



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

DECRETO N° 0791.

NEUQUÉN, 28 AGO 2023

**VISTO:**

El Expediente OE N° 57-M-2022, las Ordenanzas N° 10597, N° 11237 y N° 12805, los Decretos N° 0256/20 y 0718/21, y la Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ordenanza N° 10597 se estableció el plan de pago para las Contribuciones por Mejoras;

Que a través de la Ordenanza N° 11237 se determinó el régimen legal de las Contribuciones por Mejoras, y se declaró de utilidad pública y pago obligatorio las obras de pavimento que el Órgano Ejecutivo Municipal ejecute mediante la Ordenanza N° 12805;

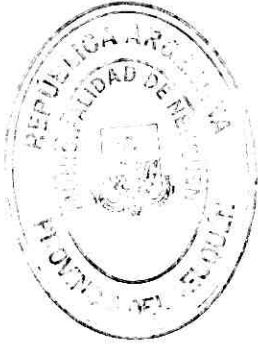
Que por medio del Decreto Reglamentario N° 0718/21 se facultó a la Secretaría de Coordinación e Infraestructura para la emisión de la respectiva norma legal que apruebe las actualizaciones del valor por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible;

Que en tal sentido, mediante Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura se aprobaron los mencionados valores por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible, conforme lo establecido en el artículo 9°) de la Ordenanza N° 12805 y su decreto reglamentario;

Que resulta necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: **“PAVIMENTACION CALLES B° SAN LORENZO NORTE E ISLAS MALVINAS”**, en el cuadrante Catriel, Abraham, Martinez, Battilana y Lago Ruca Choroy declarada de utilidad pública conforme las prescripciones de la Ordenanza N° 12805;

Que obra en las actuaciones Acta de Recepción de la obra mencionada, ejecutada en las calles: Lago Ruca Choroy entre calles Cacique Catriel, Gregorio Martínez y Gobernador Battilana; Albardón entre calles Cacique Catriel y A. Yupanqui; Goyeneche entre calles Cacique Catriel y A. Yupanqui; Magaldi entre calles Cacique Catriel, A. Yupanqui, Gregorio Martínez y Gobernador Battilana; Corel entre calles Cacique Catriel, A. Yupanqui, Gregorio Martínez y Gobernador Battilana; A.Yupanqui entre calles Albardón, Goyeneche, Magaldi, Corel y Abraham; Gregorio Martínez entre calles Lago Ruca Choroy, Magaldi, Corel y Abraham; Gobernador Battilana entre calles Lago Ruca Choroy, Magaldi y Corel;

Dr. ESTEBAN J. JONAS BUIAR  
Coordinador General de Legales  
Secretaría de Coordinación e Infraestructura  
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

**0791 - 23**

Que resulta necesario reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter a recupero la misma, correspondiendo encuadrarla dentro del Régimen de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos planteados, se cuenta con las previsiones de las Ordenanzas N° 11237 y N° 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y las condiciones básicas para encuadrar la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que oportunamente se llamó a Registro Público de Oposición N° 02/2022 a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente;

Que conforme surge del Acta de Auditoría de la Sindicatura Municipal, no se registraron oposiciones a la ejecución de la obra mencionada;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$2.193,27 para pavimento flexible, conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 12805 y la Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura;

Que mediante Nota obrante a fojas 81, la Dirección Determinación Tributos Territoriales informa que la Nomenclatura Catastral N° 09-20-056-8578-0000 se excluye del cobro, atento lo informado a fs. 70/71 por la División Notificación e Información al Ciudadano dependiente de la Dirección de Administración, Promoción y Recupero de Obras de la Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras;

Que mediante Nota N° 110/2023, la Dirección General de Inspecciones dependiente de la Subsecretaría de Infraestructura; informó los anchos de calzada;

Que asimismo, mediante Nota N° 66/2023 la Dirección de Administración, Promoción y Recupero solicitó a la Dirección General de Inspecciones informar los anchos de calzada de las calles Gregorio Martínez entre Magaldi y Corel y Gdor. Batilana entre Lago Ruca Choroy y Magaldi, debido a que fueron omitidos en Nota N° 110/2023, las cuales se agregaron a fojas 68;

Que en consecuencia, resulta indispensable disponer el cobro de la obra mencionada, fijando el método de liquidación, las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la misma;

Dr.  SACUBAR  
Co.  SACUBAR  
Co.  SACUBAR  
Co.  SACUBAR



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0791 - 23

Que mediante Dictamen se expidió favorablemente la Coordinación Legal y Técnica dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos;

Que asumieron la intervención de competencia la Subsecretaria de Ingresos Públicos y el Secretario de Finanzas;

Que mediante Dictamen N° 511/2023, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestó no tener observaciones legales que formular al respecto;

Que corresponde la emisión de la presente norma legal;

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

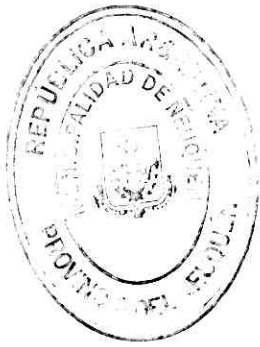
### DECRETA:

**Artículo 1º) DISPÓNGASE** el cobro obligatorio de la obra de pavimento ----- ejecutada en calles: **Lago Ruca Choroy** entre calles Cacique Catriel, Gregorio Martínez y Gobernador Battilana; **Albardón** entre calles Cacique Catriel y A. Yupanqui; **Goyeneche** entre calles Cacique Catriel y A. Yupanqui; **Magaldi** entre calles Cacique Catriel, A. Yupanqui, Gregorio Martínez y Gobernador Battilana; **Corel** entre calles Cacique Catriel, A. Yupanqui, Gregorio Martínez y Gobernador Battilana; **A.Yupanqui** entre calles Albardón, Goyeneche, Magaldi, Corel y Abraham; **Gregorio Martínez** entre calles Lago Ruca Choroy, Magaldi, Corel y Abraham; **Gobernador Battilana** entre calles Lago Ruca Choroy, Magaldi y Corel.

**Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA:** Se considera como zona beneficiada a ----- la comprendida entre las arterias mencionadas en el artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor de los inmuebles, esquineros o no, con frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme con el artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.

**Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN:** La liquidación se determinará ----- en función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá multiplicando los metros de frente de cada inmueble por la mitad de la calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, dicha liquidación, se calculará del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación del bien común calculado e informado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial. Respecto a los lotes en esquina, se les

Dr.  **AGUIAR**  
Secretario de Finanzas  
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0791-23

realizará un descuento del veinte por ciento (20%), con excepción de los afectados al régimen de propiedad horizontal.

**Artículo 4º) ANCHO DE CALLES:**

4.1 - Lago Ruca Choroy entre calles Catriel y Battilana	6,00 m
4.2 - Albardón entre calles Catriel y Yupanqui	7,20 m
4.3 - Goyeneche entre calles Catriel y Yupanqui	6,20 m
4.4 - Magaldi entre calles G. Martínez y Battilana	8,90 m
4.5 - Magaldi entre calles Catriel y Yupanqui	8,80 m
4.6 - Magaldi entre calles A. Yupanqui y G. Martínez	8,80 m
4.7 - Corel entre calles Catriel y Yupanqui	5,90 m
4.8 - Corel entre calles Yupanqui y G. Martínez	6,70 m
4.9 - Corel entre calles Martínez y Battilana	7,20 m
4.10 - Yupanqui entre calles Albardón y Magaldi	6,60 m
4.11 - Yupanqui entre calles Magaldi y Corel	6,70 m
4.12 - Yupanqui entre calles Corel y Corel	7,00 m
4.13 - Yupanqui entre calles Corel y Abraham	6,70 m
4.14 - G. Martínez entre calles Corel y Abraham	7,00 m
4.15 - G. Martínez entre calles Lago Ruca Choroy y Magaldi	6,80 m
4.16 - Battilana entre Magaldi y Corel	5,90 m
4.17 - G. Martínez entre calles Magaldi y Corel	6,80 m
4.18 - Battilana entre Lago Ruca Choroy y Magaldi	6,80 m

**Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: ESTABLÉZCASE** como monto ----- distribuíble la suma de **PESOS DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 2.193,27.-)** para el metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de superficie de pavimento flexible.

**Artículo 6º) LIQUIDACIÓN – CUENTAS INDIVIDUALES: APRUÉBASE** el ----- **ANEXO ÚNICO “PAVIMENTACION CALLES Bº ISLAS MALVINAS- CUADRANTE CATRIEL-ABRAHAM-MARTINEZ-BATILANA Y LAGO RUCA CHOROY ”** que forma parte integrante del presente Decreto.

**Artículo 7º) FORMAS DE PAGO:** a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento, b) hasta seis (6) cuotas sin interés, c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo, d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo, e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.

**Artículo 8º) CADUCIDAD:** El plan de facilidades de pago solicitado ----- caducará de pleno derecho y sin necesidad de intervención alguna por parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el pago total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la

  
Dr. Ch. SACUMAR  
Municipalidad de Neuquén

0791 - 23

caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan, cuando hubiera quedado una (1) o más cuotas pendientes de pago.

**Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Los planes de financiación ----- que caducaran, perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que se prevén en el presente Decreto.

**Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: ESTABLÉZCASE** el día 17 de ----- noviembre de 2023 como primera fecha de vencimiento y el día 19 de enero de 2024 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado, y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes, para el pago de las cuotas posteriores, hasta cancelar.

**Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: ESTABLÉZCASE** como último ----- plazo de presentación para acogerse a los beneficios previstos en el artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o primera cuota. Transcurrido dicho plazo, se podrá regularizar la deuda mediante la suscripción de convenio para deuda atrasada, según la normativa vigente.

**Artículo 12º) NOTIFÍQUESE** lo dispuesto en el presente Decreto a la ----- Subsecretaría de Ingresos Públicos, dependiente de la Secretaría de Finanzas, mediante la remisión del Expediente OE N° 57-M-2022.

**Artículo 13º)** El presente Decreto será refrendado por el Secretario ----- Finanzas.

**Artículo 14º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, archívese.

ES COPIA

FDO.)GAIDO  
SCHPOLIANSKY

Dr.    
Co.   
Municipalidad de Maquehue



0791-23

ANEXO UNICO-Pavimentación B' Islas Malvinas cuadrante Catriel, Abraham, Martínez, Battilana y Lago Ruca Choroy

Nº	Mza	Nomenclatura Catastral	Partida	Destinatario	Metros frente 1	Metros frente 2	Metros frente 3	Mitad de Calzada frente 1	Mitad de Calzada frente 2	Mitad de Calzada frente 3	Mts.² Lote	Total Mts.² a Computar	Total a Abonar (\$)
1	207	59	20	056	0107	0372	59178	AVILA, CARLOS	21,88		3,00	65,64	\$115.172,99
2	207	59	20	056	0107	0400	59206	CARRILLO, CARLOS DANIEL	11,07		3,00	33,21	\$72.838,50
3	207	59	20	056	0107	0399	59205	MONTANANA, SILVIA SUSANA	10,07		3,00	30,21	\$66.258,69
4	207	59	20	056	0107	0398	59204	ZEBALLOS, CLARA OFELIA	9,89		3,00	29,67	\$65.074,32
5	207	59	20	056	0107	0397	59203	LIZASO, DANTE EDGARDO	10,05		3,00	30,15	\$66.127,09
6	207	59	20	056	0107	0396	59202	FERNANDEZ FERNANDEZ, GINA DEL ROSARIO	10,05		3,00	30,15	\$66.127,09
7	207	59	20	056	0107	0395	59201	MOUSSAMPEZ, NESTOR RAMON	13,55	3,40	3,00	85,19	\$149.475,74
8	207	59	20	056	0107	0394	59200	LOPEZ, SANDRA FABIANA	9,50		3,40	32,30	\$70.842,62
9	207	59	20	056	0107	0393	59199	ROJAS, MARCELO ALBERTO	9,76		3,40	33,18	\$72.781,47
10	207	59	20	056	0107	0392	59198	VILURON, ORLANDO	10,11		3,40	34,37	\$75.391,46
11	207	59	20	056	0107	0391	59197	ZENIQUEL, TEODORO VICTOR	9,69		3,40	32,95	\$72.259,47
12	207	59	20	056	0107	0390	59196	CID, RAUL EDUARDO	10,25		3,40	34,85	\$76.435,46
13	207	59	20	056	0107	0389	59195	MELLADO ARANEDA, NURCIA BETTY	9,91		3,40	33,69	\$73.900,04
14	207	59	20	056	0107	0388	59194	PUCHE, OSCAR ALFREDO	10,12		3,40	34,41	\$75.466,03
15	207	59	20	056	0107	0387	59193	PALACIO, HECTOR OSCAR	19,88	4,40	3,40	113,92	\$199.892,87
16	207	59	20	056	0107	0386	59192	LUENGO BRAVO, MARIA GLADYS	10,02		4,40	44,09	\$96.696,89
17	207	59	20	056	0107	0385	59191	VELASQUEZ, GLORIA MABEL	8,96		4,40	39,42	\$86.467,48
18	207	59	20	056	0107	0384	59190	NOVA, OMAR	10,80	3,30	4,40	114,64	\$201.152,69
19	207	59	20	056	0107	0383	59189	GUTIERREZ, NANCY	9,72		3,30	32,08	\$70.351,33
20	207	59	20	056	0107	0382	59188	GOMEZ, ANA MARIA	9,90		3,30	32,67	\$71.654,13
21	207	59	20	056	0107	0481	59255	SEPULVEDA, FLORENTINO ANTONIO	16,06		3,30	53,00	\$116.238,92
22	207	59	20	056	0107	0381	59187	ALVAREZ, ESTELA	16,16		3,30	53,33	\$116.962,70
23	207	59	20	056	0107	0380	59186	ORTIZ, CRISTINA	9,97		3,30	32,90	\$72.160,78
24	207	59	20	056	0107	0379	59185	OJEDA, JUAN CARLOS	5,43		3,30	17,92	\$39.301,21
25	207	59	20	056	0107	0378	59184	VELASQUEZ, JOSE DAVID	6,54		3,60	23,54	\$51.636,35
26	207	59	20	056	0107	0377	59183	PINEDA, ONESIMO	9,88		3,60	35,57	\$78.010,23
27	207	59	20	056	0107	0376	59182	GONZALO, MIRIAM NORMA	10,10		3,60	36,36	\$79.747,30
28	207	59	20	056	0107	0375	59181	SCHICK, RICARDO ERNESTO	11,61		3,60	41,80	\$91.669,91
29	207	59	20	056	0107	0374	59180	VALLEJOS, ROSALIA ELIZABETH	19,86		3,60	71,50	\$125.448,03
30	206	59	20	056	0107	0355	59161	BARBOSA, HECTOR	14,88	3,00	3,40	100,36	\$176.096,77
31	206	59	20	056	0107	0356	59162	ZUNIGA, GLADYS IRENE	10,07		3,40	34,24	\$75.093,18
32	206	59	20	056	0107	0357	59163	MARIA OCAMPO, BLANCA GRACIELA	9,93		3,40	33,76	\$74.049,18
33	206	59	20	056	0107	0358	59164	BAEZA, EDELMIRA	9,73		3,40	33,08	\$72.557,76
34	206	59	20	056	0107	0359	59165	ROLDAN, RAMONA ROSA	10,34		3,40	35,16	\$77.106,60
35	206	59	20	056	0107	0360	59166	FIGUEROA, NORMA GLORIA	10,02		3,40	34,07	\$74.720,32
36	206	59	20	056	0107	0361	59167	PUCHE, OSCAR GENARO	19,93	4,45	3,40	113,33	\$198.650,63
37	206	59	20	056	0107	0362	59168	MANCILLA, OSCAR FERNANDO	10,01		4,45	44,54	\$97.698,12
38	206	59	20	056	0107	0363	59169	GUALMES, RUMERCINDO	9,86		4,45	43,88	\$96.234,11
39	206	59	20	056	0107	0364	59170	BRUALLA, HORACIO ROBERTO	9,78	3,40	4,45	105,74	\$185.534,85
40	206	59	20	056	0107	0365	59171	PLAMINOS, ALFREDO	10,13		3,40	34,44	\$75.540,61
41	206	59	20	056	0107	0366	59172	CACERES, NORMA DEL CARMEN	9,91		3,40	33,69	\$73.900,04

Handwritten signature and date: 14 MAR 2023

