



DECRETO N° 0934
NEUQUÉN, 02 OCT 2023

VISTO:

El Expediente SPC N° 4290-M-1990, y la Ordenanza N° 14493; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 14493, se autorizó al Órgano Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta a favor del señor Juan Carlos Inostroza, D.N.I. N° 29.497.770, el inmueble designado como Lote 7 de la Manzana J-2, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-060-3378-0000, con una superficie de 246,10 m², ubicado en el Barrio Provincias Unidas de la ciudad de Neuquén, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° 2318-4176/90;

Que el artículo 3°) de la Ordenanza precedentemente mencionada, estableció que el precio de venta del inmueble será el valor que establezca el Tribunal de Tasaciones de la Provincia del Neuquén;

Que el mencionado Tribunal Provincial en Reunión N° 448, celebrada con fecha 23 de agosto del año 2023, determinó que el precio de venta del referido inmueble asciende a la suma de pesos seis millones setecientos sesenta mil trescientos sesenta y siete (\$ 6.760.367.-);

Que mediante Acta de Inspección de fecha 06 de septiembre de 2023, personal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, constató la real ocupación del inmueble, como así también las mejoras introducidas por parte del señor INOSTROZA;

Que el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080, estipula que: "... la *Municipalidad de Neuquén promoverá el cumplimiento integral de la función social de la tierra fiscal urbana, mediante el otorgamiento de adjudicaciones en venta a personas físicas, con destino a la construcción de viviendas ...*";

Que el Registro de la Propiedad Inmueble informó que no existen bienes inmuebles inscriptos a nombre del señor INOSTROZA;

Que tomaron intervención la Dirección de Asesoría Legal dependiente de la Subsecretaría de Tierras, mediante Dictamen N° 154/2023 y la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, mediante


Dra. **ANGELINA AGUILAR**
Coordinadora de Asesoría Legal
Subsecretaría de Tierras
Municipalidad de Neuquén

0934 - 23

Dictamen N° 664/23, no formulando observaciones legales al presente trámite;

Que conforme lo dispuesto en el artículo 1°) de la Ordenanza N° 2080 y artículo 2°) de la Ordenanza N° 14493, corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1°) ADJUDÍCASE EN VENTA en las condiciones establecidas ----- por la Ordenanza N° 2080 y demás normas reglamentarias, a favor del señor **Juan Carlos INOSTROZA, D.N.I. N° 29.497.770**, el inmueble individualizado como Lote 7 de la Manzana J-2, identificado con la Nomenclatura Catastral N° 09-20-060-3378-0000, con una superficie de 246,10 m², ubicado en el Barrio Provincias Unidas de la ciudad de Neuquén, conforme surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial, bajo Expediente N° 2318-4176/90, por la suma de pesos seis millones setecientos sesenta mil trescientos sesenta y siete (\$ 6.760.367.-), por todo el lote.

Artículo 2°) AUTORÍZASE a la Subsecretaría de Tierras a realizar las ----- gestiones preparatorias inherentes a la suscripción del respectivo Boleto de Compraventa, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ordenanza N° 2080.

Artículo 3°) ESTABLÉZCASE que el señor Juan Carlos INOSTROZA, ----- deberá solventar, a partir de la fecha de la toma de posesión del inmueble, todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales o municipales que pudieran gravar el inmueble identificado en el artículo 1°) del presente decreto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12°) de la Ordenanza N° 2080.

Artículo 4°) NOTIFÍQUESE a través de la Subsecretaría de Tierras al ----- adjudicatario mencionado en el artículo 1°), del contenido de la presente norma legal.

Artículo 5°) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario ----- de Gobierno.

Artículo 5°) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO
HURTADO.


Dr. MARÍA INÉS AGUILAR
Coordinadora de Asesoría Jurídica y Legales
Subsecretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén

