



DECRETO N° 1022

NEUQUÉN, 02 DIC 2019

VISTO:

El Expediente OE N° 9243-M-12 y el Contrato Administrativo de Concesión del Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en la playa ubicada en calle Independencia, suscripto con fecha 12 de noviembre de 2019, entre la **MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN** y la **COOPERATIVA DE TRABAJO "BRISAS DEL SUR" LIMITADA**; y

CONSIDERANDO:

Que a través del Contrato citado en el Visto, se da en concesión a dicha Cooperativa, el Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en la playa de estacionamiento sita en calle Independencia, que consiste en: la explotación del estacionamiento medido y pago mediante el cobro de la tarifa pertinente que establezca el Municipio, el control y administración por parte de personal dependiente de la Cooperativa, y la instalación y mantenimiento del señalamiento horizontal y vertical de la zona definida;

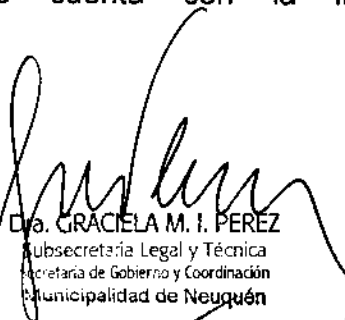
Que el estacionamiento medido y pago se realizará de lunes a viernes en el horario de 08:00 a 20:00 horas, y los sábados de 8:00 a 14:00 horas;

Que la Municipalidad tendrá como Autoridad de Aplicación del citado Contrato a la Subsecretaría de Transporte y Tránsito a través de la Dirección Municipal de Gestión del Servicio de Estacionamiento Medido -Secretaría de Movilidad Urbana-, o quien la reemplace en el futuro, con atribuciones y responsabilidades suficientes para fiscalizar, controlar y obligar el cumplimiento de las condiciones contractuales;

Que asimismo, se establece que el Contrato Administrativo de Concesión del Servicio tendrá una vigencia de cinco (5) años;

Que previo a la suscripción del Contrato de marras, tomó conocimiento la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos -Dictamen N° 601/19- manifestando que no existen reparos de legalidad que realizar al proyecto de contrato;

Que se cuenta con la intervención del señor


Dña. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Subsecretario de Transporte y Tránsito;

Que el señor Secretario de Movilidad Urbana remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal respectiva;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) APROBAR el Contrato Administrativo de Concesión del Servicio ----- de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en la playa ubicada en calle Independencia, suscripto con fecha 12 de noviembre de 2019, entre la **MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN** y la **COOPERATIVA DE TRABAJO "BRISAS DEL SUR" LIMITADA**, con el objeto de la explotación del estacionamiento medido y pago mediante el cobro de la tarifa pertinente que establezca el Municipio, el control y administración por parte de personal dependiente de dicha Cooperativa, y la instalación y mantenimiento del señalamiento horizontal y vertical de la zona definida; cuyo ejemplar original acompaña al presente Decreto.-

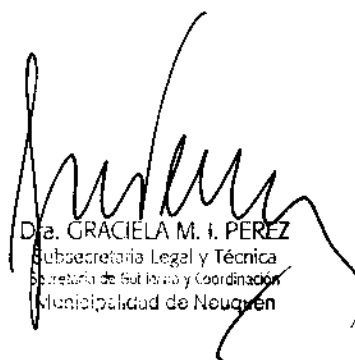
Artículo 2º) Mediante nota de estilo, por la Subsecretaría de Transporte y ----- Tránsito, hágase llegar copia del presente Decreto y un ejemplar original del Contrato aprobado en el Artículo 1º) a la Cooperativa de Trabajo "Brisas del Sur" Limitada.-

Artículo 3º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- de Gobierno y Coordinación; de Economía y Hacienda; y de Movilidad Urbana.-

Artículo 4º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE**.-
NM.-

ES COPIA.-




Dña. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

FDO.) MONZANI
BERMÚDEZ
ARTAZA
GARCÍA.-

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición Nº <u>2265</u>
Fecha <u>14</u> / <u>12</u> / <u>2019</u>

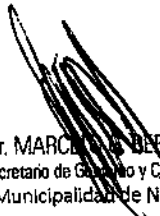
PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
 AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

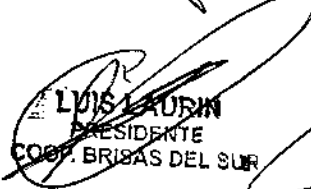
**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CONCESIÓN DEL SERVICIO DE CONTROL,
 ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE
 ESTACIONAMIENTO MEDIDO Y PAGO EN LA PLAYA UBICADA
 EN CALLE INDEPENDENCIA**

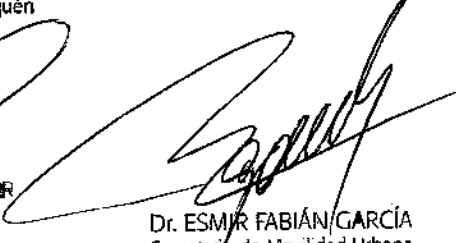
En la ciudad de Neuquén a los ¹² días del mes de ~~NOVIEMBRE~~ del año 2019, entre la **MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN** con domicilio en Avenida Argentina y calle Pte. Julio A. Roca de esta ciudad, representada en este acto por el señor Intendente Municipal, **Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI, D.N.I. N° 12.820.348**, cargo que inviste y justifica con Acta de Sesión Especial del Concejo Deliberante de posesión del cargo que lleva el N° 03 de fecha 17 de octubre de 2019, y por los señores Secretarios de Gobierno y Coordinación, **Cr. MARCELO GABRIEL BERMÚDEZ, D.N.I. N° 18.395.681**, designado por Decreto N° 1185/15, de Economía y Hacienda, **Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA, D.N.I. N° 17.758.486**, designado por Decreto N° 1186/15, y de Movilidad Urbana, **Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA, D.N.I. N° 20.689.405**, designado por Decreto N° 1190/15, en adelante "LA MUNICIPALIDAD" por una parte; y por la otra, la **COOPERATIVA DE TRABAJO "BRISAS DEL SUR" LIMITADA**, con domicilio en calle Rivadavia N° 114, Local 5, de la ciudad de Neuquén, representada en este acto por su Presidente, señor **LUIS GERARDO LAURÍN, D.N.I. N° 18.527.435**, conforme lo acredita con Acta N° 1 de fecha 04 de julio de 2017, en adelante denominada "LA COOPERATIVA", y en conjunto denominadas "LAS PARTES", celebran el presente **Contrato Administrativo de Concesión del Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en la Playa ubicada en calle Independencia**, sujeto a las siguientes Cláusulas y Condiciones:-----


ANTECEDENTES:

- Es una muestra cabal de vocación por el apego a la norma de la actual gestión de gobierno municipal la de llevar legalidad y formalidad adonde anteriormente no había, colaborando, así, con la puesta en valor de un espacio público que durante cierto tiempo fue descuidado, abandonado y librado a los efectos del paso del tiempo;
- En este sentido, tomar y reconocer la problemática del caos vehicular que se produce en zonas comerciales, bancarias y del microcentro de la ciudad y tomar acciones concretas para remediar un mal que afecta a todo vecino que circule por dichas áreas, es avanzar y mirar hacia adelante, en una ciudad que progresa y se preocupa por asimilar y solucionar los problemas;
- Es importante destacar el rol del Estado Municipal ante la acción cotidiana de lavado de vehículos en la vía pública y su firme convicción de combatir la ilegalidad exigiendo el cumplimiento de la normativa vigente, entendiendo ello como la única forma de trabajar en condiciones de igualdad, lo cual ha sido reconocido por los hoy ex-lavacoches, quienes han mostrado su predisposición para asistir a capacitaciones brindadas por el Órgano Ejecutivo Municipal para que, finalmente, madure la organización formal y legalmente constituida represen-


 Cr. MARCELO GABRIEL BERMÚDEZ
 Secretario de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén


 LUIS LAURÍN
 PRESIDENTE
 COOP. BRISAS DEL SUR


 Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
 Secretario de Movilidad Urbana
 Municipalidad de Neuquén


 Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
 INTENDENTE
 Municipalidad de Neuquén


 Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA
 Secretario de Economía y Hacienda
 Municipalidad de Neuquén

1022-19

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

tada por las cooperativas en que se realiza la presente contratación.-----

CLÁUSULAS:

PRIMERA: DEL OBJETO.-

“LA MUNICIPALIDAD” da en concesión a “LA COOPERATIVA”, lo que es aceptado por ésta, el **SERVICIO DE CONTROL, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO MEDIDO Y PAGO** en la playa de estacionamiento sita en calle Independencia, individualizada con Nomenclaturas Catastrales N°s. 092006607930000 y 092006507060000, Espacio Verde 408 d, de la ciudad de Neuquén, y que consiste en:

1. La explotación del estacionamiento medido y pago en la PLAYA DE ESTACIONAMIENTO sita en el sector mencionado supra mediante el cobro de la tarifa pertinente.
2. El control y administración se cumplirá con personal dependiente de “LA COOPERATIVA” y con arreglo a las disposiciones referentes al estacionamiento medido y pago en ese sector.
3. La instalación y mantenimiento del señalamiento horizontal y vertical de la zona definida por este Contrato.
4. El cobro de la tarifa que establezca “LA MUNICIPALIDAD” por el uso del estacionamiento.-----

SEGUNDA: PLAZO DE LA CONCESIÓN.-

El Contrato de Concesión tendrá una vigencia de CINCO (5) años contados desde el inicio de la prestación efectiva de los servicios, que estará reflejado en el **ACTA DE INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS** firmada por la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** y “LA COOPERATIVA”.-----

TERCERA: CONTINUIDAD DEL SERVICIO.-

“LA COOPERATIVA” deberá continuar con la prestación del servicio concesionado aún después de expirado el término del Contrato o su prórroga, si la hubiere, hasta el inicio de la prestación del sistema por parte de quien haya de tomarlo a su cargo. El plazo de continuación no podrá ser mayor de CIENTO OCHENTA (180) días corridos a partir de la fecha de expiración del Contrato o su prórroga. La prestación del sistema en dicho lapso será retribuida en la misma forma que durante el plazo de la contratación, rigiendo las mismas condiciones y precios establecidos en el Contrato.

En caso de producirse la extinción anticipada de la relación contractual, “LA COOPERATIVA” estará obligada a continuar con la prestación del sistema hasta CIENTO OCHENTA (180) días corridos, contados desde el momento en que se haga efectiva la extinción del Contrato.-----


CUARTA: HORARIO DE LOS SERVICIOS.-


El Estacionamiento Medido y Pago se realizará de lunes a viernes en el horario de 08:00 a 20:00 horas, y los sábados de 8:00 a 14:00 horas, pudiendo variar estos horarios por decisión de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.-----


QUINTA: RÉGIMEN LEGAL.-

Constituirán instrumentos reguladores de la relación contractual las siguientes normas legales:


Cr. MARCELA BERMUDEZ
Secretario de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén


LUIS LAURIN
PRESIDENTE
COOP. BRISAS DEL SUR


Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
Secretario de Movilidad Urbana
Municipalidad de Neuquén


Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
INTENDENTE
Municipalidad de Neuquén


Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA
Secretario de Economía y Hacienda
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
 AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

- 1.- Este Contrato.
- 2.- La Ordenanza N° 12477 y sus respectivos Decretos reglamentarios, como así también los Decretos de actualización de la tarifa de Estacionamiento Medido.
- 3.- Los documentos aclaratorios y complementarios tomados en consideración para la Concesión.

Serán siempre aplicables la Carta Orgánica Municipal, la Constitución Provincial y demás normas de Derecho Municipal y Provincial vigentes.-----

SEXTA: DE LOS SEGUROS.-

“LA COOPERATIVA” deberá contratar, antes del inicio del plazo de la Concesión, seguros contra los siguientes riesgos:

1. Responsabilidad Civil: Cobertura de Responsabilidad Civil Total, a su cargo y a nombre suyo y de “LA MUNICIPALIDAD”, por lesiones, pérdidas o daños que pudieren sobrevenir a personas, con motivo de la prestación de los servicios o de operaciones vinculadas a los mismos.
2. Responsabilidad por Riesgo de Trabajo y/o Enfermedades Profesionales: Seguro de su personal conforme a lo establecido por la Ley N° 24.557 de Riesgos del Trabajo, manteniendo indemne a “LA MUNICIPALIDAD”.
3. Seguro de Vida Obligatorio de todo su personal de acuerdo con lo exigido por las convenciones laborales vigentes y las que pudieran surgir en el futuro.

Estos seguros deberán ser tomados con los límites máximos admitidos por la normativa vigente al momento de su contratación y contratados en compañías de reconocida solvencia y autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación u organismo que la sustituya, reservándose la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** el derecho de la aceptación o cambio de las compañías propuestas por “LA COOPERATIVA”.

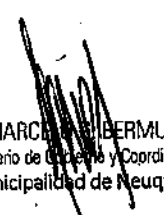
SÉPTIMA: DE LA RESPONSABILIDAD.-

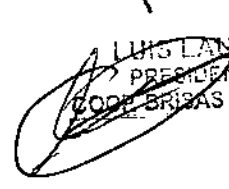
“LA COOPERATIVA” se obliga a mantener indemne a “LA MUNICIPALIDAD” y a reembolsar la suma de dinero que, por cualquier concepto debidamente fundado y relacionado con la prestación del servicio, deba ésta abonar a personas físicas o jurídicas como consecuencia directa o indirecta de la prestación de los servicios objeto de la contratación. Este reembolso puede hacerse efectivo de los créditos que existan a favor de “LA COOPERATIVA”.-----

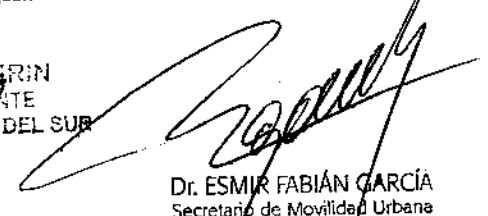
OCTAVA: DE LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN.-


“LA MUNICIPALIDAD” tendrá como Autoridad de Aplicación de este Contrato a la Subsecretaría de Transporte y Tránsito a través de la Dirección Municipal de Gestión del Servicio de Estacionamiento Medido, dependientes de la Secretaría de Movilidad Urbana, o quien la reemplace en el futuro, con atribuciones y responsabilidades suficientes para fiscalizar, controlar y obligar el cumplimiento de las condiciones contractuales que emanen del presente.

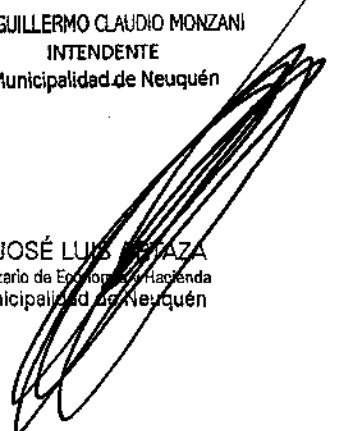
La **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** se dirigirá a “LA COOPERATIVA” mediante Órdenes de Servicio escritas, numeradas y registradas cronológicamente, que deberán basarse en los términos y condiciones contractuales y ser cumplidas dentro del plazo que se fije. “LA COOPERATIVA” se dirigirá a la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** mediante Notas de Pedido escritas, numeradas y registradas


 Cr. MARCO ANTONIO BERMUDEZ
 Secretario de Coordinación y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén


 LUIS LANRIN
 PRESIDENTE
 CODE BRIGAS DEL SUR


 Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
 Secretario de Movilidad Urbana
 Municipalidad de Neuquén


 Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
 INTENDENTE
 Municipalidad de Neuquén


 Cr. JOSÉ LUIS ESTEZA
 Secretario de Economía y Hacienda
 Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
 AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

cronológicamente.

“LA COOPERATIVA” podrá impugnar una Orden de Servicio dentro de las VEINTICUATRO (24) horas hábiles de recibida. Si la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** reitera la Orden de Servicio, “LA COOPERATIVA” deberá cumplirla, pudiendo dentro de los CINCO (5) días hábiles de recibida la segunda Orden de Servicio, realizar las impugnaciones que considere pertinentes.

Reuniones de trabajo.

A solicitud de alguna de “LAS PARTES”, se realizarán reuniones de trabajo a efectos de coordinar actividades, inspecciones o cualquier otro aspecto relativo a la marcha del presente Contrato. Los resultados de estas reuniones se documentarán a través de Actas que deberán ser refrendadas por “LAS PARTES”.


La **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** tendrá libre acceso a los lugares de trabajo, así como a libros, registros y archivos de todo tipo, manuales o informáticos, durante las horas de trabajo, estando facultada a realizar auditorías en los libros de “LA COOPERATIVA”, en las cuentas y depósitos bancarios, en los procedimientos de liquidación, y/o a requerir toda la documentación que considere necesaria.-----

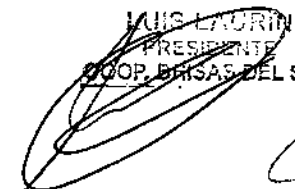
NOVENA: MODALIDAD DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.-

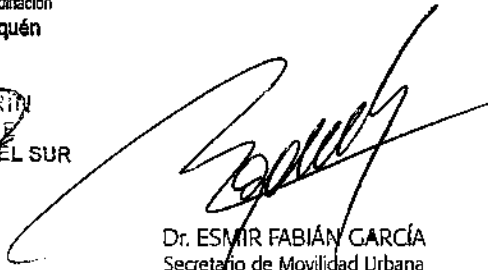
“LA COOPERATIVA” prestará el Servicio que se concesiona conforme las características que surgen del presente Contrato.


Equipamiento para el control de los servicios.

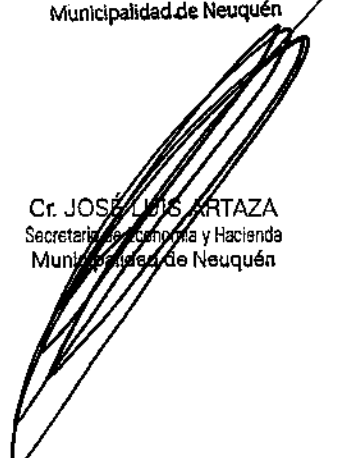
- Deberán ser los necesarios y suficientes, en cantidad y calidad, para la adecuada prestación de los servicios, entendiéndose que se deberá cumplir con la emisión de Tiket, cobro fraccionado, apertura y cierre de barreras, emisión de informes, un sistema informático que permite auditar en forma segura los estacionamientos en la zona autorizada y demostrar los lugares y horarios en que estuvo estacionado un vehículo a fin de proteger el derecho de defensa del usuario, etc., por parte de “LA COOPERATIVA”.
- Todo el equipamiento estará sujeto a un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a cargo de “LA COOPERATIVA” que asegure su máxima disponibilidad, condiciones de funcionamiento, aspecto, estética, higiene y estado general óptimo durante toda la duración del Contrato.
- A lo largo del Contrato y su eventual prórroga, el equipamiento se deberá mantener con todos sus componentes funcionales en las mismas condiciones iniciales especificadas, no obstante su normal desgaste por uso.
- El actual equipamiento y que fuera provisto por “LA MUNICIPALIDAD” a “LA COOPERATIVA”, ha sufrido el desgaste natural por el uso recibido. Es por esto que se le exige a “LA COOPERATIVA” la renovación del mismo o su reemplazo con anterioridad a la puesta en funcionamiento de la nueva


 Cr. MARCELO BERMUDEZ
 Secretario de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén


 LUIS LAURIN
 PRESIDENTE
 COOP. BRISAS DEL SUR


 Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
 Secretario de Movilidad Urbana
 Municipalidad de Neuquén


 Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
 INTENDENTE
 Municipalidad de Neuquén


 Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA
 Secretario de Economía y Hacienda
 Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

- concesión. También en ese periodo de tiempo se deberá instalar un sistema de seguridad de cámaras de control, las que tendrán que ubicarse al ingreso y salida de la playa, y cámaras que permitan monitorear la playa en su totalidad, y deberá contar con un BACKUP de al menos 60 días. A su vez, "LA COOPERATIVA" deberá hacerse cargo de la instalación de WiFi.
- Se suministró a "LA COOPERATIVA", en el año 2012, previo al inicio de los servicios, el siguiente equipamiento para el control de los mismos: un (1) monitor Marca LG FLATRON de 48 CM diagonal 18,5 pulgadas y un (1) CPU Marca Sentey Cases Modelo CSI-1397-CB, software correspondiente para la efectiva administración y control, Garitas de Control y Barreras de Ingreso y Salida de acuerdo a las especificaciones, dimensiones e instalaciones eléctricas definidas por la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**, un sistema informático que permite auditar en forma segura los estacionamientos en la zona autorizada y demostrar los lugares y horarios en que estuvo estacionado un vehículo a fin de proteger el derecho de defensa del usuario.
 - **OBSERVACIONES:** La totalidad del equipamiento deberá ser provisto e instalado por "LA COOPERATIVA" previa aprobación de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.

Todo el equipamiento cedido a "LA COOPERATIVA" durante el plazo de explotación del Servicio y el que se renueve, quedará en poder de "LA MUNICIPALIDAD" a la finalización del mismo.-----

DÉCIMA: DEL PERSONAL.-

"LA COOPERATIVA" deberá hacerse cargo del personal que requiera para cumplir las obligaciones a su cargo, tanto en lo económico como respecto de los seguros detallados en la Cláusula SEXTA del presente.

Para el caso de que "LA COOPERATIVA" contrate personal, deberá informarlo en forma inmediata a la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** y proveerá a la finalización del Contrato la indemnización de todo su personal.

Todo el personal deberá ser capacitado por "LA COOPERATIVA" en su tarea específica.

"LA COOPERATIVA" proveerá a quienes se encuentren en el lugar de prestación uniforme e identificación. El personal de "LA COOPERATIVA" deberá: a) Vestir correctamente; y b) Observar un comportamiento considerado y respetuoso con los vecinos y con el personal de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.-----

UNDÉCIMA: DE LOS INFORMES.-


"LA COOPERATIVA" presentará a la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** informes mensuales con un resumen de la marcha de la operación del sistema y su recaudación. Estos informes deberán ser presentados del 01 al 10 de cada mes, dentro del horario de atención al público vigente en cada momento en "LA MUNICIPALIDAD".-----

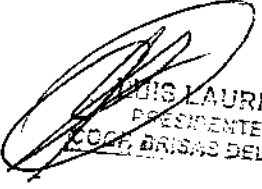
DUODÉCIMA: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES DEL SERVICIO.-


"LA COOPERATIVA" deberá:

- 1) Implementar el sistema de contralor del tiempo de estacionamiento designado


Gr. MARCELO S. BERMUDEZ
Secretario de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén


Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
INTENDENTE
Municipalidad de Neuquén


Cr. JOSÉ LAURIN
PRESIDENTE
COOP. DRISAS DEL SUR


Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
Secretario de Movilidad Urbana
Municipalidad de Neuquén


Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA
Secretario de Cooperación y Hacienda
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
 AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

por la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.

- 2) Tomar las medidas necesarias para que el sistema se preste en forma satisfactoria, ininterrumpida, con un elevado nivel de eficiencia y control, que resulte una ventaja para el usuario y no una penalización.
- 3) Hacerse cargo del control del pago de la tasa por uso del espacio público para el estacionamiento en la zona otorgada conforme la normativa vigente.
- 4) Custodiar la totalidad del equipamiento que se requiera para el funcionamiento integral del sistema.
- 5) Mantener el buen estado de funcionamiento tanto de los equipos como del software requerido para la correcta operación del sistema.
- 6) Realizar las tareas de señalización horizontal y vertical de estacionamiento en el área explotada, efectuar su adecuado mantenimiento y cualquier otra demarcación complementaria cuando sea necesario a juicio de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.
- 7) Contemplar en el Sistema de Estacionamiento Medido y Pago las siguientes especificaciones técnicas para beneficio de los usuarios:
 - Posibilitar el cobro por el tiempo estacionado, en fracciones por minuto, a partir de transcurrida la primera hora de estacionamiento efectivo.
 - Permitir en tiempo real, desde las instalaciones centrales de "LA COOPERATIVA" y de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**, la consulta de las operaciones realizadas por aquellos medios de pago que lo permitan.-----

DECIMOTERCERA: DEL ESTACIONAMIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.-

Será gratuito el estacionamiento de personas con discapacidad que cuenten con la debida acreditación de acuerdo a la normativa vigente (Ordenanza N° 13605). Asimismo se deberá contar con un mínimo de tres (3) módulos destinados a tal fin debidamente señalizados.-----

DECIMOCUARTA: DEL FUNCIONAMIENTO Y CONTROL DEL SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO.-

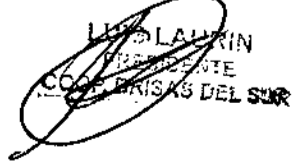
"LA COOPERATIVA" efectuará el control de pago de la tarifa de estacionamiento medido definido en este Contrato, de acuerdo a las pautas establecidas en la Ordenanza Tarifaria vigente.

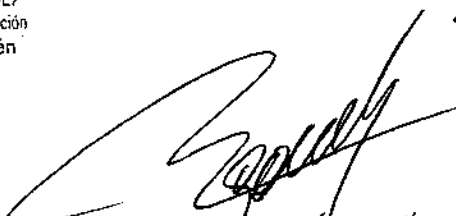
"LA COOPERATIVA" pondrá a disposición de los usuarios en LA PLAYA un libro de quejas para que se pueda asentar cualquier situación que éstos crean conveniente, del cual se dará vista a la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** con la periodicidad que la misma disponga. El Sistema de Reclamos de los usuarios deberá asegurar la trazabilidad a los fines del seguimiento por parte del interesado.


Además, tendrá a disposición de los usuarios una dirección de correo electrónico como otro medio para volcar sus inquietudes, lo que deberá ser comunicado mediante la difusión pertinente a satisfacción de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.

"LA COOPERATIVA" será responsable de la ejecución y el mantenimiento de la totalidad de la señalización vertical y horizontal necesaria en el área de


 Cr. MARCELO ESPINADEZ
 Secretario de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén


 LITO LAURIN
 PRESIDENTE
 COOP. PAISAJES DEL SUR


 Dr. ESMIR FABIAN GARCÍA
 Secretario de Movilidad Urbana
 Municipalidad de Neuquén


 Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
 INTENDENTE
 Municipalidad de Neuquén


 Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA
 Secretario de Economía y Hacienda
 Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

explotación del estacionamiento medido HABILITADA de acuerdo a las especificaciones de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.

DECIMOQUINTA: DE LA INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS.-

"LA COOPERATIVA" deberá iniciar la prestación de los servicios diez (10) días después de la firma del presente Contrato. La **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** podrá establecer una fecha posterior por razones de interés o necesidad pública, sea para toda el área de prestación de los servicios o de una parte de ella.

