



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

DECRETO N° 0693
NEUQUÉN, 28 JUL 2023

VISTO:

El Expediente OE N° 56-M-2022, las Ordenanzas N° 10597, N° 11237 y N° 12805, los Decretos N° 0256/20 y N° 0718/21 y la Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza N° 10597 se estableció el plan de pago para las Contribuciones por Mejoras;

Que a través de la Ordenanza N° 11237 se determinó el régimen legal de las Contribuciones por Mejoras, y se declararon de utilidad pública y pago obligatorio las obras de pavimento que el Órgano Ejecutivo Municipal realice mediante la Ordenanza N° 12805;

Que mediante el Decreto N° 0256/20 se reglamentó la Ordenanza N° 12805;

Que posteriormente, a través del Decreto Reglamentario N° 0718/21, se sustituyó la reglamentación del artículo 9°) de la Ordenanza N° 12805, que fuera aprobada mediante el Decreto N° 0256/20, y se facultó a la Secretaría de Coordinación e Infraestructura para la emisión de la respectiva norma legal que apruebe las actualizaciones del valor por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible;

Que en tal sentido, mediante Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura se aprobaron los mencionados valores por metro cuadrado de pavimento rígido y flexible conforme lo establecido en el artículo 9°) de la Ordenanza N° 12805 y su decreto reglamentario;

Que resulta necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: **“PAVIMENTACION BARRIO CANAL V CUADRANTE DRURY, PLANAS, O’CONNOR Y ARRECIFES”**, declarada de utilidad pública conforme las prescripciones de la Ordenanza N° 12805;

Que obra en las actuaciones Acta de Recepción Provisoria de la obra mencionada, ejecutada en calles Arrecifes entre calles Teniente Eduardo O’Connor, Ancasti y San Fernando; Belén entre calles Teniente Eduardo O’Connor, Ancasti y San Fernando; Londres entre calles Teniente Eduardo O’Connor, Ancasti y San Fernando; Tinogasta entre calles Teniente Eduardo O’Connor, San Fernando y Avenida Capitán Adolfo Drury; Ancasti entre calles Arrecifes, Belén y Londres; San Fernando entre calles Arrecifes y Belén, Londres, Tinogasta y Teodoro Planas;

Dr. MARÍA LUCÍA JOYAS AGUILAR
Coordinadora de Políticas y Legales
Subsecretaría de Asesoría Jurídica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0693-23

Que resulta necesario reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter a recupero la misma, correspondiendo encuadrarla dentro del Régimen de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos planteados, se cuenta con las previsiones de las Ordenanzas N° 11237 y N° 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y las condiciones básicas para encuadrar la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que oportunamente se llamó a Registro Público de Oposición N° 01/2022 a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente;

Que conforme surge del Acta de Auditoría de la Sindicatura Municipal, no se registraron oposiciones a la ejecución de la obra mencionada;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 2.193,27.- para pavimento flexible conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 12805, el Decreto Reglamentario N° 0256/20 y la Resolución N° 0592/21 de la Secretaría de Coordinación e Infraestructura;

Que los anchos de calzada fueron informados a fojas 31/33 por la Dirección de Inspecciones de Obras Viales, dependiente de la Subsecretaría de Infraestructura;

Que en consecuencia, resulta indispensable disponer el cobro de la obra mencionada, fijando el método de liquidación, las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la misma;

Que mediante Dictamen se expidió favorablemente la Coordinación Legal y Técnica dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos;

Que asumió la intervención de competencia la Subsecretaria de Ingresos Públicos;

Que en virtud del Decreto N° 0658/2023, el Secretario de Hacienda se encuentra a cargo de la Secretaría de Finanzas;

Que mediante Dictamen N° 517/2023, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestó no tener observaciones legales que formular al respecto;

Que corresponde la emisión de la presente norma legal;


Dra. María Agustina Aguilera
Coordinadora de Asesoría Jurídica
Secretaría de Ingresos Públicos
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0693-23

