B 09	20 047 6347 0000	2021	LARRAVIDE MORENO, ENRIQUE AUGUSTO		14.50		4.50		65.25	65.25	\$297 205.92
8	B 09	20 047 6448 0000	2024	BARRERA, MARCELO GABRIEL		14.50		4.50		65.25	65.25	\$297 205.92
9	B 09	20 047 6549 0000	2026	MUSSATTI, MARTHA ALICIA		14.51		4.50		65.30	65.30	\$297 410.89
10	B 09	20 047 6650 0000	2028	OLIVA, HERNAN		14.50		4.50		65.25	65.25	\$297 205.92
11	B 09	20 047 6751 0000	2030	LOPEZ LUJAN, EDUARDO ENRIQUE ANTONIO		14.50		4.50		65.25	65.25	\$297 205.92
12	B 09	20 047 6753 0000	2031	PONZONI, PATRICIA		14.60	35.98	4.50	3.65	131.33	157.82	\$717 947.47
13	B 09	20 047 7051 0000	2035	VIOTTI, LESLIE KAREN		35.98		3.65		131.33	105.06	\$478 542.98
14	C 09	20 047 7258 0000	2036	ASOC MUTUAL DEL PERSONAL DEL BCO DE LA PRCIA DEL NEUQUEN		71.96		3.65		262.65	210.12	\$957 085.96
15	E1 09	20 047 5338 0000	947813	BONAIUTO, EMILIO		8.98		4.50		40.41	32.33	\$147 250.16
16	E1 09	20 047 5439 0000	947814	BONAIUTO, EMILIO		13.45		4.50		60.53	48.42	\$220 547.29
17	E2 09	20 047 5947 0000	947820	CAIRE, CARINA CARLA		13.80		4.50		62.10	49.68	\$226 286.44
18	E2 09	20 047 5948 0000	947833	BONAIUTO, EMILIO		13.50		4.50		60.75	60.75	\$276 708.96
19	E2 09	20 047 5744 0000	947822	BONAIUTO, EMILIO		13.50		4.50		60.75	60.75	\$276 708.96
20	E2 09	20 047 5745 0000	947823	BONAIUTO, EMILIO		13.80		4.50		62.10	49.68	\$226 286.44
21	E3 09	20 047 5947 0000	947832	BONAIUTO, EMILIO		13.80		4.50		62.10	49.68	\$226 286.44
22	E3 09	20 047 5948 0000	947833	BONAIUTO, EMILIO		13.05		4.50		60.62	48.49	\$220 875.24
23	E3 09	20 047 6050 0000	947834	BONAIUTO, EMILIO		13.05		4.50		58.73	58.73	\$267 485.33
24	E3 09	20 047 6151 0000	947835	BONAIUTO, EMILIO		13.05		4.50		58.73	58.73	\$267 485.33
25	E3 09	20 047 5951 0000	947836	BONAIUTO, EMILIO		13.71		3.75		51.41	51.41	\$234 177.77
26	E3 09	20 047 5852 0000	947837	BONAIUTO, EMILIO		13.72		3.75		51.45	51.45	\$234 348.58
27	E3 09	20 047 5653 0000	947838	BONAIUTO, EMILIO		23.00	23.00	3.75		86.25	69.00	\$314 286.72
28	E4 09	20 047 6356 0000	947846	BONAIUTO, EMILIO		13.80		4.50		62.10	62.10	\$282 858.05
29	E4 09	20 047 6354 0000	947845	BONAIUTO, EMILIO		13.80		4.50		62.10	62.10	\$282 858.05
30	E4 09	20 047 6253 0000	947844	BONAIUTO, EMILIO		13.07	24.73	4.50	3.75	151.55	121.24	\$552 242.76
31	E4 09	20 047 6155 0000	947856	BONAIUTO, EMILIO		11.98		3.75		44.93	44.93	\$204 627.98
32	E4 09	20 047 6055 0000	947855	CASAS ARREGUI, PABLO EDUARDO		11.98		3.75		44.96	44.96	\$204 798.79
33	E4 09	20 047 5855 0000	947854	BONAIUTO, EMILIO		24.73	13.07	3.75	4.50	151.55	121.24	\$552 242.76
34	E4 09	20 047 5857 0000	947853	BONAIUTO, EMILIO		13.80		4.50		62.10	62.10	\$282 858.05
35	E4 09	20 047 6058 0000	947852	BONAIUTO, EMILIO		13.80		4.50		62.10	62.10	\$282 858.05
36	E4 09	20 047 6059 0000	947851	BONAIUTO, EMILIO		13.80		4.50		62.10	62.10	\$282 858.05
37	E4 09	20 047 6161 0000	947850	BONAIUTO, EMILIO		26.88		4.50		120.96	96.77	\$440 766.63
38	RF 09	20 047 6664 0000	919091	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		71.95		4.50		323.78	259.02	\$1 179 805.02
39	RF 09	20 047 6869 0000	919092	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		35.37		4.50		159.17	127.33	\$579 981.98
40	3 09	20 047 5559 0000	1996	VIÑAS, AGUSTINA		24.00		4.50		108.00	86.40	\$393 541.63
41	3 09	20 047 5661 0000	2001	AZCURREAIN, MERCEDES ALICIA		11.60		4.50		52.20	52.20	\$237 764.74
42	3 09	20 047 5662 0000	2002	PIERI, MARGARITA		11.60		4.50		52.20	52.20	\$237 764.74
43	3 09	20 047 5763 0000	2006	PUNTEL, MARGARITA		11.60		4.50		52.20	52.20	\$237 764.74
44	3 09	20 047 5764 0000	2007	TRAMAGLIA, JORGE ALBERTO		11.60		4.50		52.20	52.20	\$237 764.74
45	3 09	20 047 5865 0000	2010	QUIROGA, HECTOR		11.60		4.50		52.20	52.20	\$237 764.74
46	3 09	20 047 6068 0000	2015	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		112.85		4.50		507.83	406.26	\$1 850 465.55
47	4 09	20 047 4007 0000	1924	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		87.04		4.45		387.33	387.33	\$1 764 232.56
48	4 09	20 047 3411 0000	919031	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		86.50		4.45		393.83	393.83	\$1 793 825.62
49	4 09	20 047 2418 0000	1838	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		107.63		4.50		484.34	484.34	\$2 206 087.80


