



DECRETO N° 0365

NEUQUÉN, 07 MAY 2019

VISTO:

El Expediente OE N° 6655-M-17, las Ordenanzas N°s. 10597, 11237, 11484, 12805 y 13135, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección General de Determinación Tributaria -Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos- Secretaría de Economía y Hacienda; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: "Pavimentación y obras conexas en calles del barrio Villa Florencia", declarada de Utilidad Pública mediante la Ordenanza N° 13135;

Que se cuenta con el Acta de Recepción Provisoria de fecha 30 de julio de 2018, de la totalidad de la obra ejecutada en las calles: **Sin Nombre Norte** entre calles Inspector Daniel Gatica y Sin Nombre Este; **Sin Nombre Sur** entre calles Inspector Daniel Gatica y Sin Nombre Este; y **Sin Nombre Este** entre calles Sin Nombre Norte y Fray Luis Beltrán;

Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter al recupero de la misma, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

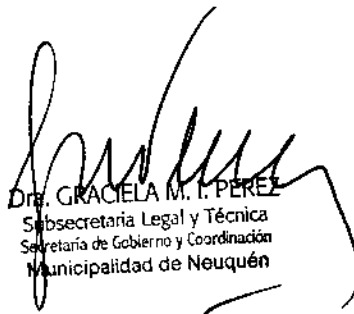
Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 11237, modificada por la 11484, y 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

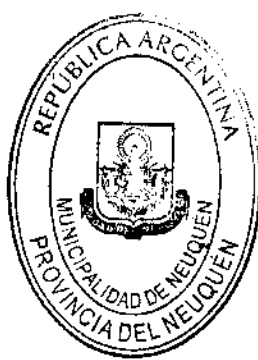
Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 220.-;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la citada obra;

Que tomaron conocimiento la Dirección General de Determinación Tributaria y la Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 225/19, interviene la Dirección


Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



2365-19

Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no encontrar objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto de marras;

Que el señor Secretario de Economía y Hacienda remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal respectiva;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio la obra de pavimento ejecutada ----- en las calles: **Sin Nombre Norte** entre calles Inspector Daniel Gatica y Sin Nombre Este; **Sin Nombre Sur** entre calles Inspector Daniel Gatica y Sin Nombre Este; y **Sin Nombre Este** entre calles Sin Nombre Norte y Fray Luis Beltrán.-

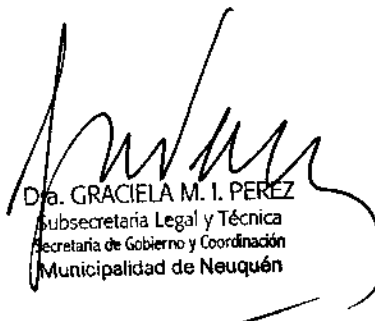
Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor del inmueble cuyos lotes esquineros o no, tengan frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme al Artículo 3º) de la Ordenanza Nº 11237.-

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, se obtendrá del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), a excepción de los afectados bajo el régimen de propiedad horizontal.-

Artículo 4º) ANCHOS DE CALLES:

4.1- Sin Nombre Norte e/Gatica y Sin Nombre Este	6.76 m
4.2- Sin Nombre Sur e/Gatica y Sin Nombre Este	6.65 m
4.3- Sin Nombre Este e/Sin Nombre Norte y Fray Luis Beltrán	7.85 m

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOSCIENTOS VEINTE (\$ 220.-)** para el metro


Dña. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

cuadrado de superficie.-

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el ANEXO I
----- que forma parte del presente Decreto.-

Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%)
----- de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a
doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual
sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete
por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta
y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual
sobre saldo; y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por
ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará
----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención
alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con
el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo,
la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el
plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago.-

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación
----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este
régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga
el presente Decreto.-

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 16 de agosto de
----- 2019 como primera fecha de vencimiento y el día 15 de
noviembre de 2019 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación
y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil
inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre-
----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º),
el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota.
Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio
vigente para deuda atrasada -Decreto N° 0698/08, Artículo 2º)-.-

Artículo 12º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios
----- de Gobierno y Coordinación; y de Economía y Hacienda.-

Artículo 13º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a
----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportu-
namente, **ARCHÍVESE.**-

///nm.-

ES COPIA.-



[Handwritten signature]
Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

FDO) QUIROGA
BERMÚDEZ
ARTAZA.-

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° <u>2235</u>
Fecha .../7.../05.../2019...

ANEXO PAVIMENTO CALLES, CONEXAS, BARRIO VILLA FLORENCIA

1	09 20 072 3658 0002	908605	ELIZONDO, DARIO ANDRES	1,85	3,62	3,62	1,84	3,38	3,33	3,93	31,67	31,67	31,67	\$6.966,34
2	09 20 072 3658 0003	908587	ARZAMENDIA, MARCELO ANDRES	2,29	4,54	4,48	2,28	3,38	3,33	3,93	39,20	39,20	39,20	\$8.623,20
3	09 20 072 3658 0004	908606	IBANEZ, MARIELA	1,87	3,70	3,66	1,86	3,38	3,33	3,93	32,01	32,01	32,01	\$7.041,66
4	09 20 072 3658 0007	908607	PARRA, JUAN PABLO	1,66	3,28	3,25	1,65	3,38	3,33	3,93	28,41	28,41	28,41	\$6.250,88
5	09 20 072 3658 0008	908589	SALGUERO, ILENE BEATRIZ	1,92	3,80	3,76	1,91	3,38	3,33	3,93	32,86	32,86	32,86	\$7.229,94
6	09 20 072 3658 0009	908636	MICCI, MABEL GRACIELA	2,06	4,12	4,07	2,07	3,38	3,33	3,93	35,60	35,60	35,60	\$7.832,43
7	09 20 072 3658 0010	908608	MARTINI, FRANCISCO	1,49	2,95	2,92	1,48	3,38	3,33	3,93	25,50	25,50	25,50	\$5.610,73
8	09 20 072 3658 0011	908624	FERRANDO, ESTEBAN ANGEL	3,41	6,75	6,68	3,40	3,38	3,33	3,93	58,37	58,37	58,37	\$12.840,67
9	09 20 072 3658 0012	908580	MASIP, HERNAN JORGE	2,52	4,99	4,93	2,51	3,38	3,33	3,93	43,13	43,13	43,13	\$9.489,29
10	09 20 072 3658 0013	908609	LOOS, MIGUEL HERNAN	1,66	3,29	3,25	1,65	3,38	3,33	3,93	28,41	28,41	28,41	\$6.250,88
11	09 20 072 3658 0014	908581	MARDONES, CELURIA DEL PILAR	1,49	2,95	2,92	1,48	3,38	3,33	3,93	25,50	25,50	25,50	\$5.610,73
12	09 20 072 3658 0015	908637	DZINOVITCH, PABLO	4,73	9,37	9,26	4,71	3,38	3,33	3,93	80,96	80,96	80,96	\$17.811,25
13	09 20 072 3658 0016	908638	ARRIAGADA, JUAN DOMINGO	1,75	3,47	3,43	1,74	3,38	3,33	3,93	29,95	29,95	29,95	\$6.589,78
14	09 20 072 3658 0017	908625	AHARGO, ALDO RUBEN	2,09	4,14	4,09	2,08	3,38	3,33	3,93	35,77	35,77	35,77	\$7.870,09
15	09 20 072 3658 0018	908639	MUNOZ, ANAHI FATIMA	1,77	3,51	3,47	1,76	3,38	3,33	3,93	30,30	30,30	30,30	\$6.665,10
16	09 20 072 3658 0019	908592	MANTEGNA, ANA MARIA	1,41	2,78	2,76	1,40	3,38	3,33	3,93	24,13	24,13	24,13	\$5.309,48
17	09 20 072 3658 0020	908610	COOP VIV CONSUMO Y CRTO ALTA BARDA LIMITADA	2,50	4,95	4,90	2,49	3,38	3,33	3,93	42,79	42,79	42,79	\$9.413,96
18	09 20 072 3658 0021	908626	NAVARRETE, MIRTA ISABEL	2,77	5,49	5,42	2,76	3,38	3,33	3,93	47,41	47,41	47,41	\$10.430,69
19	09 20 072 3658 0022	908593	DIAZ, PATRICIO MARTIN	2,04	4,04	3,99	2,03	3,38	3,33	3,93	34,92	34,92	34,92	\$7.681,81
20	09 20 072 3658 0023	908627	VISCARRA, RAMON	2,72	5,39	5,33	2,71	3,38	3,33	3,93	34,92	34,92	34,92	\$7.681,81
21	09 20 072 3658 0024	908584	VASQUEZ, OMAR ALBERTO	1,47	2,91	2,88	1,46	3,38	3,33	3,93	25,16	25,16	25,16	\$5.535,42
22	09 20 072 3658 0025	908640	CORDOBA, VICTOR FERNANDO	3,53	6,99	6,91	3,52	3,38	3,33	3,93	60,42	60,42	60,42	\$13.292,54
23	09 20 072 3658 0026	908641	CALCAGNO, CARLOS ALBERTO	3,36	6,66	6,58	3,35	3,38	3,33	3,93	57,51	57,51	57,51	\$12.652,38
24	09 20 072 3658 0027	908628	YANEZ, SILVINA SOLEDAD	1,44	2,85	2,82	1,43	3,38	3,33	3,93	24,85	24,85	24,85	\$5.422,45
25	09 20 072 3658 0028	908642	LE MIRA, WALTER ADRIAN	3,83	7,59	7,50	3,82	3,38	3,33	3,93	65,56	65,56	65,56	\$14.422,21
26	09 20 072 3658 0029	908595	GONZALEZ, NERI	1,44	2,85	2,82	1,43	3,38	3,33	3,93	24,65	24,65	24,65	\$5.422,45
27	09 20 072 3658 0030	908629	SALAS, OSCAR ANTONIO	2,60	5,15	5,09	2,59	3,38	3,33	3,93	44,50	44,50	44,50	\$9.790,54
28	09 20 072 3658 0031	908611	PARRA, GUILLERMINA DEL CARMEN	1,70	3,37	3,33	1,69	3,38	3,33	3,93	29,10	29,10	29,10	\$6.401,51
29	09 20 072 3658 0032	908586	RODRIGUEZ, CARINA LUZ	1,70	3,37	3,33	1,69	3,38	3,33	3,93	29,10	29,10	29,10	\$6.401,51
30	09 20 072 3658 0033	908612	SILVA, SOFIA RENE	1,49	2,95	2,92	1,48	3,38	3,33	3,93	25,50	25,50	25,50	\$5.610,73
31	09 20 072 3658 0034	908613	CARDADOR, LEANDRO RICARDO	1,48	2,93	2,90	1,47	3,38	3,33	3,93	25,33	25,33	25,33	\$5.573,08
32	09 20 072 3658 0035	908630	CALCAGNO CAROLINA NOEMI,	1,49	2,95	2,92	1,48	3,38	3,33	3,93	25,50	25,50	25,50	\$5.610,73
33	09 20 072 3658 0036	908643	REY, HUGO DANIEL	3,96	7,84	7,75	3,95	3,38	3,33	3,93	67,78	67,78	67,78	\$14.911,74
34	09 20 072 3658 0037	908631	ALCARAZ, JUAN CARLOS	1,52	3,01	2,98	1,51	3,38	3,33	3,93	26,02	26,02	26,02	\$5.723,70
35	09 20 072 3658 0038	908587	GUIRREZ, LUCIO ALBERTO	1,52	3,01	2,98	1,51	3,38	3,33	3,93	26,02	26,02	26,02	\$5.723,70
36	09 20 072 3658 0039	908644	BRAVO, OSCAR ALFREDO	2,03	4,02	3,97	2,02	3,38	3,33	3,93	34,75	34,75	34,75	\$7.644,15
37	09 20 072 3658 0040	908632	FRATARELLI, CARMINA ELIZABETA	1,51	2,99	2,96	1,50	3,38	3,33	3,93	25,85	25,85	25,85	\$5.686,04
38	09 20 072 3658 0041	908633	DOTTO, DELIA	1,52	3,01	2,98	1,51	3,38	3,33	3,93	26,02	26,02	26,02	\$5.723,70
39	09 20 072 3658 0042	908598	ARZAMENDIA, MARCELO ANDRES	1,56	3,09	3,05	1,55	3,38	3,33	3,93	26,70	26,70	26,70	\$5.874,32
40	09 20 072 3658 0043	908614	ARZAMENDIA, MARCELO ANDRES	0,62	1,23	1,21	0,62	3,38	3,33	3,93	10,61	10,61	10,61	\$2.334,67
41	09 20 072 3658 0044	940018	COOPERATIVA DE VIDA CONSUMO Y CREDITO ALTA BARDA LIMITADA	3,20	6,34	6,27	3,19	3,38	3,33	3,93	54,77	54,77	54,77	\$12.049,69
42	09 20 072 3658 0045	942183	FERREYRA, CESAR ARIEL	0,65	1,68	1,66	0,65	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75
43	09 20 072 3658 0046	942184	VELAZQUEZ FERNANDO SEBASTIAN,	0,85	1,68	1,66	0,85	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75
44	09 20 072 3658 0047	942185	GIARDINA, CRISTIAN RUBEN	0,85	1,68	1,66	0,85	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75
45	09 20 072 3658 0048	942186	LEIVA PABLO ANIBAL,	0,85	1,68	1,66	0,85	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75
46	09 20 072 3658 0049	942187	MARTINEZ, PABLO FERNANDO	0,85	1,68	1,66	0,85	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75
47	09 20 072 3658 0050	942188	GUIRREZ, GUSTAVO ALBERTO	0,85	1,68	1,66	0,85	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75
48	09 20 072 3658 0051	942169	ESTEBAN, GUILLERMO	0,85	1,68	1,66	0,85	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75
49	09 20 072 3658 0052	942170	CASALI, JUAN MARTIN	0,85	1,68	1,66	0,85	3,38	3,33	3,93	14,55	14,55	14,55	\$3.200,75


 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaria de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén

50	09	20	072	3658	0053	942171	COOPERATIVA DE VVDA CONSUMO Y CREDITO ALTA BARDA LIMITADA	2,76	5,47	5,40	2,75	3,38	3,33	3,93	47,24	47,24	\$10.393,03
51	09	20	072	3658	0054	942172	COOPERATIVA DE VVDA CONSUMO Y CREDITO ALTA BARDA LIMITADA	0,61	1,21	1,19	0,61	3,38	3,33	3,93	10,44	10,44	\$2.297,01
52	09	20	072	3658	0055	942173	COOPERATIVA DE VVDA CONSUMO Y CREDITO ALTA BARDA LIMITADA	0,45	0,89	0,88	0,45	3,38	3,33	3,93	7,70	7,70	\$1.694,52
53	09	20	072	3658	0056	942174	COOPERATIVA DE VVDA CONSUMO Y CREDITO ALTA BARDA LIMITADA	0,41	0,81	0,80	0,41	3,38	3,33	3,93	7,02	7,02	\$1.543,89
54	09	20	072	3658	0057	942175	COOPERATIVA DE VVDA CONSUMO Y CREDITO ALTA BARDA LIMITADA	0,85	1,88	1,86	0,85	3,38	3,33	3,93	16,28	16,28	\$3.577,31
55	09	20	072	3658	0058	942176	COOPERATIVA DE VVDA CONSUMO Y CREDITO ALTA BARDA LIMITADA	1,03	2,04	2,02	1,03	3,38	3,33	3,93	17,63	17,63	\$3.879,69
56	EV	09	20	072	3664	0000	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		124,39			3,93		488,85	391,06	\$86.038,08	
															2.200,49	2.102,72	\$ 462.598,33



[Handwritten Signature]
 Dra. GRACIELA M. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén