



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

DECRETO N° 0740 .
16 AGO 2023
NEUQUÉN,

VISTO:

El Expediente OE N° 2663-M-2020, las Ordenanzas N° 10597, N° 11237 y N° 12805, los Decretos N° 0256/20 y N° 0718/21, y la Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 10597 se estableció el plan de pago para las Contribuciones por Mejoras;

Que a través de la Ordenanza N° 11237 se determinó el régimen legal de las Contribuciones por Mejoras, y se declararon de utilidad pública y pago obligatorio las obras de pavimento que el Órgano Ejecutivo Municipal realice, mediante la Ordenanza N° 12805;

Que a través del Decreto N° 0256/20 se reglamentó la Ordenanza N° 12805;

Que posteriormente, a través del Decreto Reglamentario N° 0718/21, se sustituyó la reglamentación del artículo 9°) de la Ordenanza N° 12805, que fuera aprobada mediante el Decreto N° 0256/20, y se facultó a la Secretaría de Coordinación e Infraestructura para la emisión de la respectiva norma legal que apruebe las actualizaciones del valor por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible;

Que en tal sentido, mediante Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura se aprobaron los mencionados valores por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible conforme lo establecido en el artículo 9°) de la Ordenanza N° 12805 y su decreto reglamentario;

Que resulta necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: **“PAVIMENTACION CALLES BARRIO SAN LORENZO NORTE CUADRANTE REPUBLICA DE ITALIA-GODOY-CASTELLI Y MORITAN”**, declarada de utilidad pública conforme las prescripciones de la Ordenanza N° 12805;

Que obra en las actuaciones Acta de Recepción Provisoria de la obra mencionada, ejecutada en calles José Falletti entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; Casilda entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; Reconquista entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; El Tostado


Dra. MARIANA LUJÁN DE JONÁS AGUILAR
Coordinadora de Despacho y Legales
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0740 - 23

entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; Jorge Raúl Fittipaldi entre calles José Falleti, Casilda, Reconquista, El Tostado y Benjamín Moritan;

Que resulta necesario reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter a recupero la misma, correspondiendo encuadrarla dentro del Régimen de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos planteados, se cuenta con las previsiones de las Ordenanzas N° 11237 y N° 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y las condiciones básicas para encuadrar la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que oportunamente se llamó a Registro Público de Oposición N° 05/2020 a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 2.193,27.- para pavimento flexible conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 12805, el Decreto Reglamentario N° 0256/20 y la Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura;

Que los anchos de calzada fueron informados a fojas 38/40 por la Inspección de Obras, dependiente de la Subsecretaría de Infraestructura;

Que en consecuencia, resulta indispensable disponer el cobro de la obra mencionada, fijando el método de liquidación, las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la misma;

Que mediante Dictamen se expidió favorablemente la Coordinación Legal y Técnica dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos;

Que asumió la intervención de competencia la Subsecretaria de Ingresos Públicos;

Que mediante Dictamen N° 523/2023, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestó no tener observaciones legales que formular al respecto;

Que corresponde la emisión de la presente norma legal;


Dra. MARIANA LUCÍA CASAS AGUILAR
Coordinadora de Despacho y Legales
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



Por ello:

1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0740-23

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) DISPÓNGASE el cobro obligatorio de la obra de pavimento ----- ejecutada en calles: **José Falletti** entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; **Casilda** entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; Reconquista entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; **El Tostado** entre calles República de Italia, Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli; **Jorge Raúl Fittipaldi** entre calles José Falletti, Casilda, Reconquista, El Tostado y Benjamín Moritan, conforme con lo expuesto en los considerandos que forman parte integrante de la presente norma legal.

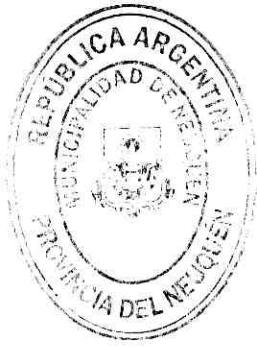
Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- la comprendida entre las arterias mencionadas en el artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor de los inmuebles, esquineros o no, con frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme con el artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: La liquidación se determinará ----- en función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá multiplicando los metros de frente de cada inmueble por la mitad de la calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, dicha liquidación, se calculará del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación del bien común calculado e informado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), con excepción de los afectados al régimen de propiedad horizontal.

Artículo 4º) ANCHO DE CALLES:

| | |
|---|--------|
| 4.1- José Falletti entre calles República de Italia y Juan José Castelli | 7,30 m |
| 4.2- Casilda entre calles República de Italia y Juan José Castelli | 7,30 m |
| 4.3- Reconquista entre calles República de Italia y Juan José Castelli | 8,60 m |
| 4.4- El Tostado entre calles República de Italia y Jorge Raúl Fittipaldi | 7,10 m |
| 4.5- El Tostado entre calles Jorge Raúl Fittipaldi y Juan José Castelli | 6,80 m |
| 4.6- Jorge Raúl Fittipaldi entre calles José Falletti y Moritán | 6,30 m |


Dra. MARÍA LUCIANA JONAS AGUILAR
Coordinadora de Asesoría y Legales
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0740-23

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Establézcase como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 2.193,27.-)** para el metro cuadrado (m²) de superficie de pavimento flexible.

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN – CUENTAS INDIVIDUALES: APRUÉBASE el ----- **ANEXO I “PAVIMENTACION CALLES BARRIO SAN LORENZO NORTE CUADRANTE REPUBLICA DE ITALIA-GODOY-CASTELLI Y MORITAN”** que forma parte integrante del presente Decreto.

Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento, b) hasta seis (6) cuotas sin interés, c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo, d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo, e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.

Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado ----- caducará de pleno derecho y sin necesidad de intervención alguna por parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el pago total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan, cuando hubiera quedado una (1) o más cuotas pendientes de pago.

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caducaran, perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que se prevén en el presente Decreto.

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: ESTABLÉZCASE el día 17 de ----- noviembre de 2023 como primera fecha de vencimiento y el día 19 de enero de 2024 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado, y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes, para el pago de las cuotas posteriores, hasta cancelar.

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: ESTABLÉZCASE como último ----- plazo de presentación para acogerse a los beneficios previstos en el artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o primera cuota. Transcurrido dicho plazo, se podrá regularizar la deuda mediante la suscripción de convenio para deuda atrasada, según la normativa vigente.

Artículo 12º) NOTIFÍQUESE lo dispuesto en el presente Decreto a la ----- Subsecretaría de Ingresos Públicos, dependiente de la Secretaría de Finanzas, mediante la remisión del Expediente OE N° 2663-M-2020.

0740-23


Artículo 13º) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario
----- de Finanzas.

Artículo 14º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la
----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportu-
namente, archívese.

ES COPIA.

FDO.) GAIDO
SCHPOLIANSKY





Dra. MARIA LUCIANA JUNCOS AMORÁ,
Coordinadora de Despliegue y Gestión
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén

0740-23

ANEXO UNICO-Pavimentación calles Barrio San Lorenzo Norte cuadrante Rep. de Italia-Godoy-Castelli y Moritan

| N° Mza | Nomenclatura Catastral | Partida | Destinatario | Porcentual Dominial (%) | Metros frente 1 | Metros frente 2 | Mitad de Calzada frente 1 | Mitad de Calzada frente 2 | Mts. Lote | Total Mts. a Computar | Total a Abonar (\$) |
|--------|------------------------|---------|---|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|
| 1 | 09 21 068 3058 0000 | 910272 | CENTRO DE EMPLEADOS DE COMERCIO DEL NEUQUEN | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 36,50 | \$80 054,36 |
| 2 | 09 21 068 2858 0000 | 910186 | VARGAS VALLEJOS, EPIFANIO | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 45,63 | \$ 100 067,94 |
| 3 | 09 21 068 2758 0000 | 910259 | IBANEZ, ARIEL | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 45,63 | \$100 067,94 |
| 4 | 09 21 068 2658 0000 | 910408 | TORRES, OSVALDO RAUL | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 45,63 | \$100 067,94 |
| 5 | 09 21 068 2558 0000 | 910335 | URIBE, LAURA BEATRIZ | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 45,63 | \$100 067,94 |
| 6 | 09 21 068 2358 0000 | 910168 | OLATE MONSALVE, PABLO GERMAN | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 45,63 | \$100 067,94 |
| 7 | 09 21 068 2258 0000 | 910247 | CIFUENTES, JAVIER ELIAS | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 45,63 | \$100 067,94 |
| 8 | 09 21 068 2158 0000 | 910320 | SILVA ESPARZA, ELISETTE NOEMI | | 12,50 | | 3,65 | | 45,63 | 36,50 | \$80 054,36 |
| 9 | 09 21 068 2058 0000 | 910266 | SEGOBIA, MARIA SANDRA | | 22,00 | | 3,65 | | 80,30 | 64,24 | \$140 895,66 |
| 10 | 09 21 068 2761 0000 | 910409 | VALDEZ, JAVIER ESTEBAN | | 22,00 | 13,00 | 3,65 | 3,15 | 121,25 | 97,00 | \$212 747,19 |
| 11 | 09 21 068 2762 0000 | 910179 | VELARDEZ, JULIO CESAR | | 12,00 | | 3,15 | | 37,80 | 37,80 | \$82 905,61 |
| 12 | 09 21 068 2763 0000 | 910260 | VERGARA GONZALEZ, HECTOR HERNAN | | 12,00 | | 3,15 | | 37,80 | 37,80 | \$82 905,61 |
| 13 | 09 21 068 2764 0000 | 910336 | AQUEBEQUE, MIGUEL ENRIQUE | | 13,00 | 22,00 | 3,15 | 3,65 | 121,25 | 97,00 | \$212 747,19 |
| 14 | 09 21 068 2964 0000 | 910419 | ELZONDO, MIGUEL ALFREDO | | 22,00 | | 3,65 | | 80,30 | 64,24 | \$140 895,66 |
| 15 | 09 21 068 2261 0000 | 910393 | ROMERA, ELENA BEATRIZ | | 22,00 | | 3,65 | | 80,30 | 64,24 | \$140 895,66 |
| 16 | 09 21 068 2461 0000 | 910169 | VALLEJOS, JOSE EFRAIN | | 22,00 | 13,00 | 3,65 | 3,15 | 121,25 | 97,00 | \$212 747,19 |
| 17 | 09 21 068 2462 0000 | 910401 | CASERTA, JUAN PABLO | | 12,00 | | 3,15 | | 37,80 | 37,80 | \$82 905,61 |
| 18 | 09 21 068 2463 0000 | 910329 | RAMON, BEATRIZ NORMA | | 12,00 | | 3,15 | | 37,80 | 37,80 | \$82 905,61 |
| 19 | 09 21 068 2464 0001 | 929332 | TRONCOSO, MIGUEL ANTONIO | 26,40 | 3,43 | 5,81 | 3,15 | 3,65 | 32,01 | 32,01 | \$70 206,57 |
| 20 | 09 21 068 2464 0002 | 929333 | TRONCOSO, MIGUEL ANTONIO | 39,93 | 5,19 | 8,78 | 3,15 | 3,65 | 48,42 | 48,42 | \$106 187,44 |
| 21 | 09 21 068 2464 0003 | 929334 | TRONCOSO, MIGUEL ANTONIO | 16,84 | 2,19 | 3,70 | 3,15 | 3,65 | 20,42 | 20,42 | \$44 783,28 |
| 22 | 09 21 068 2464 0004 | 929335 | TRONCOSO, MIGUEL ANTONIO | 16,84 | 2,19 | 3,70 | 3,15 | 3,65 | 20,42 | 20,42 | \$44 783,28 |
| 23 | 09 21 068 2264 0000 | 910164 | PALACIOS, ALFREDO ENRIQUE | | 22,00 | | 3,65 | | 80,30 | 64,24 | \$140 895,66 |
| 24 | 09 21 068 3067 0000 | 910347 | GIANELLA, MATIAS PABLO | | 15,00 | | 3,65 | | 54,75 | 43,80 | \$96 065,23 |
| 25 | 09 21 068 2867 0000 | 910418 | CENTRO DE EMPLEADOS DE COMERCIO DEL NEUQUEN | | 14,00 | | 3,65 | | 51,10 | 51,10 | \$112 076,10 |
| 26 | 09 21 068 2667 0000 | 910178 | AZUA, MARIO | | 15,00 | 19,50 | 3,65 | 3,15 | 116,18 | 92,94 | \$203 842,51 |
| 27 | 09 21 068 2768 0000 | 910410 | CARRASCO SANDOVAL, SERGIO JAVIER | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |
| 28 | 09 21 068 2770 0000 | 910411 | MORALES, ANA MARIA | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |
| 29 | 09 21 068 2771 0000 | 910412 | IMATUS, BENITO ARIEL | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |
| 30 | 09 21 068 2772 0000 | 910261 | CURINANCO, ARIEL GUSTAVO | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |
| 31 | 09 21 068 2774 0000 | 910180 | VALENZUELA, MARIA EDID | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |
| 32 | 09 21 068 2775 0000 | 910262 | OBISPADO DE NEUQUEN | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |
| 33 | 09 21 068 2776 0000 | 910337 | SALVO, MIGUEL ORLANDO | | 15,00 | 22,00 | 3,15 | 4,30 | 141,85 | 113,48 | \$248 892,28 |
| 34 | 09 21 068 2976 0000 | 910420 | FIORENTINI, SERGIO RUBEN | | 22,00 | | 4,30 | | 94,60 | 75,68 | \$165 986,67 |
| 35 | 09 21 068 2167 0000 | 910246 | VILLARREAL, PASCUAL | | 15,00 | | 3,65 | | 54,75 | 43,80 | \$96 065,23 |
| 36 | 09 21 068 2267 0000 | 910321 | FIRMAN TRONCOSO, JUAN MANUEL | | 14,00 | | 3,65 | | 51,10 | 51,10 | \$112 076,10 |
| 37 | 09 21 068 2467 0001 | 932612 | PAVESE BREE, EMILIA AGUSTINA | 33,33 | 5,00 | 6,50 | 3,65 | 3,15 | 38,72 | 38,72 | \$84 925,89 |
| 38 | 09 21 068 2467 0002 | 932613 | PAVESE BREE, JUAN IGNACIO | 33,33 | 5,00 | 6,50 | 3,65 | 3,15 | 38,72 | 38,72 | \$84 925,89 |
| 39 | 09 21 068 2467 0003 | 932614 | PAVESE BREE, SANTIAGO NICOLAS | 33,33 | 5,00 | 6,50 | 3,65 | 3,15 | 38,72 | 38,72 | \$84 925,89 |
| 40 | 09 21 068 2468 0000 | 910170 | HERNANDEZ, MIRIAM SANDRA | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |
| 41 | 09 21 068 2470 0000 | 910171 | TRONCOSO, SUSANA DEL CARMEN | | 12,50 | | 3,15 | | 39,38 | 39,38 | \$86 360,01 |


 Dña. MARIANA JONAS AGUILAR
 Coordinadora de Despacho y Legales
 Subsecretaría Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno
 Municipalidad de Neuquén