Dr. [Signature]
 Co. [Signature]
 [Signature]
 [Signature]



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

1015-23

50	A	09	20	047	4608	0000	915178	SERRANO, ROBERTO GUSTAVO	19.66			4.45	87.49	69.98	\$318 794.23
51	A	09	20	047	4509	0000	915150	ALONSO, DANIEL OMAR	18.02			4.45	80.19	80.19	\$365 251.27
52	A	09	20	047	4112	0000	1928	ACOSTA, MAURICIO EDGAR	35.98			4.45	160.11	128.09	\$583 429.11
53	D	09	20	047	3913	0000	926876	PERAL, DIEGO ALBERTO	21.73			4.45	96.70	77.36	\$352 360.05
54	D	09	20	047	3814	0000	920934	POUSSARD, SANTIAGO CRISTIAN	10.00			4.45	44.50	44.50	\$202 692.16
55	D	09	20	047	3715	0000	920931	POUSSARD, SANTIAGO CRISTIAN	10.00			4.45	44.50	44.50	\$202 692.16
56	D	09	20	047	3615	0000	920929	LEIVA, SILVINA	10.00			4.45	44.50	44.50	\$202 692.16
57	D	09	20	047	3516	0000	920928	GARCIA, ADRIAN	10.00			4.45	44.50	44.50	\$202 692.16
58	D	09	20	047	3416	0000	920927	NAKANDAKARE, HECTOR MARIO	11.94			4.45	53.13	42.51	\$193 611.55
59	1	09	20	047	3120	0000	1881	MORA, OSCAR CEFERINO	7.97			4.50	35.87	28.69	\$130 688.62
60	1	09	20	047	3021	0000	1877	BOURBOTTE, FABIANA	11.61			4.50	52.25	52.25	\$237 969.71
61	1	09	20	047	2921	0000	1869	LARRAVIDE MORENO, ANA CAROLINA	11.60			4.50	52.20	52.20	\$237 764.74
62	1	09	20	047	2822	0000	1864	PINO, ROMAN ALFREDO	11.60			4.50	52.20	52.20	\$237 764.74
63	1	09	20	047	2622	0000	1850	ALVAREZ, JULIANA	11.60			4.50	52.20	52.20	\$237 764.74
64	1	09	20	047	2623	0001	916988	RUSSO, FILOMENA	5.93	51.09		4.50	26.67	26.67	\$121 474.00
65	1	09	20	047	2623	0002	917003	ROLDAN, VICTORIA INES	5.67	48.91		4.50	25.53	25.53	\$116 290.73
66	1	09	20	047	2524	0000	1844	BIK, AMELIA KARINA	11.60			4.50	52.20	52.20	\$237 764.74
67	1	09	20	047	2424	0000	1839	RIFFO, JORGE EDGARDO	11.56			4.50	52.02	41.62	\$189 555.89
\$27 798 601.17															


 Director General de Asesoría y
 Coordinación
 Municipalidad de Montevideo