"LA COOPERATIVA" y la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** firmarán el **ACTA DE INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS**, en la que constarán las condiciones para el inicio de los mismos.

DECIMOSEXTA: DE LAS AUDITORÍAS.-

La recaudación de la Tasa por Uso del Espacio Público en el área de Estacionamiento Medido y Pago será realizada por "LA COOPERATIVA" por cuenta y orden de "LA MUNICIPALIDAD".

"LA MUNICIPALIDAD" queda facultada a realizar periódicamente auditorías en los procedimientos de liquidación y/o requerir toda la documentación que considere necesaria para tal fin, estando "LA COOPERATIVA" obligada a facilitar los elementos que le sean solicitados.

DECIMOSÉPTIMA: DE LA RETRIBUCIÓN.-

La retribución de los servicios prestados por "LA COOPERATIVA" son los ingresos provenientes de la recaudación por la operación del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago.

DECIMOCTAVA: DEL CANON.-

"LA COOPERATIVA" deberá abonar a "LA MUNICIPALIDAD" un canon mensual del veinte por ciento (20%) de la totalidad de los ingresos percibidos como retribución del mismo.

Liquidación y depósito.

"LA COOPERATIVA" efectuará la liquidación y depósito del canon del veinte por ciento (20%) correspondiente a los ingresos percibidos como retribución en forma diaria (de lunes a sábados) y lo depositará en una cuenta municipal en la entidad bancaria que indique la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**. Mensualmente "LA COOPERATIVA" deberá facturar el ochenta por ciento (80%) remanente de la tarifa a "LA MUNICIPALIDAD", incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) si éste correspondiere.

DECIMONOVENA: DE LAS OBLIGACIONES DE "LA COOPERATIVA".-

"LA COOPERATIVA" deberá cumplir durante el desarrollo del Contrato con las siguientes obligaciones generales:

- Mantener la continuidad y la regularidad de los servicios según lo establecido en este Contrato.
- Contar con el personal necesario para la normal ejecución de las obras y prestación de los servicios, conforme a las leyes laborales vigentes y a las que se dicten en lo sucesivo, constituyéndose en directo responsable de su cumplimiento. Cumplir las disposiciones legales relativas a la Higiene y Seguridad en el Trabajo y las disposiciones de carácter laboral y previsional.
- Abonar todas las obligaciones fiscales y previsionales a su cargo vigentes a la

Cr. MARCELO BERMUDEZ
Secretario de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
INTENDENTE
Municipalidad de Neuquén

LUIS LAURIN
PRESIDENTE
CODE BRISAS DEL SUR

Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
Secretario de Movilidad Urbana
Municipalidad de Neuquén

Cr. JOSÉ LUIS SUAZA
Secretario de Economía y Hacienda
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

fecha de este Contrato y las que se establezcan en el futuro.

d)- Contar con un representante legal con facultades de obligarse en relación con "LA MUNICIPALIDAD" y un representante técnico.

e)- Cumplimentar las instrucciones que imparta la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**, así como facilitar que la misma realice los controles, auditorías e inspecciones que considere necesarios.

f)- Utilizar todos los medios técnicos comprometidos, pudiendo incorporar, previa aprobación de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**, sistemas y métodos derivados de la evolución tecnológica que contribuyan a mejorar la calidad de los servicios.

g)- Responder civil y administrativamente por el personal de su dependencia durante el desarrollo de la actividad laboral y adoptar recaudos para evitar que la conducta de su personal altere el orden o perjudique la tranquilidad pública y la seguridad de las personas.

h)- Responder en forma exclusiva por todo daño y cualquier accidente ocurrido a su personal, a terceros, a los equipos y demás bienes, o a cosas de su personal o de terceros originados en el accionar de su personal, de sus maquinarias o de sus equipos (Artículo 1757º) del Código Civil y Comercial de la Nación).

i)- Producir dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas hábiles de requerida, cualquier información relativa al servicio que la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** solicite, como así también informar inmediatamente de conocido cualquier hecho o circunstancia que pudiere incidir en la normal prestación de los servicios.

j)- El personal de "LA COOPERATIVA" afectado a la prestación del servicio deberá estar debidamente uniformado y contar con una identificación plastificada con fotografía de 4 x 4 cm, con el nombre y apellido, documento de identidad, el nombre de la institución y la función que realiza.-----

VIGÉSIMA: DE LA PROHIBICIÓN DE CESIÓN O TRANSFERENCIA.-

"LA COOPERATIVA" no podrá ceder ni transferir este Contrato sin previa autorización de "LA MUNICIPALIDAD".-----

VIGESIMOPRIMERA: DEL PROCEDIMIENTO.-

Cuando "LA COOPERATIVA" incurra en incumplimiento de las obligaciones contractuales será pasible de la aplicación de multas, de acuerdo al siguiente procedimiento:

- 1.- La **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** labrará el Acta correspondiente y notificará a "LA COOPERATIVA" sobre la infracción cometida, indicándole la forma en que debe proceder para la corrección del problema.
- 2.- "LA COOPERATIVA" podrá aceptar la indicación o efectuar un descargo dentro de los DOS (2) días hábiles de notificado.
- 3.- Si "LA COOPERATIVA" presenta un descargo, la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** lo analizará y resolverá la cuestión dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes.
- 4.- "LA COOPERATIVA" deberá, entonces, cumplir la indicación de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**, sin perjuicio de que pueda interponer un recurso administrativo contra la decisión de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** previo pago de la multa impuesta si la hubiera.
- 5.- Las multas se computarán por periodos mensuales mediante la emisión del

Cr. MARCELO BERMUDEZ
Secretario de Economía y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Dr. LAURIN
PRESIDENTE
COOP. ERISAS DEL SUR

Dr. ESMIR FABIAN GARCÍA
Secretario de Movilidad Urbana
Municipalidad de Neuquén

Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
INTENDENTE
Municipalidad de Neuquén

Cr. JOSÉ LUIS PATAZA
Secretario de Economía y Hacienda
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

respectivo acto administrativo.-----

VIGESIMOSEGUNDA: DE LAS PENALIDADES.-

La prestación deficiente del Servicio dará lugar a las siguientes sanciones:

- 1.- El incumplimiento de los plazos establecidos para la iniciación parcial o total del Servicio, será sancionado con multa de hasta el equivalente a la tarifa de DOS MIL QUINIENTAS (2.500) horas de estacionamiento medido.
- 2.- La interrupción total o parcial de los servicios contratados sin que medie causa debidamente justificada o autorización expresa previa de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**, será sancionada con multa de hasta QUINIENTAS (500) horas de estacionamiento medido por cada día o fracción.
- 3.- La falta de contratación o renovación de los seguros en la forma establecida en el presente Contrato será sancionada con multa equivalente a la tarifa de hasta UN MIL (1.000) horas de estacionamiento medido según sea la importancia del riesgo descubierto.
- 4.- La falta de presentación de las rendiciones en los plazos previstos será sancionada con multa equivalente a la tarifa de hasta UN MIL QUINIENTAS (1.500) horas de estacionamiento medido, por cada día de mora.
- 5.- El incumplimiento de las Órdenes de Servicio que imparta la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** será sancionado con multa equivalente a la tarifa de hasta TRESCIENTAS (300) horas de estacionamiento medido, por cada vez.
- 6.- La no remisión o reticencia de información y/o documentación requerida por la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**, o su provisión fuera del término fijado, será sancionada con multa equivalente a la tarifa de hasta DOSCIENTAS (200) horas de estacionamiento medido.
- 7.- Los actos, hechos u omisiones que importen desconocimiento de las atribuciones de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** serán sancionados con multa equivalente a la tarifa de hasta TRESCIENTAS (300) horas de estacionamiento medido, por cada vez.
- 8.- La desafectación no autorizada de bienes, medios o equipos afectados a la Concesión por períodos superiores a los DOS (2) días hábiles será sancionado con multa equivalente a la tarifa de hasta QUINIENTAS (500) horas de estacionamiento medido.
- 9.- La utilización de instalaciones fijas, privadas o públicas, propias o arrendadas, sin autorización de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** será sancionada con multa equivalente a la tarifa de hasta QUINIENTAS (500) horas de estacionamiento medido.
- 10.- La inobservancia de las condiciones de higiene, seguridad y estética de las instalaciones fijas, así como la falta o el insatisfactorio mantenimiento de la demarcación horizontal y el señalamiento vertical dentro del área concesionada serán sancionados con multa equivalente a la tarifa de hasta OCHOCIENTAS (800) horas de estacionamiento medido.
- 11.- El incumplimiento con relación a las condiciones de trabajo, seguridad e higiene y/o de otras obligaciones relativas al personal afectado a la prestación del servicio establecidas en el Contrato será sancionado con multa equivalente a la

Cr. MARCELO BERMUDEZ
Secretario de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
INTENDENTE
Municipalidad de Neuquén

LUIS TAURIN
PRESIDENTE
COOP. ERISAS DEL SUR

Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
Secretario de Movilidad Urbana
Municipalidad de Neuquén

Cr. JOSÉ LUIS REYES
Secretario de Economía y Hacienda
Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
 AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

tarifa de hasta QUINIENTAS (500) horas de estacionamiento medido.

12.- El incumplimiento por parte del personal de las normas de respeto y convivencia hacia los contribuyentes y/o la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** será sancionado con multa equivalente a la tarifa de hasta DOSCIENTAS (200) horas de estacionamiento medido, por cada vez, sin perjuicio de que la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** pueda ordenar a "LA COOPERATIVA" la inmediata separación del o los empleados implicados.

13.- Cualquier otra trasgresión a las condiciones establecidas en el Contrato para la prestación de los servicios que no se encuentre precedentemente enumerada, podrá ser sancionada con multa de hasta UN MIL (1.000) horas de estacionamiento medido.-----

VIGESIMOTERCERA: DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.-

"LA COOPERATIVA" se compromete a presentar, dentro de los TREINTA (30) días de la aprobación de la presente Concesión por parte del Concejo Deliberante, una Póliza de Caución por un importe de PESOS CIENTO CINCUENTA MIL (\$ 150.000.-) calculado en base a un DOS POR CIENTO (2%) del monto estimado de ingresos por todo el plazo contractual o, en su defecto, aceptar la afectación de un DOS POR CIENTO (2%) de la recaudación total a un Fondo de Garantía que instrumentará la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.-----

VIGESIMOCUARTA: DE LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO.-


La relación contractual quedará extinguida por:

- 1.- Expiración del término del Contrato o de su prórroga si la hubiere, conforme lo previsto en el Contrato.
- 2.- Mutuo acuerdo.
- 3.- Rescisión por causas imputables a "LA COOPERATIVA".
- 4.- Rescate de los servicios por parte de "LA MUNICIPALIDAD", conforme el Artículo 273º), Inciso f), de la Constitución Provincial.-----

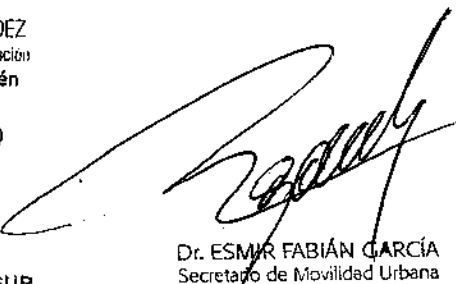
VIGESIMOQUINTA: CAUSALES DE CADUCIDAD Y/O RESCISIÓN DE LA CONCESIÓN.-

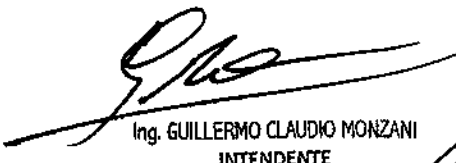
"LA MUNICIPALIDAD" podrá declarar la rescisión del Contrato sin derecho a indemnización por daños y perjuicios ni lucro cesante, e incautación de los bienes para asegurar el cumplimiento del Servicio, cuando mediare alguna de las siguientes circunstancias:

1. Incumplimiento en cuanto a la fecha de iniciación del Servicio en más de DIEZ (10) días.
2. Deficiencias graves reiteradas en la prestación de los servicios fehacientemente comprobadas y notificadas a "LA COOPERATIVA".
3. Transferencia o cesión del Contrato o subcontratación sin autorización de "LA MUNICIPALIDAD".
4. Disolución de "LA COOPERATIVA".
5. Cuando por causas imputables a "LA COOPERATIVA" se interrumpieren los servicios durante más de QUINCE (15) días consecutivos o más de TREINTA (30) días alternados en el año, fehacientemente comprobadas y notificadas a "LA COOPERATIVA".
6. Cuando "LA COOPERATIVA" sea culpable de fraude o grave negligencia en


 Cr. MARCELO BERMUDEZ
 Secretario de Gestión y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén


 LUIS LAURIN
 PRESIDENTE
 COOP. BRISAS DEL SUR


 Dr. ESMAR FABIÁN GARCÍA
 Secretario de Movilidad Urbana
 Municipalidad de Neuquén


 Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
 INTENDENTE
 Municipalidad de Neuquén


 Cr. JOSÉ LUIS ARTALEA
 Secretario de Economía y Hacienda
 Municipalidad de Neuquén

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN
 AVDA. ARGENTINA Y GRAL. ROCA

- la ejecución de sus obligaciones contractuales.
7. Modificaciones en la cobertura o términos de los seguros exigidos, sin autorización de la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN**.
 8. Por falseamiento de información o datos proporcionados a "**LA MUNICIPALIDAD**", adulteración de registros, o toda otra actitud que tenga por efecto viciar de error una decisión administrativa o proporcionar a "**LA COOPERATIVA**" beneficios económicos indebidos.-----

VIGESIMOSEXTA: DAÑOS Y PERJUICIOS.-

"**LA COOPERATIVA**" responderá por los daños y perjuicios que ocasione a "**LA MUNICIPALIDAD**", incluso aquéllos que se deriven de la celebración de un nuevo contrato con terceros a efectos de la continuación de los servicios, o bien de la prestación de los mismos por parte de "**LA MUNICIPALIDAD**" en forma directa.

"**LA MUNICIPALIDAD**" estará facultada a disponer de todo o parte de los equipos afectados al Servicio, en cuanto fueron puestos en su propiedad, para su utilización de forma tal que se pueda asegurar la continuidad y regularidad de los servicios prestados por un período de hasta CIENTO OCHENTA (180) días corridos a partir de la fecha de rescisión del Contrato.

La rescisión del Contrato tendrá efecto desde el día en que la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** notifique fehacientemente a "**LA COOPERATIVA**" de tal determinación.-----

VIGESIMOSÉPTIMA: RESCATE DE LA CONCESIÓN.-


La **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** podrá decretar de manera unilateral y por razones de interés público el rescate del Servicio de acuerdo al Artículo 273º), Inciso f), de la Constitución Provincial y el Artículo 141º) de la Carta Orgánica Municipal, sin que ello implique una sanción por incumplimiento de "**LA COOPERATIVA**".

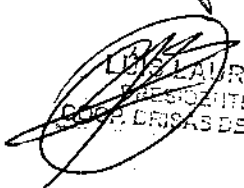
La actividad continuará a cargo de "**LA MUNICIPALIDAD**".-----

VIGESIMOCTAVA: DEL DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-


"**LAS PARTES**" constituyen domicilio legal en los mencionados al inicio de este Contrato y establecen que cualquier litigio o conflicto de intereses que pudiera suscitarse con motivo del presente Contrato será sometido a la competencia y jurisdicción de la Justicia Ordinaria del Fuero Civil y Comercial con asiento en los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Neuquén, renunciando ambos a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponderles, inclusive al Fuero Federal.---


En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba consignados (Expte. OE N° 9243-M-12).--
 ///nm.-



 Cr. MARCELINO BERMUDEZ
 Secretario de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén


 Cr. LUIS LAURIN
 Presidente
 COOP. CRISAS DEL SUR




 Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA
 Secretario de Movilidad Urbana
 Municipalidad de Neuquén


 Ing. GUILLERMO CLAUDIO MONZANI
 INTENDENTE
 Municipalidad de Neuquén


 Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA
 Secretario de Economía y Hacienda
 Municipalidad de Neuquén