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) DISPÓNGASE el cobro obligatorio de la obra de pavimento ----- ejecutada en calles: **Arrecifes** entre calles Teniente Eduardo O'Connor, Ancasti y San Fernando; **Belén** entre calles Teniente Eduardo O'Connor, Ancasti y San Fernando; **Londres** entre calles Teniente Eduardo O'Connor, Ancasti y San Fernando; **Tinogasta** entre calles Teniente Eduardo O'Connor, San Fernando y Avenida Capitán Adolfo Drury; **Ancasti** entre calles Arrecifes, Belén y Londres; y **San Fernando** entre calles Arrecifes y Belén, Londres, Tinogasta y Teodoro Planas, conforme con lo expuesto en los considerandos que forman parte integrante de la presente norma legal.

Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- la comprendida entre las arterias mencionadas en el artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor de los inmuebles, esquineros o no, con frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme con el artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: La liquidación se determinará ----- en función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá multiplicando los metros de frente de cada inmueble por la mitad de la calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, dicha liquidación, se calculará del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación del bien común calculado e informado por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), con excepción de los afectados al régimen de propiedad horizontal.

Artículo 4º) ANCHO DE CALLES:

4.1- Arrecifes entre calles Teniente Eduardo O'Connor y Ancasti	6,65 m
4.2- Arrecifes entre calles Ancasti y San Fernando	6,92 m
4.3- Belén entre calles Teniente Eduardo O'Connor y Ancasti	6,94 m
4.4- Belén entre Ancasti y San Fernando	6,88 m
4.5- Londres entre calles Teniente Eduardo O'Connor y San Fernando	6,56 m
4.6- Tinogasta Norte entre calles Teniente Eduardo O'Connor y San Fernando	6,88 m
4.7- Tinogasta Sur entre calles Teniente Eduardo O'Connor y San Fernando	6,56 m
4.8- Tinogasta entre calle San Fernando y Avenida Capitán Adolfo Drury	5,37 m
4.9- Ancasti entre calles Arrecifes y Londres	6,59 m
4.10- San Fernando entre calles Arrecifes y Tinogasta	5,41 m
4.11- San Fernando entre calles Tinogasta y Teodoro Planas	13,53 m

Dra. MARÍA LUCÍA SUJAS AMARAL
Coordinadora de Asesoría Jurídica
Subsecretaría de Asesoría Jurídica
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



1983 · 2023 | 40 años de Democracia

0693 - 23

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Establézcase como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 2.193,27.-)** para el metro cuadrado (m²) de superficie de pavimento flexible.

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN – CUENTAS INDIVIDUALES: APRUÉBASE el ----- **ANEXO ÚNICO “PAVIMENTACION BARRIO CANAL V CUADRANTE DRURY, PLANAS, O’CONNOR Y ARRECIFES”** que forma parte integrante del presente Decreto.

Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento, b) hasta seis (6) cuotas sin interés, c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo, d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo, e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.


Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado ----- caducará de pleno derecho y sin necesidad de intervención alguna por parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el pago total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan, cuando hubiera quedado una (1) o más cuotas pendientes de pago.

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caducaran, perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que se prevén en el presente Decreto.

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: ESTABLÉZCASE el día 17 de ----- noviembre de 2023 como primera fecha de vencimiento y el día 19 de enero de 2024 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado, y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes, para el pago de las cuotas posteriores, hasta cancelar.

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: ESTABLÉZCASE como último ----- plazo de presentación para acogerse a los beneficios previstos en el artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o primera cuota. Transcurrido dicho plazo, se podrá regularizar la deuda mediante la suscripción de convenio para deuda atrasada, según la normativa vigente.

Artículo 12º) NOTIFÍQUESE lo dispuesto en el presente Decreto a la ----- Subsecretaría de Ingresos Públicos, dependiente de la Secretaría de Finanzas, mediante la remisión del Expediente OE N° 56-M-2022.


Dra. MARÍA EUGENIA RODRÍGUEZ AGUIAR
Coordinadora de Ingresos Públicos
Secretaría de Finanzas
Municipalidad de Neuquén

0693 - 23

Artículo 13º) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario
----- Hacienda a cargo de la Secretaría de Finanzas.

Artículo 14º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la
----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportu-
namente, archívese.

ES COPIA

FDO.) GAIDO
CAROD.

Dra. MARÍA LUCÍA JONAS AGUIAR
Coordinadora de Estudios y Políticas
Subsecretaría de Política
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de Neuquén



0693-23

ANEXO UNICO-Pavimentación Barrio Canal V cuadrantes Drury, Piamas, O Comor y Arrechies

Nº	Libra	Nomenclatura Catastral	Partido	Destinatario	Porcentaje Dominial (%)	Metros Frente 1	Metros Frente 2	Metros Frente 3	Milad de Calzada Frente 1	Milad de Calzada Frente 2	Milad de Calzada Frente 3	Mts. Lote	Total Mts. a Computar	Total a Alocar (\$)
1	A	09 21 084 9560 0000	5557	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		47,97		83,20	3,32			159,26	127,41	\$279.440,85
2	A	09 21 084 9565 0000	5558	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		83,20	48,00		3,32	3,29	3,47	722,85	578,28	\$1.268.320,67
3	B	09 21 084 9675 0000	70871	ALON SERVICIOS S.R.L.		24,00	62,50		3,29	3,46		295,21	236,17	\$517.980,19
4	B	09 21 084 9677 0000	55573	ROCHA, JOSE AGUSTIN		12,50			3,46			43,25	43,25	\$94.858,93
5	B	09 21 084 9678 0000	55574	URRA, MARIA VERONICA		12,50			3,46			43,25	43,25	\$94.858,93
6	B	09 21 084 9679 0000	55575	BARRROS,JOSE ROGELIO		12,50			3,46			43,25	43,25	\$94.858,93
7	B	09 21 084 9681 0000	55576	FUNES, RUBEN MANUEL		12,50			3,46			43,25	43,25	\$94.858,93
8	B	09 21 084 9682 0000	55577	MORETTI, PABLO JULIO		12,50	24,00		3,46	2,70		108,05	86,44	\$189.586,26
9	B	09 21 084 9582 0001	937182	RUIZ, DANIEL JOSE	6,24	1,50	1,56		2,70	3,44		9,41	9,41	\$20.643,20
10	B	09 21 084 9582 0002	937183	RUIZ, DANIEL JOSE	6,23	1,50	1,56		2,70	3,44		9,40	9,40	\$20.610,12
11	B	09 21 084 9582 0003	937184	RUIZ, DANIEL JOSE	6,23	1,50	1,56		2,70	3,44		9,40	9,40	\$20.610,12
12	B	09 21 084 9582 0004	937185	RUIZ, DANIEL JOSE	6,28	1,51	1,57		2,70	3,44		9,47	9,47	\$20.775,53
13	B	09 21 084 9582 0005	937186	RUIZ, DANIEL JOSE	6,30	1,51	1,58		2,70	3,44		9,50	9,50	\$20.841,70
14	B	09 21 084 9582 0006	937187	RUIZ, DANIEL JOSE	6,31	1,51	1,58		2,70	3,44		9,50	9,50	\$20.841,70
15	B	09 21 084 9582 0007	937188	RUIZ, DANIEL JOSE	6,31	1,51	1,58		2,70	3,44		9,52	9,52	\$20.874,78
16	B	09 21 084 9582 0008	937189	RUIZ, DANIEL JOSE	6,48	1,56	1,62		2,70	3,44		9,77	9,77	\$21.437,17
17	B	09 21 084 9582 0009	937190	RUIZ, DANIEL JOSE	6,21	1,49	1,55		2,70	3,44		9,37	9,37	\$20.543,96
18	B	09 21 084 9582 0010	937191	RUIZ, DANIEL JOSE	6,24	1,50	1,56		2,70	3,44		9,41	9,41	\$20.643,20
19	B	09 21 084 9582 0011	937192	RUIZ, DANIEL JOSE	6,18	1,48	1,55		2,70	3,44		9,32	9,32	\$20.444,71
20	B	09 21 084 9582 0012	937193	RUIZ, DANIEL JOSE	6,18	1,48	1,55		2,70	3,44		9,32	9,32	\$20.444,71
21	B	09 21 084 9582 0013	937194	RUIZ, DANIEL JOSE	6,20	1,49	1,55		2,70	3,44		9,35	9,35	\$20.510,87
22	B	09 21 084 9582 0014	937195	RUIZ, DANIEL JOSE	6,45	1,55	1,61		2,70	3,44		9,73	9,73	\$21.337,93
23	B	09 21 084 9582 0015	937196	RUIZ, DANIEL JOSE	6,07	1,46	1,52		2,70	3,44		9,16	9,16	\$20.080,81
24	B	09 21 084 9582 0016	937197	RUIZ, DANIEL JOSE	6,10	1,46	1,53		2,70	3,44		9,20	9,20	\$20.180,05
25	B	09 21 084 9479 0000	55545	RUIZ, JOSE CAMILO		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
26	B	09 21 084 9478 0000	55544	BARRROS, CLAUDIO ALBERTO		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
27	B	09 21 084 9477 0000	55543	CABRERA, SERGIO HERNAN		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
28	B	09 21 084 9476 0000	55542	ASTIGARRAGA, JUANA		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
29	B	09 21 084 9475 0000	55541	ASTIGARRAGA, JUANA		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
30	B	09 21 084 9474 0000	55540	AZCARATE, MARIANO MANUEL		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
31	B	09 21 084 9473 0000	55539	SEPULVEDA GARRIDO, SILVIA DEL CARMEN		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
32	B	09 21 084 9472 0000	55538	MUCHIELLA, RAUL ALBERTO		12,50	24,00		3,44	3,29		121,96	97,57	\$213.992,97
33	A	09 21 084 9090 0000	55512	HALLIBURTON ARGENTINA S.R.L.		200,60	119,66		2,70	2,68		862,31	689,85	\$1.513.020,82
34	F	09 21 084 8964 0000	55493	BELICH, JULIO ANTONIO		24,29			3,47			84,29	67,43	\$147.890,09
35	F	09 21 084 9067 0000	906823	SIPRE S.R.L.		42,93	24,00		3,47	3,29		227,83	182,34	\$399.924,54
36	F	09 21 084 8987 0000	902786	SIPRE S.R.L.		24,00	20,24		3,29	3,28		145,35	116,28	\$255.028,52
37	C	09 21 084 9071 0000	55502	CASTILLO, CARINA ALEJANDRA		12,50	24,00		3,44	3,29		121,96	97,57	\$213.992,97
38	C	09 21 084 9072 0000	55503	PAEZ, GUSTAVO ALEJANDRO		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
39	C	09 21 084 9073 0000	55504	RIVAS, GUILLERMO LUIS		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
40	C	09 21 084 9074 0000	55505	BEGERRA, DANTE ELIAS		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
41	C	09 21 084 9178 0000	55519	FUNDACION CRECER EN COMUNIDAD		50,00			3,44			172,00	172,00	\$377.242,44
42	C	09 21 084 9081 0000	55510	REY, MILAGROS MARIA JOSEFA DEL PILAR		12,50			3,44			43,00	43,00	\$94.310,61
43	C	09 21 084 9082 0000	55511	ROSSI DE PEREZ, PATRICIA		12,50	24,00		3,44	2,70		107,80	86,24	\$189.147,60
44	C	09 21 084 8782 0000	55475	GUTIERREZ, PABLO ENRIQUE		24,00	12,50		3,44	3,28		105,80	84,64	\$185.638,37
45	C	09 21 084 8781 0000	55474	GIACOMINO, MIGUEL ALBERTO		12,50			3,28			41,00	41,00	\$89.924,07
46	C	09 21 084 8779 0000	55473	BARBOSA LOPEZ DE ESTRADA, JOSE ARIEL		12,50			3,28			41,00	41,00	\$89.924,07
47	C	09 21 084 8778 0000	55472	HERBSOMMER, ANTONIO		25,00			3,28			82,00	82,00	\$179.848,14
48	C	09 21 084 8776 0000	55471	BURGOS, HECTOR RUBEN		12,50			3,28			41,00	41,00	\$89.924,07
49	C	09 21 084 8774 0000	55470	BEGERRA, DANTE ELIAS		12,50			3,28			41,00	41,00	\$89.924,07
50	C	09 21 084 8773 0000	55469	GARBOSO, CARLOS ALBERTO		12,50			3,28			41,00	41,00	\$89.924,07
51	C	09 21 084 8772 0000	55468	MILAO, NATALIA		12,50			3,28			41,00	41,00	\$89.924,07
52	C	09 21 084 8871 0001	931066	GARCIA, KARINA MARA	50,00	6,25	12,00		3,28	3,29		59,98	59,98	\$131.552,33

Dr. A. ...
 ...
 ...
 ...



0693-23

53	C	09	21	084	8871	0002	931087	GAGO, OMAR EDUARDO	50,00	6,25	12,00			3,28	3,29	59,98	59,98	\$131.652,33
54	D	09	21	084	8374	0000	55422	ARIONI E HIJO S.R.L.		94,50	38,80			3,28	3,44	443,43	354,75	\$778.052,88
55	D	09	21	084	8380	0000	55428	MARTIN, CLAUDIO ADRIAN		50,06	24,00	25,00		3,28	2,70	315,00	252,00	\$552.688,43
56	D	09	21	084	8182	0000	55407	KAMMAN, ALFREDO ROBERTO		24,00	12,95			2,70	3,44	109,35	87,48	\$191.863,75
57	D	09	21	084	8081	0000	55393	MEIER, JOSE		12,36				3,44		42,52	42,52	\$93.254,33
58	D	09	21	084	8177	0000	55404	ARIAS, ANTONIO DANIEL		12,50				3,44		43,00	43,00	\$94.310,61
59	E	09	21	084	7878	0000	55381	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		86,16	78,04	8,00		3,44	3,28	573,96	459,17	\$1.007.082,21
60	E	09	21	084	7678	0000	55364	CANUQUEO, MONICA LAURA		29,91				3,28		98,10	78,48	\$172.136,25
61	E	09	21	084	7679	0000	55365	RODRIGUEZ, ALBERTO TOMAS		12,50				3,28		41,00	41,00	\$89.924,07
62	E	09	21	084	7581	0000	55362	AVILA, MARGARITA BEATRIZ		24,76	24,00			3,28	6,76	243,45	194,76	\$427.166,18
63	E	09	21	084	7281	0000	918856	INVAP INGENIERIA S.A		42,63				6,76		288,18	230,54	\$505.643,13
64	X	09	21	084	7495	0000	55360	MARTINEZ, VALERIA ELIANA		17,87				2,68		47,89	38,31	\$84.031,37
65	X	09	21	084	7493	0000	55359	ESPINOZA GUZMAN, DOMINGO SEGUNDO		17,87				2,68		47,89	47,89	\$105.039,21
66	X	09	21	084	7491	0000	55358	BOU, ALEJANDRO Y OTROS		17,87				2,68		47,89	47,89	\$105.039,21
67	X	09	21	084	7490	0000	55357	BOU, JOSE		17,87				2,68		47,89	47,89	\$105.039,21
68	X	09	21	084	7488	0000	55356	BOU, PILAR		17,87				2,68		47,89	47,89	\$105.039,21
69	X	09	21	084	7486	0000	55355	BOU, EDUARDO OSCAR		17,87	49,00			2,68	6,76	379,13	303,31	\$665.230,37
70	X	09	21	084	6986	0000	55346	BOU, EDUARDO OSCAR		45,00				6,76		304,20	243,36	\$533.754,19

Dr. JUAN CARLOS MONAS AGUIAR
 Coadjutor del Jefe de Gabinete
 Subsecretaría de Gestión y Técnica
 Municipalidad de Neuquén

