



DECRETO N° **0226**

NEUQUÉN, 18 MAR 2019

VISTO:

El Expediente OE N° 4806-M-17, las Ordenanzas N°s. 10597, 11237, 11484 y 12805, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección General de Determinación Tributaria -Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos- Secretaría de Economía y Hacienda; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada "Ejecución de Obra de Pavimentación Barrio Belgrano entre calles Minas, Copahue, Boerr y Linares", obra declarada de Utilidad Pública mediante la Ordenanza N° 12805;

Que se cuenta con el Acta de Recepción Provisoria, de fecha 14 de abril de 2018, de la totalidad de la obra ejecutada en las calles **Cultrum** entre calles Minas y Los Araucanos; **El Quebrachal** entre calles Minas, Los Araucanos y Boerr; **Huerquen** entre calles Minas y Los Araucanos; **Comahue** entre calles Minas, Las Grutas, Díaz de Solís, Los Araucanos y Boerr; **Los Araucanos** entre calles Linares, Cultrum, El Quebrachal, Huerquen y Comahue;

Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter a recupero la obra que afecta a los frentistas, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

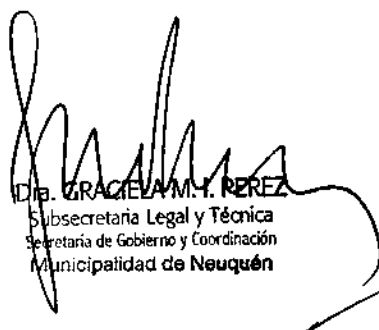
Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 11237, modificada por la 11484, y 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que el monto de obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 220.-;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la citada obra;

Que se cuenta con la intervención de la Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 140/19, se expide la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no encontrar objeciones que


Dña. GRACIELA M. Y. PÉREZ
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



0226-19

formular al proyecto de decreto de marras;

Que la Secretaría de Economía y Hacienda eleva las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal correspondiente;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:


Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio la obra de pavimento ejecutada ----- en las calles **Cultrum** entre calles Minas y Los Araucanos; **El Quebrachal** entre calles Minas, Los Araucanos y Boerr; **Huerquen** entre calles Minas y Los Araucanos; **Comahue** entre calles Minas, Las Grutas, Díaz de Solís, Los Araucanos y Boerr; **Los Araucanos** entre calles Linares, Cultrum, El Quebrachal, Huerquen y Comahue.-

Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, obligados al pago de la Contribución por Mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor del inmueble cuyos lotes, esquineros o no, tengan frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme al Artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.-

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, se obtendrá del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), a excepción de los afectados al régimen de propiedad horizontal.-

Artículo 4º) ANCHOS DE CALLE:

4.1- Cultrum e/Minas y Los Araucanos	6,80 m
4.2- El Quebrachal e/Boerr y Minas	7,30 m


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



0226-19

4.3- Huerquen e/Minas y Los Araucanos	6,70 m
4.4- Comahue e/Boerr y Las Grutas	9,40 m
4.5- Comahue e/Las Grutas y Minas	10,40 m
4.6- Los Araucanos e/Linares y Comahue	6,60 m

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOSCIENTOS VEINTE (\$ 220.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el ANEXO I ----- que forma parte del presente Decreto.-

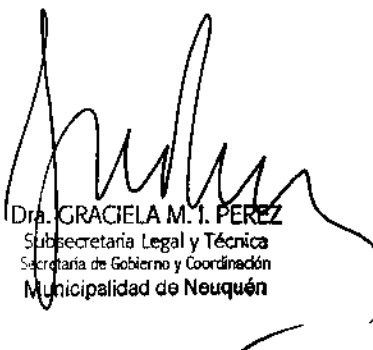
Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo; y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago.-

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto.-

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 14 de junio de ----- 2019 como primera fecha de vencimiento y el día 13 de septiembre de 2019 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota Nº 1 o la opción de pago contado, y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota. Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el


Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

convenio vigente para deuda atrasada -Decreto N° 0698/08, Artículo 2°)-.-

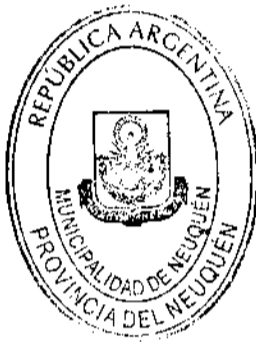
Artículo 12°) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios de Gobierno y Coordinación, y de Economía y Hacienda.-

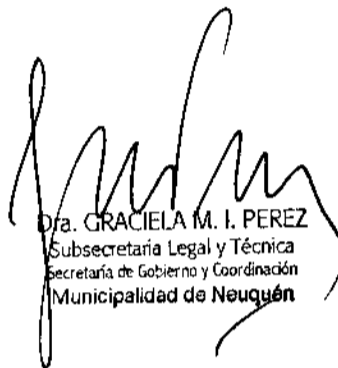
Artículo 13°) **REGÍSTRESE**, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE**.-

///mac.-

ES COPIA.-

FDO) QUIROGA
BERMÚDEZ
ARTAZA.-

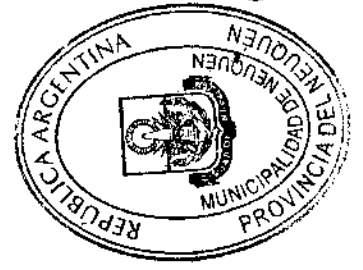


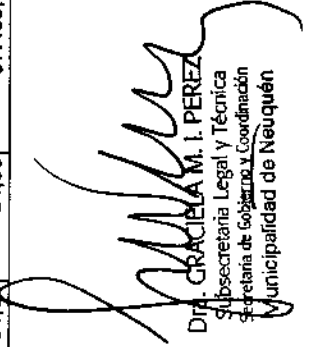

Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaria de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° <u>2228</u>
Fecha <u>29</u> / <u>03</u> / <u>2019</u> ..

ANEXO B) BELGRANO CUADRANTE CALLES: MINAS, COPAHUE, BOERR Y LINARES

1	09	20	080	2405	0000	36610	CARRAZCO, JOSE ROGELIO	14,51	3,40	49,33	39,47	\$8.582,78
2	09	20	080	2305	0000	36599	TIZZANO, JUAN CARLOS	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
3	09	20	080	2205	0000	36585	LOPEZ, JUAN CARLOS	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
4	09	20	080	2105	0000	36571	JARA, CESAR DIONISIO	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
5	09	20	080	2005	0000	36556	SANZ, JUAN CARLOS	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
6	09	20	080	1905	0000	36543	LOPEZ, MARGARITA	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
7	09	20	080	1805	0000	36529	BRAVO, GLADYS ANGELICA	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
8	09	20	080	1705	0000	36517	GALLEGO, MARIA MIRTA	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
9	09	20	080	1605	0000	36488	GONZALEZ, RAMONA LILIANA	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
10	09	20	080	1505	0000	36476	BELTRAN, NELSON JULIO	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
11	09	20	080	1405	0000	36449	CANO TOLEDO, SABRINA KARINA	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
12	09	20	080	1305	0000	36436	SAPAG, MIGUEL	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
13	09	20	080	1205	0000	36430	FUENTES, ANTONIO C.	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
14	09	20	080	1105	0000	36405	LEAL ORSETTI, GUSTAVO ADRIAN	10,00	3,40	109,77	87,81	\$19.319,17
15	09	20	080	1103	0001	915944	FOSSATTI, GERALDINE JESSICA	13,96	3,30	10,63	10,63	\$2.339,15
16	09	20	080	1103	0002	916067	GARCIA, ANGEL AGUSTIN	14,41	3,30	10,98	10,98	\$2.414,55
17	09	20	080	1103	0003	915945	AVILA, ISMAEL SEGUNDO	14,41	3,30	10,98	10,98	\$2.414,55
18	09	20	080	1103	0004	916104	CACOPARDO, NAHUEL	14,41	3,30	10,98	10,98	\$2.414,55
19	09	20	080	1103	0005	916008	VARAS, MIGUEL ANGEL	14,41	3,30	10,98	10,98	\$2.414,55
20	09	20	080	1103	0006	916009	COELHO, ROBERTO FERNANDO	14,28	3,30	10,88	10,88	\$2.392,77
21	09	20	080	1103	0007	916010	AMARILLA, NOEMI ESTHER ALEJANDRA	14,10	3,30	10,74	10,74	\$2.362,61
22	09	20	080	2408	0000	36611	GOMEZ, HECTOR RAMON	15,84	3,40	53,86	43,08	\$9.478,66
23	09	20	080	2308	0000	36600	SANZANA MUNOZ, EDGAR B.	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
24	09	20	080	2108	0000	36572	CALERA COMAHUE	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
25	09	20	080	2008	0000	36557	RIPAMONTI, SILVIA BEATRIZ	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
26	09	20	080	1908	0000	36544	MARTIN, JAVIER HORACIO	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
27	09	20	080	1809	0000	36530	MARANESI CARLOS GUIDO,	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
28	09	20	080	1709	0000	36518	BALMACEA ROSALES, ALEJANDRO ANIBAL	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
29	09	20	080	1608	0000	36489	CUCATTO, ANGEL OSCAR	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00
30	09	20	080	1508	0000	36477	HABERKON, MIRIA REYES DE	10,00	3,40	34,00	34,00	\$7.480,00




 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaria de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén

105	C2	09	20	080	1126	0000	36410	BOSENBERG, ENRIQUE FERNANDO		20,00			4,70		94,00	75,20	\$16.544,00
106	C2	09	20	080	0926	0000	36386	PANIAGUA, PATRICIA ELENA		20,00			4,70		94,00	75,20	\$16.544,00
107	C1	09	20	080	0526	0000	36337	LAVERGNE CARLOS HECTOR		20,00			4,70		94,00	75,20	\$16.544,00
108	C1	09	20	080	0326	0000	36312	MARTINEZ, JORGE FRANCISCO		20,00			4,70		94,00	75,20	\$16.544,00
109	VI	09	20	080	0618	0000	36364	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN		60,99	103,76	3,30	4,70	3,65	851,67	681,34	\$149.894,71
110		09	20	080	0410	0001	918109	OLMOS, JUAN CARLOS	37,12	5,57			3,65		20,32	20,32	\$4.471,10
111		09	20	080	0410	0002	917642	ESTEBAN, CARLOS ALBERTO	15,45	2,32			3,65		8,46	8,46	\$1.860,95
112		09	20	080	0410	0003	917413	SOSA, RAMON ELIAS	47,43	7,11			3,65		25,97	25,97	\$5.712,94
113		09	20	080	0510	0000	36336	ZAMORA, JUAN MANUEL		12,00			3,65		43,80	43,80	\$9.636,00
114		09	20	080	0611	0000	36363	FANELLO, ITALO ALBERTO		12,00			3,65		43,80	43,80	\$9.636,00
115		09	20	080	0811	0000	36373	QUINTEROS, OSCAR ALBERTO		21,99	13,93	3,30	3,65		126,23	100,99	\$22.216,92
116		09	20	080	0809	0000	36372	FIGUEROA, CARLOS OMAR		12,00			3,30		39,60	39,60	\$8.712,00
117		09	20	080	0509	0000	928965	BASCUR, RAUL RICARDO		30,62			3,30		101,05	101,05	\$22.230,12
118		09	20	080	0606	0000	928966	BASCUR, RAUL RICARDO		21,25			3,30		70,13	70,13	\$15.427,50
119		09	20	080	0802	0000	36371	GARCIA, ALBERTO MATIAS		26,11			3,30		86,16	68,93	\$15.164,69
\$1.336.414,53																	



Graciela M. I. Perez
 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaria de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén