

**DECRETO N° 0768**  
**13 SEP 2019**  
**NEUQUÉN,**

**VISTO:**

El Expediente OE N° 6196-M-17, las Ordenanzas N°s. 10597, 11237, 11484 y 12805, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección General de Determinación Tributaria -Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos- Secretaría de Economía y Hacienda; y

**CONSIDERANDO:**

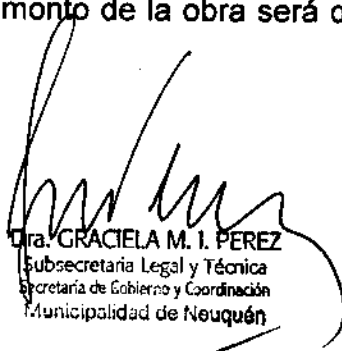
Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: "Paquete Estructural y Carpeta Asfáltica barrio Canal V", declarada de Utilidad Pública mediante la Ordenanza N° 12805;

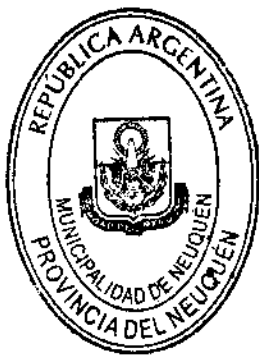
Que se cuenta con el Acta de Recepción Provisoria de fecha 04 de septiembre de 2018, de la totalidad de la obra ejecutada en las calles: **Rufino** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá y Rosario; **Saladillo** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá, Rosario y Coronel Eduardo Racedo; **Puerto Gaboto** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá, Rosario, Coronel Eduardo Racedo y Rafaela; **Cañada de Gómez** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá, Rosario, Coronel Eduardo Racedo y Rafaela; **Rafaela** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto y Estanislao Zeballos; **Coronel Eduardo Racedo** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo y Estanislao Zeballos; **Rosario** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo y Estanislao Zeballos; **Cayastá** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo, Rufino y Estanislao Zeballos; y **Venado Tuerto** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo, Rufino y Estanislao Zeballos;

Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter al recupero de la misma, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 11237, modificada por la 11484, y 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor

  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén



0768 - 19

del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 220.-;

Que para realizar el cálculo de los metros a computar de las Nomenclaturas Catastrales N°s. 09-21-079-3347-0000, 09-21-079-3043-0000 y 09-21-079-2651, Unidades Funcionales 1 a 4, se tomó en cuenta lo informado por la Secretaría de Obras Públicas, en cuanto a que dichos lotes tienen una superficie en común de 225,61 m<sup>2</sup> por calle Puerto Gaboto, por lo que fueron divididos de acuerdo a la proporción de metros de frente de esa calle, habiendo sumado luego las superficies correspondientes a la calle Rafaela para aquellos inmuebles que poseen frente sobre la misma calle;

Que asimismo, para efectuar el cálculo de los metros de las Nomenclaturas Catastrales N°s. 09-21-079-2448-0000, 09-21-079-2045-0000 y 09-21-079-2148-0000, se tuvo en cuenta lo comunicado por la Secretaría de Obras Públicas, en cuanto a que dichos lotes tienen una superficie en común de 224,93 m<sup>2</sup> por calle Cañada de Gómez, que fueron divididos según la proporción de metros de frente de la calle mencionada, sumando luego las superficies correspondientes por calle Rafaela a los inmuebles con frente sobre esa calle;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la citada obra;

Que tomaron conocimiento la Dirección General de Determinación Tributaria y la Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 509/19, interviene la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no encontrar objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto de marras;

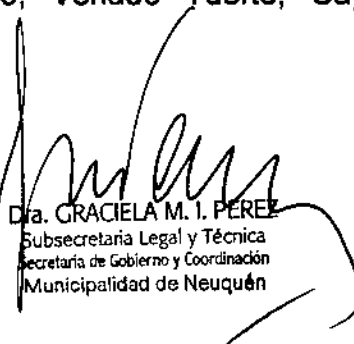
Que el señor Secretario de Economía y Hacienda remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal respectiva;

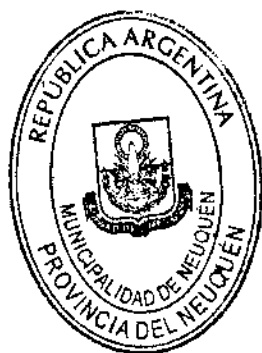
Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1º) PONER** al cobro obligatorio la obra de pavimento ejecutada ----- en las calles: **Rufino** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá y Rosario; **Saladillo** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá, Rosario y Coronel Eduardo Racedo; **Puerto Gaboto** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá, Rosario, Coronel

  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén



0768-19

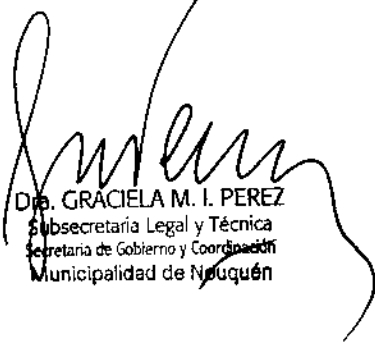
Eduardo Racedo y Rafaela; **Cañada de Gómez** entre calles Coronel Jorge Rodhe, Venado Tuerto, Cayastá, Rosario, Coronel Eduardo Racedo y Rafaela; **Rafaela** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto y Estanislao Zeballos; **Coronel Eduardo Racedo** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo y Estanislao Zeballos; **Rosario** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo y Estanislao Zeballos; **Cayastá** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo, Rufino y Estanislao Zeballos; y **Venado Tuerto** entre calles General José de San Martín, Cañada de Gómez, Puerto Gaboto, Saladillo, Rufino y Estanislao Zeballos.-

**Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA:** Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor del inmueble cuyos lotes esquineros o no, tengan frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme al Artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.-

**Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN:** El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme a multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, se obtendrá del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), a excepción de los afectados bajo el régimen de propiedad horizontal.-

**Artículo 4º) ANCHOS DE CALLES:**

4.1- Rufino e/Cayastá y Coronel Jorge Rodhe	8.70 m
4.2- Rufino e/Estanislao Zeballos y Cayastá	8.00 m
4.3- Saladillo e/Cayastá y Coronel Jorge Rodhe	8.30 m
4.4- Saladillo e/Coronel Eduardo Racedo y Cayastá	9.00 m
4.5- Puerto Gaboto e/Cayastá y Coronel Jorge Rodhe	7.80 m
4.6- Puerto Gaboto e/Rafaela y Cayastá	7.70 m
4.7- Cañada de Gómez e/Coronel Jorge Rodhe y Rosario	8.60 m
4.8- Cañada de Gómez e/Rosario y Rafaela	8.30 m
4.9- Rafaela e/Lote 1 Mz C4 y Estanislao Zeballos	9.30 m
4.10- Rafaela e/Gral. José de San Martín y Lote 1 Mz C4	5.34 m
4.11- Racedo e/Gral. José de San Martín y Estanislao Zeballos	7.70 m

  
Dña. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaría Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén



0768 - 19

- |  |        |
|--|--------|
| 4.12- Rosario e/Gral. José de San Martín y Estanislao Zeballos       | 7.30 m |
| 4.13- Cayastá e/Gral. José de San Martín y Estanislao Zeballos       | 7.70 m |
| 4.14- Venado Tuerto e/Gral. José de San Martín y Estanislao Zeballos | 8.90 m |

**Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE:** Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOSCIENTOS VEINTE (\$ 220.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

**Artículo 6º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES:** Aprobar los ANEXOS I, ----- II y III, que forman parte del presente Decreto.-

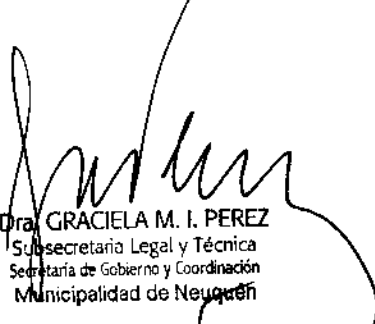
**Artículo 7º) FORMAS DE PAGO:** a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo; y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

**Artículo 8º) CADUCIDAD:** El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago.-

**Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto.-

**Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO:** Establecer el día 31 de enero de ----- 2020 como primera fecha de vencimiento y el día 10 de abril de 2020 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

**Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN:** Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota.

  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio vigente para deuda atrasada -Decreto N° 0698/08, Artículo 2°)-.

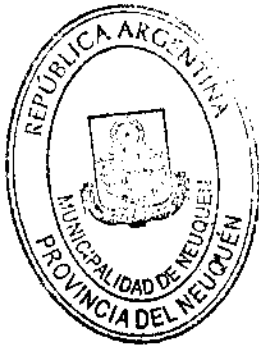
**Artículo 12°)** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- de Gobierno y Coordinación; y de Economía y Hacienda.-

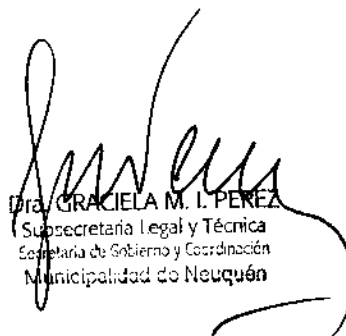
**Artículo 13°)** REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, ARCHÍVESE.-

///nm.-

ES COPIA.-

FDO.) QUIROGA  
BERMÚDEZ  
ARTAZA.-



  
Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° <u>2254</u>
Fecha <u>27 / 09 / 2019</u>



ANEXO B' CANAL V

Nº	Código	Nomenclatura	Categoría	Partida	Destinatario	Porcentaje Dominial (%)	Metros Cuadrados (frente 1)	Metros Cuadrados (frente 2)	Mitad de Calzada (frente 1)	Mitad de Calzada (frente 2)	Mts. Lote	Total Mts. Computar	Total a Abonar (\$)
1	C1	09	21	079	4048	0000	51122	ARIAS, ROBERTO SEGUNDO			105,93	84,74	\$18.643,15
2	C1	09	21	079	3949	0000	51118	MORENO, MARIA DEL CARMEN			72,87	72,87	\$16.030,41
3	C1	09	21	079	3747	0000	51098	HERMOSILLA, SUSANA DEL CARMEN			69,75	69,75	\$15.345,00
4	C1	09	21	079	3647	0000	51094	RAURELL, LUIS MARIO			69,75	69,75	\$15.345,00
5	C1	09	21	079	3447	0000	51075	MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN			69,75	69,75	\$15.345,00
6	C1	09	21	079	3347	0000	51069	MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN			69,75	69,75	\$30.578,93
7	C1	09	21	079	3043	0000	922261	SALAZAR, FABIAN SEGUNDO					\$11.584,86
8	C6	09	21	079	2651	0001	914523	LOPEZ, ALEJANDRA					\$10.186,53
9	C6	09	21	079	2651	0002	914524	DEL HOYO, MARCELO FABIAN ADOLFO					\$10.316,81
10	C6	09	21	079	2651	0003	914585	RAVIZZOLI, GUSTAVO JORGE					\$11.474,92
11	C6	09	21	079	2651	0004	914586	ECHART, SEBASTIAN PABLO					\$16.276,24
12	C6	09	21	079	2748	0000	51021	RODRIGUEZ, JOSE J			72,54	72,54	\$15.968,80
13	C6	09	21	079	2548	0000	50990	VALDEZ, HERALDO			78,59	78,59	\$17.288,70
14	C6	09	21	079	2448	0000	50975	BUSTAMANTE, MIRIAM GRACIELA					\$24.892,10
15	C5	09	21	079	2045	0000	70128	BURGOS, ROBERTO LUIS					\$37.340,11
16	C5	09	21	079	2148	0000	50950	GHIGLIONI, SANTOS ROGELIO					\$29.620,34
17	C2	09	21	079	4253	0000	51125	PUENTE, EDUVINA			57,10	45,68	\$10.049,96
18	C2	09	21	079	4153	0000	51123	AROCA, TOLENTINO			69,75	69,75	\$15.345,00
19	C2	09	21	079	3953	0000	51119	GUALMES, MARGARITA			69,75	69,75	\$15.345,00
20	C2	09	21	079	3753	0000	51099	MENDEZ, VICTOR EBERT			69,75	69,75	\$15.345,00
21	C2	09	21	079	3653	0000	51095	MENDEZ, VICTORIANO			69,75	69,75	\$15.345,00
22	C2	09	21	079	3553	0000	51092	MENDEZ, HUGO WALTER			69,75	69,75	\$15.345,00
23	C2	09	21	079	3353	0000	51070	AVILA, ROQUE JESUS			207,00	165,60	\$36.432,44
24	C2	09	21	079	3355	0000	51071	URIBE, CELIA			70,26	70,26	\$15.457,75
25	C2	09	21	079	3357	0000	51073	MALIQUEO, ISIDORA			128,63	102,90	\$22.638,62
26	C2	09	21	079	3556	0000	51093	TREPPO, CESAR ANTONIO			57,75	57,75	\$12.705,00
27	C2	09	21	079	3656	0000	51096	PEILA, SARA ANA			57,75	57,75	\$12.705,00
28	C2	09	21	079	3756	0000	51100	PEILA, SARA ANA			57,75	57,75	\$12.705,00
29	C2	09	21	079	3956	0000	51120	PEUCHOT, ROSA EMA			57,75	57,75	\$12.705,00
30	C2	09	21	079	4156	0000	51124	MOLINEZ, JOSE RENE			57,75	57,75	\$12.705,00
31	C2	09	21	079	4256	0000	51126	MOLINEZ, MANUEL JUAN			57,75	57,75	\$12.705,00
32	C2	09	21	079	4356	0000	51128	BARROS, EMILIO JOSE			60,83	60,83	\$13.382,60
33	C3	09	21	079	3052	0000	51054	LONGIARU, ENRIQUE			76,65	61,32	\$13.491,02
34	C3	09	21	079	2853	0000	51027	MANCILLA, MARGARITA CRISTINA			159,53	127,62	\$28.076,58
35	C3	09	21	079	2653	0001	51012	RIOS, PEDRO ANGEL			69,75	69,75	\$15.345,00
											34,32	34,32	\$7.551,27
											49,21		

INFORMACIÓN EN ANEXO II

INFORMACIÓN EN ANEXO III

*[Handwritten Signature]*  
 Dña. GRACIELA M. I. PEREZ  
 Subsecretaria Legal y Técnica  
 Secretaría de Gobierno y Coordinación  
 Municipalidad de Neuquén

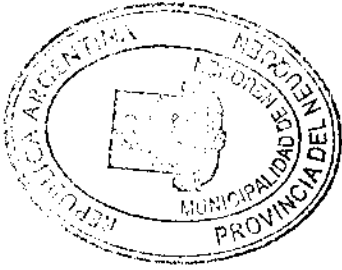


ANEXO I

36	C3	09	21	079	2653	0002	51013	GARCIA, INOCENCIO	50,79	7,62			4,65		35,43	35,43	\$7.793,73
37	C3	09	21	079	2452	0000	50976	AGUERRE, DANIEL ERNESTO		22,50	14,26		4,65		163,80	131,04	\$28.829,50
38	C3	09	21	079	2453	0000	50977	ORTIZ MARTINEZ, SEBASTIAN AMBROSIO		14,26			4,15		59,18	59,18	\$13.019,38
39	C3	09	21	079	2455	0000	50978	SAAVEDRA, JORGE OMAR		14,26			4,15		59,18	59,18	\$13.019,38
40	C3	09	21	079	2456	0000	50979	BELLO, CARLOS MARIA		14,26			4,15		59,18	59,18	\$13.019,38
41	C3	09	21	079	2457	0000	50980	RODRIGUEZ, JUAN ISMAEL		14,60	22,50		4,15	3,85	147,22	117,77	\$25.909,84
42	C3	09	21	079	2657	0000	51014	ARANEDA SEPULVEDA, JOSE E.		15,00			3,85		57,75	57,75	\$12.705,00
43	C3	09	21	079	2857	0000	51028	COLLI, CARLOS ALBERTO		15,00			3,85		57,75	57,75	\$12.705,00
44	C3	09	21	079	3057	0000	51058	MARTINEZ, AGUEDA		22,50	14,56		3,85		142,68	114,14	\$25.111,86
45	C3	09	21	079	3056	0000	51057	ZAPATA, EMILIANA		14,26			3,85		54,90	54,90	\$12.078,22
46	C3	09	21	079	3055	0000	51056	MERINO, ZULEMA CRISPINA		14,26			3,85		54,90	54,90	\$12.078,22
47	C3	09	21	079	3053	0000	51055	TAGLIAFERRI, GUILLERMO EDUARDO		14,26			3,85		54,90	54,90	\$12.078,22
48	C4	09	21	079	2152	0000	50951	SANCHEZ, GERMAN ANTONIO		22,50	14,26		4,65		163,80	131,04	\$28.829,50
49	C4	09	21	079	1952	0000	50916	CHRISTIANSEN, ELIANA MARIET		15,00			2,67		40,05	40,05	\$8.811,00
50	C4	09	21	079	1752	0000	50897	LEONIDAS, ESTANISLAO		15,00			2,67		40,05	40,05	\$8.811,00
51	C4	09	21	079	1552	0000	50861	WETZEL, ANTONIO SALVADOR		22,50	22,50		2,67		60,08	48,08	\$10.573,20
52	C4	09	21	079	1557	0001	50865	PANIZZO, JORGE ENRIQUE	64,08	14,42			3,85		55,51	55,51	\$12.212,05
53	C4	09	21	079	1557	0002	50866	HERNANDEZ, ADRIAN GUILLERMO	35,92	8,08			3,85		31,12	31,12	\$6.845,45
54	C4	09	21	079	1757	0000	50898	CAPPELLA, JUAN DOMINGO		15,00			3,85		57,75	57,75	\$12.705,00
55	C4	09	21	079	1957	0000	50917	ECHEVERRIA Y LARA, CECILIA		15,00			3,85		57,75	57,75	\$12.705,00
56	C4	09	21	079	2157	0000	50955	VILLEGAS, CESAR		22,50	14,56		3,85		147,05	117,64	\$25.880,62
57	C4	09	21	079	2156	0000	50954	CISNERO, MARGARITA LILIA		14,26			4,15		59,18	59,18	\$13.019,38
58	C4	09	21	079	2155	0000	50953	ANTEQUEDA, ELIZABETH DOLORES		14,26			4,15		59,18	59,18	\$13.019,38
59	C4	09	21	079	2153	0000	50952	RODRIGUEZ CERASUOLO, MARTIN GONZALO		14,26			4,15		59,18	59,18	\$13.019,38
60	O	09	21	079	4461	0000	51141	GHILARDUCCI, ROBERTO		39,00	20,00		3,85	4,50	240,15	192,12	\$42.266,40
61	O	09	21	079	4463	0000	51142	GHILARDUCCI, GUILLERMO ADOLFO		20,00			4,50		90,00	90,00	\$19.800,00
62	O	09	21	079	4166	0001	923088	AGUILERA, VICTOR ALEJANDRO	50,04	10,03			4,50		45,15	45,15	\$9.932,69
63	O	09	21	079	4166	0002	923089	LEIVA, SANDRA SONIA	49,96	10,02			4,50		45,08	45,08	\$9.916,81
64	O	09	21	079	3969	0000	930275	DIAZ, JULIO		10,00			4,50		45,00	45,00	\$9.900,00
65	O	09	21	079	3871	0001	935578	MESA HUGO ALFONSO		9,67	3,29		4,50	3,65	55,51	55,51	\$12.212,74
66	O	09	21	079	3871	0002	935579	JODAR, LUCIA MARIA	32,24	10,08			4,50		57,87	57,87	\$12.731,70
67	O	09	21	079	3871	0003	935580	JODAR, LUCIA MARIA	33,61	10,24			4,50		58,80	58,80	\$12.936,26
68	O	09	21	079	3971	0000	930276	DIAZ, JULIO	34,15	10,20			4,50		37,23	37,23	\$8.190,60
69	O	09	21	079	4271	0000	930278	DIAZ, JULIO		51,63			3,65		188,45	150,76	\$33.167,11
70	I	09	21	079	3861	0000	51102	BRAVO, JORGE LUIS		37,50	20,00		3,85	4,50	234,38	187,50	\$41.250,00
71	I	09	21	079	3461	0000	51076	VAZQUEZ, CARLOS ALBERTO		37,50	20,00		3,85		221,38	177,10	\$38.962,00
72	I	09	21	079	3463	0000	51077	VAZQUEZ, CARLOS ALBERTO		20,00			3,85		77,00	77,00	\$16.940,00
73	I	09	21	079	3465	0000	51078	VACA NARVAJA, ISABEL		20,00			3,85		77,00	77,00	\$16.940,00
74	I	09	21	079	3467	0000	51079	YOCHCAFF, DANIEL EMILIO		20,00			3,85		77,00	77,00	\$16.940,00
75	I	09	21	079	3071	0001	940405	BRAVO, OSCAR ALBERTO	23,61	4,72	8,85		3,85	3,65	50,50	50,50	\$11.109,10
76	I	09	21	079	3071	0002	900406	BRAVO, OSCAR ALBERTO	23,68	4,74	8,88		3,85	3,65	50,65	50,65	\$11.142,03
77	I	09	21	079	3071	0003	900407	BRAVO, OSCAR ALBERTO	52,71	10,54	19,77		3,85	3,65	112,73	112,73	\$24.801,37
78	I	09	21	079	3869	0000	51106	DIAZ, LUIS OSVALDO		37,50	20,00		3,65	4,50	226,88	181,50	\$39.930,00

*Graciela M. I. Perez*  
 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
 Subsecretaria Legal y Técnica  
 Secretaria de Gobierno y Coordinación  
 Municipalidad de Nauquén

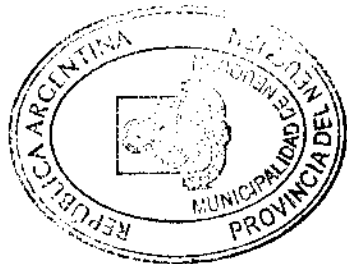




ANEXO I

122	J	09	21	079	3872	0000	51107	AGUERO, ROSA MARIA			37,50	20,00	3,65	4,50	226,88	181,50	\$39.930,00
123	J	09	21	079	3373	0001	911910	ESPOSITO, CARMELO			17,31		3,65		63,18	63,18	\$13.899,93
124	J	09	21	079	3273	0001	932694	BUSTINGORRY, CLARA ARGENTINA	24,04		4,61	4,82	3,65	3,85	35,37	35,37	\$7.781,01
125	J	09	21	079	3273	0002	932695	ESPOSITO BUSTINGORRY, MARTINA ANTONELLA	25,22		4,58	5,05	3,65	3,85	36,18	36,18	\$7.960,43
126	J	09	21	079	3273	0003	932696	ARGUEDAS, FRANCO JONATAN	25,22		4,58	5,05	3,65	3,85	36,18	36,18	\$7.960,43
127	J	09	21	079	3273	0004	932697	OLLER BUSTINGORRY, PAULA DANIELA	25,22		4,58	5,05	3,65	3,85	36,18	36,18	\$7.960,43
128	J	09	21	079	3474	0000	51082	ARANCIBIA, JUAN EDUARDO			20,00		3,85		77,00	77,00	\$16.940,00
129	J	09	21	079	3476	0000	51083	VEGA CARO, GUSTAVO			20,00		3,85		77,00	77,00	\$16.940,00
130	J	09	21	079	3478	0000	51084	VEGA CARO, GUSTAVO			20,00		3,85		77,00	77,00	\$16.940,00
131	G	09	21	079	3480	0000	51085	AVILA, JOSE			20,00	37,50	3,85	3,85	221,38	177,10	\$38.962,00
132	J	09	21	079	3283	0000	916821	ESCOBAR, ROXANA CAROLINA			15,20		3,85		58,52	58,52	\$12.874,40
133	J	09	21	079	3583	0000	916843	ZAPATA, CLAUDIA BETRIZ			22,30	20,00	3,85	4,50	175,86	140,68	\$30.950,48
134	J	09	21	079	3878	0000	51110	NIEVAS, GERMAN CLAUDIO			20,00		4,50		90,00	90,00	\$19.800,00
135	J	09	21	079	3876	0000	51109	TEJADA, DALMA ROSA			20,00		4,50		90,00	90,00	\$19.800,00
136	J	09	21	079	3874	0000	51108	CRESPO, BENITO CARLOS			20,00		4,50		90,00	90,00	\$19.800,00
137	G	09	21	079	3072	0000	51061	MORA, VICTOR Y AYALA, PAMELA			15,00	20,00	3,65	3,85	131,75	105,40	\$23.188,00
138	G	09	21	079	2872	0000	51030	GARRIDO, BENJAMIN			15,00		3,65		54,75	54,75	\$12.045,00
139	G	09	21	079	2772	0000	51022	ARZOLA, ANIBAL RUBEN			15,00		3,65		54,75	54,75	\$12.045,00
140	G	09	21	079	2672	0001	923085	MORELLI, GUSTAVO AUGUSTO	32,16		4,82		3,65		17,61	17,61	\$3.873,67
141	G	09	21	079	2672	0002	923086	ALLENDE, NELSON OMAR	33,47		5,02		3,65		18,32	18,32	\$4.031,46
142	G	09	21	079	2672	0003	923087	ALLENDE, NELSON OMAR	34,36		5,15		3,65		18,81	18,81	\$4.138,66
143	G	09	21	079	2472	0000	50983	SOLANA, JORGE DOROTEO			15,00	20,00	3,65	4,30	140,75	112,60	\$24.772,00
144	G	09	21	079	2574	0000	50998	MAYORGA, SABRINA			20,00		4,30		86,00	86,00	\$18.920,00
145	G	09	21	079	2576	0000	50999	GONCALVEZ, LENIN CELESTINO			20,00		4,30		86,00	86,00	\$18.920,00
146	G	09	21	079	2378	0000	51000	CABRILLANA, HERMINIA LIBERTAD			20,00		4,30		86,00	86,00	\$18.920,00
147	G	09	21	079	2580	0000	51001	RIOS, CARLOS JOSE			20,00	37,50	4,30	3,85	230,38	184,30	\$40.546,00
148	G	09	21	079	2879	0000	51031	VALDEZ, MIGUEL ANGEL			12,50		3,85		48,13	48,13	\$10.587,50
149	G	09	21	079	2979	0000	51043	MERCADO, OSCAR			25,00	27,50	3,85	3,85	202,13	161,70	\$35.574,00
150	G	09	21	079	3078	0000	51063	MERCADO, OSCAR			12,50		3,85		48,13	48,13	\$10.587,50
151	G	09	21	079	2976	0000	51041	PEREZ, DANIEL EDUARDO			20,00		3,85		77,00	77,00	\$16.940,00
152	G	09	21	079	3074	0000	51062	OLIVERA, VIVIANA GUILLERMINA			10,00		3,85		38,50	38,50	\$8.470,00
153	G	09	21	079	2973	0000	51040	LALLANA, GUSTAVO EDUARDO			10,00		3,85		38,50	38,50	\$8.470,00
154	B	09	21	079	2172	0000	50956	HUGO, OSCAR ALFREDO			19,33	20,00	3,65	4,30	156,55	125,24	\$27.553,59
155	B	09	21	079	1972	0000	50918	BRIGUGLIO, EDUARDO ENRIQUE			18,17		3,65		66,32	66,32	\$14.590,51
156	B	09	21	079	1672	0000	50880	DOVIS Y RAUQUE S.R.L.			37,50		3,65		136,88	109,50	\$24.090,00
157	B	09	21	079	1282	0001	935568	PIZARRO, PATRICIA SUSANA			4,41		3,85		16,96	16,96	\$3.732,09
158	B	09	21	079	1282	0002	935569	MENA, JOSE RICARDO	11,75		4,38		3,85		16,86	16,86	\$3.709,86
159	B	09	21	079	1282	0003	935570	MENA, JOSE RICARDO	6,81		2,55		3,85		9,83	9,83	\$2.163,03
160	B	09	21	079	1282	0004	935571	KRUGER, DARIO A.	11,70		4,39		3,85		16,89	16,89	\$3.716,21
161	B	09	21	079	1282	0005	935572	MENA, JOSE RICARDO	12,36		4,64		3,85		17,84	17,84	\$3.925,85
162	B	09	21	079	1282	0006	935573	MENA, JOSE ERNESTO	11,75		4,41		3,85		16,96	16,96	\$3.732,09
163	B	09	21	079	1282	0007	935574	WINDERBAUM, SILVIO DANIEL	10,21		3,83		3,85		14,74	14,74	\$3.242,95
164	B	09	21	079	1282	0008	935575	TEJADA, IRIS DEL VALLE	9,66		3,70		3,85		14,24	14,24	\$3.131,78

*[Signature]*  
 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
 Subsecretaria Legal y Técnica  
 Secretaría de Gobierno y Coordinación  
 Municipalidad de Neuquén



ANEXO I

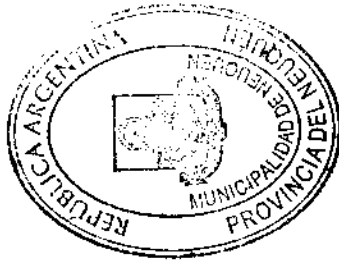
165	B	09	21	079	1282	0009	935576	MENA, JOSE RICARDO	2,60			3,85	10,02	10,02	\$2.204,32
166	B	09	21	079	1282	0010	935577	MENA, JOSE RICARDO	2,60			3,85	10,02	10,02	\$2.204,32
167	B	09	21	079	2080	0000	50937	LAURIN, ALICIA	37,50	20,00		3,85	230,38	184,30	\$40.546,00
168	B	09	21	079	2078	0000	50936	ANCAO, DOMINGA	20,00			4,30	86,00	86,00	\$18.920,00
169	B	09	21	079	2076	0000	50935	METZ, JOSE CARLOS	20,00			4,30	86,00	86,00	\$18.920,00
170	B	09	21	079	1677	0000	928008	BILBAO, PABLO ARIEL	10,00			4,30	43,00	43,00	\$9.460,00
171	B	09	21	079	1675	0000	928007	CABRERA, VERONICA ANDREA	10,00			4,30	43,00	43,00	\$9.460,00
172	Q	09	21	079	5891	0000	51223	SEPULVEDA, GUILLERMO	39,00			4,45	173,55	138,84	\$30.544,80
173	Q	09	21	079	5590	0000	51197	SOTO, HOLGA LIDIA	20,00			4,45	89,00	89,00	\$19.560,00
174	Q	09	21	079	5292	0000	51183	SOTO, HOLGA LIDIA	41,00	20,00		4,45	269,45	215,56	\$47.423,20
175	Q	09	21	079	5290	0000	51182	SOTO, HOLGA LIDIA	20,00			4,35	87,00	87,00	\$19.140,00
176	Q	09	21	079	5288	0000	51181	SOTO, HOLGA LIDIA	20,00			4,35	87,00	87,00	\$19.140,00
177	Q	09	21	079	5286	0000	51180	MARTIN, MARIA DEL CARMEN	20,00			4,35	87,00	87,00	\$19.140,00
178	Q	09	21	079	5284	0000	51179	MARTIN, MARIA DEL CARMEN	20,00			4,35	87,00	87,00	\$19.140,00
179	M	09	21	079	4784	0000	51155	CID, DAGOBERTO	37,50	20,00	32,80	4,35	213,28	170,62	\$37.537,28
180	M	09	21	079	4086	0000	922500	ANDUEZA NAHUELQUIN, ELIANA DEL CARMEN	15,00			3,85	57,75	57,75	\$12.705,00
181	M	08	21	079	3986	0000	922499	ANDUEZA NAHUELQUIN, ELIANA DEL CARMEN	22,50	20,00		4,15	169,63	135,70	\$29.854,00
182	M	09	21	079	3987	0000	922022	AVILA, ARIEL OSMAR	10,00			4,15	41,50	41,50	\$9.130,00
183	M	09	21	079	3988	0000	922023	AVILA, JOSE OSMAR	10,00			4,15	41,50	41,50	\$9.130,00
184	M	09	21	079	4388	0000	51136	AVILA, JOSE OSMAR	20,00			4,15	83,00	83,00	\$18.260,00
185	M	09	21	079	3893	0001	917682	ZABALA, LUIS IDELFO	7,20			4,15	29,89	29,89	\$6.575,43
186	M	09	21	079	3893	0002	918146	NORGIA, NORA GLADYS	7,20			4,15	29,89	29,89	\$6.575,43
187	M	09	21	079	3893	0003	917683	COSTA, CESAR MATIAS	27,99			4,15	23,23	23,23	\$5.110,97
188	M	09	21	079	3894	0001	938495	PENA CUEVAS, LEONEL ELADIO	6,70	5,19		4,45	50,90	50,90	\$11.197,21
189	M	09	21	079	3894	0002	938496	PENA CUEVAS, LEONEL ELADIO	13,36	10,36		4,45	101,53	101,53	\$22.337,59
190	M	09	21	079	4093	0000	916247	FONSECA, LUIS EDGARDO	22,00			4,45	97,90	97,90	\$21.538,00
191	M	09	21	079	4792	0000	51159	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	37,50	20,00		4,45	253,88	203,10	\$44.682,00
192	M	09	21	079	4790	0000	51158	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	20,00			4,35	87,00	87,00	\$19.140,00
193	M	09	21	079	4788	0000	51157	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	20,00			4,35	87,00	87,00	\$19.140,00
194	M	09	21	079	4786	0000	51156	CID, DAGOBERTO	20,00			4,35	87,00	87,00	\$19.140,00
195	K	09	21	079	3884	0000	51112	CID, DAGOBERTO	37,50	20,00		4,15	227,38	181,90	\$40.018,00
196	K	09	21	079	3484	0000	51086	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	37,50	20,00		3,90	222,38	177,90	\$39.138,00
197	K	09	21	079	3486	0000	51087	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	20,00			3,90	78,00	78,00	\$17.160,00
198	K	09	21	079	3488	0000	51088	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	20,00			3,90	78,00	78,00	\$17.160,00
199	K	09	21	079	3490	0000	51089	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	20,00			3,90	78,00	78,00	\$17.160,00
200	K	09	21	079	3492	0000	51090	CIDES, HERMINIO SEGUNDO	20,00			3,90	78,00	78,00	\$17.160,00
201	K	09	21	079	3892	0000	51116	CID, DAGOBERTO	37,50	20,00	37,50	4,45	244,88	195,90	\$43.098,00
202	K	09	21	079	3890	0000	51115	CID, DAGOBERTO	20,00			4,15	83,00	83,00	\$18.260,00
203	K	09	21	079	3888	0000	51114	CID, DAGOBERTO	20,00			4,15	83,00	83,00	\$18.260,00
204	K	09	21	079	3886	0000	51113	LAGOS, NANCY ELIANA	20,00			4,15	83,00	83,00	\$18.260,00
205	F	09	21	079	2984	0000	51045	CARABELLI, MARIO JORGE	37,50	20,00		3,90	222,38	177,90	\$39.138,00
206	F	09	21	079	2286	0000	936814	RIO, ANA VERONICA	15,00			3,50	52,50	52,50	\$11.550,00
207	F	09	21	079	2082	0000	936813	RIO, HORACIO	22,50	20,00		3,85	172,63	138,10	\$30.382,00

*Graciela M. F. Pérez*  
 Dra. GRACIELA M. F. PÉREZ  
 Subsecretaria Legal y Técnica  
 Secretaría de Gobierno y Coordinación  
 Municipalidad de Neuquén



ANEXO 1

251	L	09	21	079	3497	0000	51091	FIGLIUOLO, JORGE FELIX	15,00		4,45	66,75	66,75	\$14.685,00
252	L	09	21	079	3397	0000	51074	FIGLIUOLO, JORGE FELIX	15,00	48,25	4,45	254,93	203,94	\$44.866,80
253	E	09	21	079	3098	0000	51065	ZAPATA MANUEL FAUSTO	24,12		3,90	94,07	75,25	\$16.555,97
254	E	09	21	079	3095	0000	51064	ROSSI DEFACCI, AILEN NATALIA	24,13	15,05	3,90	161,08	128,86	\$28.349,99
255	E	09	21	079	2498	0000	927822	ZURITA, SEGUNDO SALVADOR	12,00		4,45	53,40	53,40	\$11.748,00
256	E	09	21	079	2398	0000	919933	ZURITA, JUAN SALVADOR	24,77		4,45	110,23	110,23	\$24.249,83
257	E	09	21	079	2598	0000	51007	ZURITA, NORMA HAYDEE	8,50		4,45	37,83	37,83	\$8.321,50
258	E	09	21	079	2497	0000	50984	DAVILA, ADRIANA MABEL	15,00	48,25	4,45	274,23	219,38	\$48.263,60
259	D	09	21	079	2197	0000	50959	CAMPOS, JUAN ALBERTO	48,25	15,00	4,30	274,23	219,38	\$48.263,60
260	D	09	21	079	2097	0000	50943	CAMPOS, JUAN ALBERTO	15,00		4,45	66,75	66,75	\$14.685,00
261	D	09	21	079	1897	0000	50907	CAMPOS, JUAN ALBERTO	15,00		4,45	66,75	66,75	\$14.685,00
262	D	09	21	079	1797	0000	50900	GONZALEZ, HECTOR DELFIN	15,00		4,45	66,75	66,75	\$14.685,00
263	D	09	21	079	1597	0000	50868	GONZALEZ, HECTOR DELFIN	15,00		4,45	66,75	53,40	\$11.748,00
									237,10,98	21,198,91				\$4.845.524,07



*[Handwritten Signature]*  
 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
 Subsecretaría Legal y Técnica  
 Secretaría de Gobierno y Coordinación  
 Municipalidad de Neuquén

ANEXO II

ANEXO B CANAL V

Cálculos para superficie con servidumbre			
Nomenclatura	Matras de fronteo Calle Puerto Gaboto	Superficie de Matras Calle Puerto Gaboto	Porcentaje Superficie Matras
09-21-079-3347-0000	28,56	43,68	28,56/65,38*100
09-21-079-3043-0000	15,26	23,34	15,26/65,38*100
09-21-079-2651-0000	21,56	32,98	21,56/65,38*100

Nomenclatura	Superficie de Matras Calle Puerto Gaboto	Detalle	Detalle	Superficie total	Superficie computar	Detalle	Total pagar	Detalle
09-21-079-3347-0000	98,55	225,61*43,68/100	(12,17 mts + 4 mts) * 4,65 mts mitad de calzada	173,74	139,00	173,74*80/100 (posee 20% descuento esquina)	\$30.578,93	139 mts * \$220
09-21-079-3043-0000	52,66	225,61*23,34/100		52,66	52,66		\$11.584,86	52,66 mts * \$220
09-21-079-2651-0000	74,40	225,61*32,98/100	21,17 mts + 4 mts * 4,65 mts mitad de calzada	219,34	219,34	ph no posee descuento 20%	\$48.254,50	219,34 mts * \$220
<b>Total 03 mts</b>	<b>225,61</b>							

Nomenclatura	Superficie de Matras Calle Puerto Gaboto	Total
09-21-079-2651-0001	21,11	10186,53
09-21-079-2651-0002	21,38	10316,81
09-21-079-2651-0003	23,78	11474,92
09-21-079-2651-0004	33,73	16276,24



*Graciela M. I. Perez*  
**Dra. GRACIELA M. I. PEREZ**  
 Subsecretaria Legal y Técnica  
 Secretaría de Gobierno y Coordinación  
 Municipalidad de Neuquén

