



DECRETO N° **1040**

NEUQUÉN, **06 DIC 2019**

**VISTO:**

El Expediente OE N° 1516-M-17, las Ordenanzas N°s. 10597, 11237, 11484 y 12805, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección General de Determinación Tributaria -Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos- Secretaría de Economía y Hacienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: "Pavimentación calle Aguado y Sector Tafi Viejo, Famaillá, Lázaro Martín", declarada de Utilidad Pública mediante la Ordenanza N° 12805;

Que se cuenta con la recepción provisoria de fecha 22 de junio de 2018, de la totalidad de la obra ejecutada en las calles: **Alejandro M. Aguado** entre calles Paimún, Aramendia, Luis Dewey/Río Uruguay y Obrero Argentino/Lázaro Martín; **Famaillá** entre calles Lázaro Martín, Tafi del Valle y Tafi Viejo; **Tafi Viejo** entre calles Famaillá y San Pablo (hasta 15 metros del Lote 1 de la Manzana 7); **San Pablo** entre calles Lázaro Martín, Teniente Berdina, Tafi del Valle, Granaderos y Simoca/Tafi Viejo; **Teniente Berdina** entre calles Alejandro M. Aguado y San Pablo; **Tafi del Valle** entre calles Alejandro M. Aguado, San Pablo y Famaillá; **Granaderos** entre calles Alejandro M. Aguado y San Pablo; **Simoca** entre calles Alejandro M. Aguado y San Pablo;

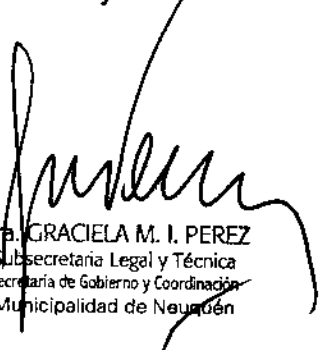
Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter a recupero la misma, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 11237, modificada por la 11484, y 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 220.-;

Que los anchos de calles considerados son los informados por la División Promoción y Recupero -Dirección General de Contrataciones- Subsecretaría de Programación y Coordinación de Obra Pública -Secretaría de Obras Públicas-;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, el

  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén



1040-19

plazo de presentación y las formas de pago de la citada obra;

Que tomaron conocimiento la Dirección General de Determinación Tributaria y la Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 687/19, interviene la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, manifestando no tener reparo de legalidad que formular al respecto;

Que la Secretaría de Economía y Hacienda remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal respectiva;

Por ello:

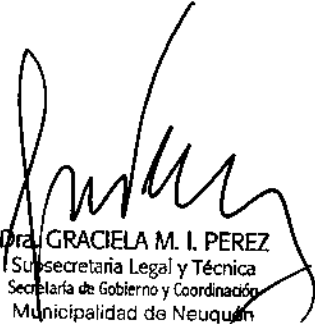
### EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

#### DECRETA:

**Artículo 1º) PONER** al cobro obligatorio la obra de pavimento ejecutada ----- en las calles: **Alejandro M. Aguado** entre calles Paimún, Aramendia, Luis Dewey/Río Uruguay y Obrero Argentino/Lázaro Martín; **Famaillá** entre calles Lázaro Martín, Tafi del Valle y Tafi Viejo; **Tafi Viejo** entre calles Famaillá y San Pablo (hasta 15 metros del Lote 1 de la Manzana 7); **San Pablo** entre calles Lázaro Martín, Teniente Berdina, Tafi del Valle, Granaderos y Simoca/Tafi Viejo; **Teniente Berdina** entre calles Alejandro M. Aguado y San Pablo; **Tafi del Valle** entre calles Alejandro M. Aguado, San Pablo y Famaillá; **Granaderos** entre calles Alejandro M. Aguado y San Pablo; **Simoca** entre calles Alejandro M. Aguado y San Pablo.-

**Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA:** Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor del inmueble cuyos lotes esquineros o no, tengan frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme al Artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.-

**Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN:** El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, se obtendrá del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), a excepción de los afectados bajo el régimen de propiedad

  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén



1040-19

horizontal.-

**Artículo 4º) ANCHOS DE CALLES:**

4.1- Alejandro M. Aguado e/Paimún y Lázaro Martín	11,90 m
4.2- Famaillá e/Lázaro Martín y Tafi Viejo	6,10 m
4.3- Tafi Viejo e/Famaillá y San Pablo	7,05 m
4.4- San Pablo e/Lázaro Martín y Tafi Viejo	7,05 m
4.5- Teniente Berdina e/Alejandro M. Aguado y San Pablo	8,20 m
4.6- Tafi del Valle e/Alejandro M. Aguado y Famaillá	8,55 m
4.7- Granaderos e/Alejandro M. Aguado y San Pablo	8,40 m
4.8- Simoca e/Alejandro M. Aguado y San Pablo	8,10 m

**Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE:** Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOSCIENTOS VEINTE (\$ 220.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

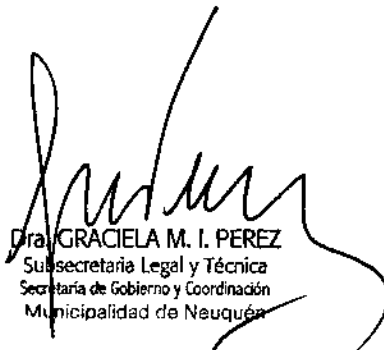
**Artículo 6º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES:** Aprobar el **ANEXO I** ----- que forma parte del presente Decreto.-

**Artículo 7º) FORMAS DE PAGO:** a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo; y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

**Artículo 8º) CADUCIDAD:** El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago.-

**Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto.-

**Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO:** Establecer el día 13 de marzo de ----- 2020 como primera fecha de vencimiento y el día 12 de junio de 2020 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato

  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

1040-19

posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

**Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN:** Fijar como último plazo de presentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota. Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio vigente para deuda atrasada -Decreto N° 0698/08, Artículo 2º)-.-

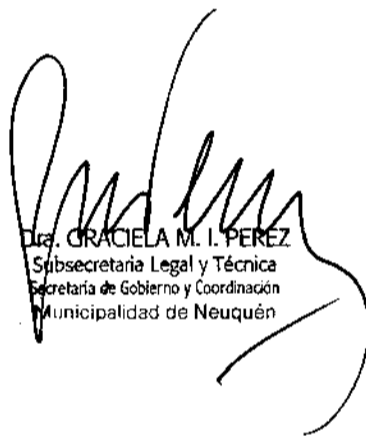
**Artículo 12º)** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios de Gobierno y Coordinación; y de Economía y Hacienda.-

**Artículo 13º) REGÍSTRESE,** publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.**-  
///cam.-

ES COPIA.-

FDO.) MONZANI  
BERMÚDEZ  
ARTAZA.-



  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 2284
Fecha ...26.1.05.../2020





1040-19

ANEXO 1

39	09	20	062	2511	0000	13100	QUESADA,NORMA EDITH	13,67	25,00	4,27	3,52	146,37	117,10	\$25.761,28
40	09	20	062	2509	0000	13099	REINETTE, CARLOS HUMBERTO	14,20		3,52		49,98	49,98	\$10.996,48
41	09	20	062	2508	0000	13098	DONATO,CARLOS ALBERTO	14,20		3,52		49,98	49,98	\$10.996,48
42	09	20	062	2507	0000	13097	CASTILLO, DANIEL ARMANDO	14,20		3,52		49,98	49,98	\$10.996,48
43	09	20	062	2505	0000	13096	ORTIZ VILLA, MIRIAM	14,20		3,52		49,98	49,98	\$10.996,48
44	09	20	062	2504	0000	13095	VALLEJOS SUSANA	14,20		3,52		49,98	49,98	\$10.996,48
45	09	20	062	2502	0000	13094	ROZA, NESTOR GUILLERMO	25,00		3,52		88,00	70,40	\$15.488,00
46	09	20	062	2815	0000	13123	MONTENEGRO,JUAN CARLOS	25,00	13,67	3,05	4,27	134,62	107,70	\$23.693,28
47	09	20	062	2717	0000	13116	CORTEZ,NORFA ELIANA	15,00		3,05		45,75	45,75	\$10.065,00
48	09	20	062	2719	0000	13117	SANCHEZ, JUAN RAMON	15,00		3,05		45,75	45,75	\$10.065,00
49	09	20	062	2720	0000	13118	LALLI VICENTE,	15,00		3,05		45,75	45,75	\$10.065,00
50	09	20	062	2823	0000	13124	HERMOSO, JOSE ROQUE	17,08	19,09	3,05	3,52	119,29	95,43	\$20.995,18
51	09	20	062	2524	0000	13107	LALLI, VICENTE	31,52	18,17	3,52	3,52	174,91	139,93	\$30.783,95
52	09	20	062	2523	0000	13106	DIAZ, LIDIA	12,00		3,52		42,24	42,24	\$9.292,80
53	09	20	062	2521	0000	13105	MANSILLA,R. Y CENTURION,M	12,00		3,52		42,24	42,24	\$9.292,80
54	09	20	062	2520	0000	13104	CANDIA,DELIA	15,00		3,52		52,80	52,80	\$11.616,00
55	09	20	062	2519	0000	13103	SANDOVAL, JOSE DEL CARMEN	15,00		3,52		52,80	52,80	\$11.616,00
56	09	20	062	2517	0000	13102	FERNANDEZ, OSVALDO	15,00		3,52		52,80	52,80	\$11.616,00
57	09	20	062	2515	0000	13101	CASTILLO, DANIEL ARMANDO	25,00	13,67	3,52	4,27	146,37	117,10	\$25.761,28
58	09	20	062	2615	0000	13110	NUÑEZ TOLENTINO SEGUNDO	13,66		4,27		58,33	58,33	\$12.832,20
59	09	20	062	2202	0000	13084	PIFARRE,PATRICIA Y OTROS	25,00		3,52		88,00	70,40	\$15.488,00
60	09	20	062	2205	0000	13085	CHANDIA, FLOREAL	25,00	12,50	3,52	4,10	139,25	111,40	\$24.508,00
61	09	20	062	2105	0000	13077	HERNANDEZ ARAVENA, OROZIMBO SEGUNDO	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
62	09	20	062	2005	0000	13066	GUTIERREZ, RODOLFO	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
63	09	20	062	1905	0000	13057	GERASIMCHUK, PAULINA ROSA	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
64	09	20	062	1705	0000	13047	LEZCANO, JUAN CARLOS	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
65	09	20	062	1605	0000	13036	LALLI VICENTE,	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
66	09	20	062	1505	0000	13026	MARIO CERVI E HIJOS S.A.C.I.A.F.E.I.	12,60		4,10		51,25	41,00	\$9.020,00
67	09	20	062	2209	0000	13086	GONZALEZ, VICTORIO DOMINGO	25,00	12,50	3,52	4,10	139,25	111,40	\$24.508,00
68	09	20	062	2211	0000	13087	FICA BARRA, CORNELIO SEGUNDO	25,00	12,50	3,52	4,27	141,38	113,10	\$24.882,00
69	09	20	062	2111	0000	13079	FERNANDEZ, PABLO DAMIAN	12,00		4,27		51,24	51,24	\$11.272,80
70	09	20	062	2011	0000	13068	MUNOZ, DESIDERIO	12,00		4,27		51,24	51,24	\$11.272,80
71	09	20	062	1911	0000	13059	SCHINCARIOL,SILVANO CLAUDIO	12,00		4,27		51,24	51,24	\$11.272,80
72	09	20	062	1711	0000	13049	AMAIZA, JOSE ABELARDO	12,00		4,27		51,24	51,24	\$11.272,80
73	09	20	062	1611	0000	13038	HERMOSO, JOSE ROQUE	12,00		4,27		51,24	51,24	\$11.272,80
74	09	20	062	1511	0000	13028	MARIO CERVI E HIJOS S.A.C.I.A.F.E.I.	12,50		4,27		53,38	42,70	\$9.394,00
75	09	20	062	1509	0000	13027	SAINZ ROMERO, PEDRO	12,50		4,10		51,25	41,00	\$9.020,00
76	09	20	062	1609	0000	13037	GONZALEZ DANIEL	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
77	09	20	062	1709	0000	13048	PINAYA, EMILIO ZACARIAS	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
78	09	20	062	1909	0000	13058	GARCIA, ABEL ANSELMO	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
79	09	20	062	2009	0000	13067	LAURINI, MARGARITA	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
80	09	20	062	2109	0000	13078	RUIZ, JUAN	12,00		4,10		49,20	49,20	\$10.824,00
81	09	20	062	2215	0000	13088	MARCHIONE,ANA BLANDINA	25,00	12,50	3,52	4,27	141,38	113,10	\$24.882,00
82	09	20	062	2218	0000	13089	FORESTIER, ROBERTO ANIBAL	25,00	12,50	3,52	4,20	140,50	112,40	\$24.728,00

Página 2 de 3

Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

