



DECRETO N° 0366

NEUQUÉN, 07 MAY 2019

VISTO:

El Expediente OE N° 119-M-17, las Ordenanzas N°s. 10597, 11237, 11484 y 12805, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección General de Determinación Tributaria -Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos- Secretaría de Economía y Hacienda; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: "Paquete estructural y carpeta asfáltica barrio Unión de Mayo", declarada de Utilidad Pública mediante la Ordenanza N° 12805;

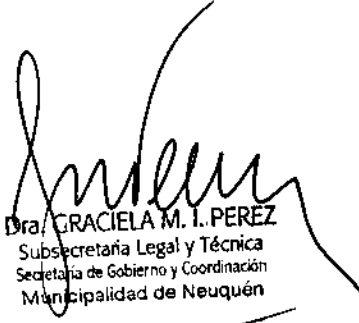
Que se cuenta con el Acta de Recepción Provisoria de fecha 31 de octubre de 2017, de la totalidad de la obra ejecutada en las calles: **Los Copihues** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia y Concordia; **Paso de los Andes** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Abrazo de Maipú** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Lagos del Sur** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Las Floridas** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Asamblea** entre calles Moritán, Los Copihues, Paso de los Andes, Abrazo de Maipú, Violeta Parra, Lagos del Sur, Las Floridas y Rufino Ortega; **Juan José Paso** entre calles Paso de los Andes, Abrazo de Maipú, Violeta Parra, Lagos del Sur, Las Floridas y Rufino Ortega; **Concordia** entre calles Moritán, Los Copihues, Paso de los Andes, Abrazo de Maipú, Violeta Parra, Lagos del Sur, Las Floridas y Rufino Ortega;

Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter a recupero la misma, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 11237, modificada por la 11484, y 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 220.-;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, el


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



plazo de presentación y las formas de pago de la citada obra;

Que tomaron conocimiento la Dirección General de Determinación Tributaria y la Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 221/19, interviene la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no tener observaciones que formular desde el punto de vista técnico legal al proyecto de decreto de marras;

Que el señor Secretario de Economía y Hacienda remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal respectiva;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio la obra de pavimento ejecutada ----- en las calles: **Los Copihues** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia y Concordia; **Paso de los Andes** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Abrazo de Maipú** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Lagos del Sur** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Las Floridas** entre calles Avenida del Trabajador, Asamblea, República de Italia, Juan José Paso y Concordia; **Asamblea** entre calles Moritán, Los Copihues, Paso de los Andes, Abrazo de Maipú, Violeta Parra, Lagos del Sur, Las Floridas y Rufino Ortega; **Juan José Paso** entre calles Paso de los Andes, Abrazo de Maipú, Violeta Parra, Lagos del Sur, Las Floridas y Rufino Ortega; **Concordia** entre calles Moritán, Los Copihues, Paso de los Andes, Abrazo de Maipú, Violeta Parra, Lagos del Sur, Las Floridas y Rufino Ortega.-

Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor del inmueble cuyos lotes esquineros o no, tengan frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme al Artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.-

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada. En los casos de los inmuebles


Dña. GRACIELA M. I. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



subdivididos en propiedad horizontal, se obtendrá del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), a excepción de los afectados bajo el régimen de propiedad horizontal.-

Artículo 4º) ANCHOS DE CALLES:

4.1- Asamblea e/Moritán y Rufino Ortega	8,88 m
4.2- Juan José Paso e/Paso de los Andes y Rufino Ortega	5,67 m
4.3- Concordia e/Moritán y Rufino Ortega	7,40 m
4.4- Los Copihues e/Concordia y Avda. del Trabajador	7,31 m
4.5- Paso de los Andes e/Concordia y Avda. del Trabajador	7,28 m
4.6- Abrazo de Maipú e/Concordia y Avda. del Trabajador	7,25 m
4.7- Lagos del Sur e/Concordia y Avda. del Trabajador	7,40 m
4.8- Las Floridas e/Concordia y Avda. del Trabajador	7,34 m

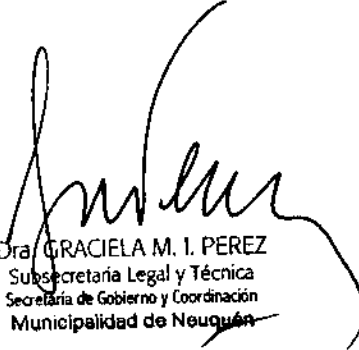
Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOSCIENTOS VEINTE (\$ 220.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el ANEXO I ----- que forma parte del presente Decreto.-

Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo; y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago.-

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

el presente Decreto.-

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 16 de agosto de ----- 2019 como primera fecha de vencimiento y el día 15 de noviembre de 2019 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota. Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio vigente para deuda atrasada -Decreto N° 0698/08, Artículo 2º)-.-

Artículo 12º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- de Gobierno y Coordinación; y de Economía y Hacienda.-

Artículo 13º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.**-
///mac.-

ES COPIA.-

FDO) QUIROGA
BERMÚDEZ
ARTAZA.-

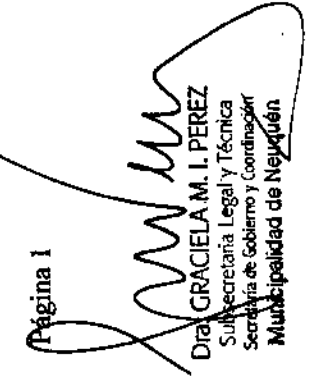



Dña. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 2235
Fecha ...17... / ...05... / ...2019..



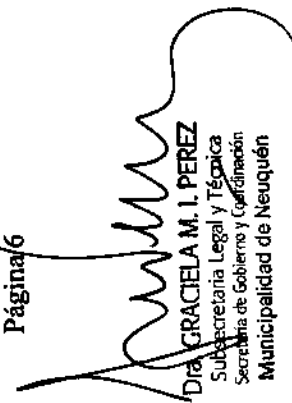
1	2	09	21	067	4809	0000	46503	GIULIANI, GINO	10,24	3,66	37,48	29,98	\$6.596,20
2	2	09	21	067	4709	0000	46488	SALAMANCA, LUCILA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
3	2	09	21	067	4609	0000	46463	CASTRO, ALBERTO AMADEO	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
4	2	09	21	067	4509	0000	46433	FLORES, SILVANA PAOLA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
5	2	09	21	067	4409	0000	46421	BARRIENTOS MARTINEZ, PAULINA ELENA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
6	2	09	21	067	4309	0000	46401	BERTONI, RICARDO RUBEN	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
7	2	09	21	067	4209	0000	46385	VICTORIANO, PATRICIO ENRIQUE	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
8	2	09	21	067	4109	0000	46341	JARA, BENITO	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
9	2	09	21	067	4009	0000	46301	SIMON, HUGO OMAR	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
10	2	09	21	067	3909	0000	46279	BIORKMAN, CEFERINO HERNAN	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
11	2	09	21	067	3809	0000	46241	CHICLANA, JOSE LUIS	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
12	2	09	21	067	3709	0000	46200	TORO, HECTOR HORACIO	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
13	2	09	21	067	3609	0000	46178	SIMONETTI, MARISA ALEJANDRA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
14	2	09	21	067	3509	0000	46154	URRUTIA, EVERARDO ANDRES	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
15	2	09	21	067	3409	0000	46130	SUAZO SALAZAR, LIDIA ENRIQUETA	10,00	3,66	147,60	118,08	\$25.977,60
16	2	09	21	067	3407	0000	46129	FALCON, OCTAVIO	25,00	4,44	111,00	88,80	\$19.536,00
17		09	21	067	4713	0000	46489	FLORES, MARIA CRISTINA	15,78	3,66	57,75	46,20	\$10.164,84
18		09	21	067	4613	0000	46464	CIFUENTES, DOMINGA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
19		08	21	067	4513	0000	46434	ASOC. ARG. DE LOS ADVEN. DEL 7º DIA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
20		09	21	067	4413	0000	46422	ASOC. ARG. DE LOS ADVEN. DEL 7º DIA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
21		08	21	067	4313	0000	46402	ESPARZA SANHUEZA, CESAR DAVID	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
22		09	21	067	4213	0000	46366	ESPARZA SANHUEZA, PEDRO ABDIAS	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
23		09	21	067	4113	0000	46342	ARANEDA MANRIQUEZ, ALFREDO ERITO	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
24		08	21	067	4013	0000	46302	SANCHEZ RIVAS, JOSE	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
25		09	21	067	3913	0000	46280	ROMERO, ANDRES VICITACION	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
26		09	21	067	3813	0000	46242	ROCO MARTINEZ, CASIMIRO DE DIOS	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
27		09	21	067	3713	0000	46201	ROCO MARTINEZ, CASIMIRO DE DIOS	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
28		09	21	067	3613	0000	46179	CORVALAN HUERTA, MARCO ANTONIO	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00
29		09	21	067	3513	0000	46155	HERMOSILLA, JOHANA ALEJANDRA	10,00	3,66	36,60	36,60	\$8.052,00


 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén



ANEXO I

174	09	21	067	2520	0000	45954	CURRIHUIL QUIDEL, DOMINGO CRISTIAN			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
175	09	21	067	2620	0000	45978	MORALES, JORGE EMANUEL			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
176	09	21	067	2720	0000	45999	GUNTHER CARLOS Y REYES MARIELA			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
177	09	21	067	2820	0000	46021	VILLEGAS, EMA HAYDEE			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
178	09	21	067	2920	0000	46043	IGLESIA EV. PENTECOSTAL			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
179	09	21	067	3020	0000	46064	ALIAGA OLMOS, CINTIA PAOLA			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
180	09	21	067	3120	0000	46087	ESCOBAR CARABAJAL, GUIDO MANUEL			10,00		25,00						3,64	4,44			147,40	117,92	\$25.942,40
181	14	09	21	067	3116	0000	SEPULVEDA, ARTURO JOSE			25,00		10,00						4,44	3,64			147,40	117,92	\$25.942,40
182	14	09	21	067	3016	0000	DANTON SANDOVAL, JOSE LUIS			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
183	14	09	21	067	2916	0000	ERICES DIAZ, FRANCISCA			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
184	14	09	21	067	2816	0000	MEDINACELI, JORGE FERNANDO			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
185	14	09	21	067	2716	0000	ANCAFIL, JUAN OSCAR			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
186	14	09	21	067	2616	0000	SAN MARTIN, BENEDICTO			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
187	14	09	21	067	2516	0000	RAINER, SAN MARTIN Y ERIZES NORMA			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
188	14	09	21	067	2416	0000	ZALAZAR, INES			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
189	14	09	21	067	2316	0000	RUIZ, CARMEN ROSA			10,00								3,64				36,40	36,40	\$8.008,00
190	14	09	21	067	2216	0000	PREGOT, JOSE EMETERIO			10,00								3,64				36,40	29,12	\$6.406,40
191	14	09	21	067	2213	0000	INVERFOL S.A. COM. INMOB. Y FIN.			10,00								3,66				36,60	29,28	\$6.441,60
192	14	09	21	067	2313	0000	VALDES PARADA, RUPERTO SEGUNDO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
193	14	09	21	067	2413	0000	ROSAS, CARINA VALERIA			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
194	14	09	21	067	2513	0000	JARA, JOSE ISRAEL			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
195	14	09	21	067	2613	0000	VEJAR ISLA, ORLANDO ALBERTO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
196	14	09	21	067	2713	0000	SANDOVAL RIVERA, LUIS ALFONSO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
197	14	09	21	067	2813	0000	QUIDEL, MARIO CEFERINO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
198	14	09	21	067	2913	0000	ZACCAR Y HIGUERAS			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
199	14	09	21	067	3013	0000	ARABENA, JORGE ANTONIO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
200	14	09	21	067	3113	0000	FLORES ANZE, DELINA			10,00		25,00						3,66	4,44			147,60	118,08	\$25.977,60
201	09	21	067	3107	0000	46081	DIAZ, MIGUEL JORGE			25,00								4,44				111,00	88,80	\$19.536,00
202	09	21	067	3109	0001	46083	RUBIO, ANGEL ALBERTO			9,90		3,96						4,44				58,45	58,45	\$12.858,91
203	09	21	067	3109	0002	46084	BEAIN, CARLOS REINALDO			15,10		6,04						4,44				89,15	89,15	\$19.613,09
204	09	21	067	3009	0000	46061	ARTEAGA NESTOR ANTONIO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
205	08	21	067	2909	0000	46040	HIDALGO RIQUELME, OSVALDO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
206	09	21	067	2809	0000	46018	BONAVITA, MARIO GUSTAVO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
207	09	21	067	2709	0000	45996	ROJAS URIONA, POLICARPIO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
208	09	21	067	2609	0000	45975	E LARA Y VILLABLANCA			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00
209	09	21	067	2509	0000	45951	CORNACCHIOLI, LUIS HORACIO			10,00								3,66				36,60	36,60	\$8.052,00


 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén

318	1A	09	21	067	1550	0000	45774	ESPINOZA RUIZ, ARNOLDO	16,30			2,84		46,29	37,03	\$8.147,39
319		09	21	067	1350	0000	45741	PARRA CASTRO, TOMAS ALEJANDRO	23,14			2,84		65,72	52,57	\$11.566,30
320		09	21	067	1348	0000	45740	NECULMAN, MAURICIO	11,00			2,84		31,24	31,24	\$6.872,80
321		09	21	067	1347	0000	45739	MILLALEN SAAVEDRA, JUAN FRANCISCO	10,00			2,84		28,40	28,40	\$6.248,00
322		09	21	067	1346	0000	45738	MORALES MORAGA, SEGUNDO SEBASTIAN	13,01			2,84		36,95	36,95	\$8.128,65
323		09	21	067	1345	0000	45737	ESPINOZA, GUSTAVO	10,98	15,49		2,84	3,67	88,03	70,43	\$15.493,54
324		09	21	067	1245	0000	45708	CASTILLO PEÑA, MARIO ALBERTO	10,00			3,67		36,70	36,70	\$8.074,00
325		09	21	067	1145	0000	45684	RAMOS MENA, OLGA ROSA	18,36	11,76		3,67	3,70	110,89	88,71	\$19.517,20
326		09	21	067	1146	0000	45685	TORRES RIFFO, AUDOLIA INES	11,20			3,70		41,44	41,44	\$9.116,80
327		09	21	067	1147	0000	45686	ORTIZ JARA, PABLO ERASMO	10,40			3,70		38,48	38,48	\$8.465,60
328		09	21	067	1148	0000	45687	MEDINA LARA, ALFREDO ANTONIO	12,40			3,70		45,88	45,88	\$10.093,60
329		09	21	067	1050	0000	45645	GONZALEZ REYES, RAMON RAUL	24,00			3,70		88,80	71,04	\$15.628,80
330	2B	09	21	067	0640	0000	45594	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	214,52			3,70		793,72	634,98	\$139.695,42
331		09	21	067	0616	0000	45593	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	224,52			3,70		830,72	664,58	\$146.207,42



Graciela M. I. Pérez
 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén