



DECRETO N° **1057**
NEUQUÉN, 21 DIC 2018

VISTO:

El Expediente OE N° 121-M-17, las Ordenanzas N°s. 10597, 11237, 11484 y 12805, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección General de Determinación Tributaria -Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos- Secretaría de Economía y Hacienda; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: "Paquete estructural y carpeta asfáltica barrio Confluencia", declarada de Utilidad Pública mediante la Ordenanza N° 12805;

Que se cuenta con el Acta de Recepción Provisoria de fecha 10 de enero de 2018, de la totalidad de la obra ejecutada en las calles: **Aluminé** entre calles Ricchieri, Colihue, Copahue, El Bolsón, Cerro Catedral, Coronel Belisle, Lamarque, Pomona y El Chocón; **Darwin** entre calles Copahue, El Bolsón, Cerro Catedral, Coronel Belisle, Lamarque, Pomona y El Chocón; **Copahue** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **El Bolsón** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **Cerro Catedral** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **Coronel Belisle** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **Lamarque** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; y **Pomona** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador;

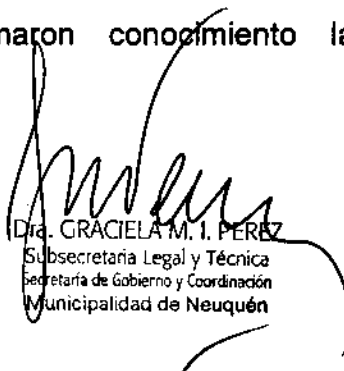
Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter al recupero de la misma, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

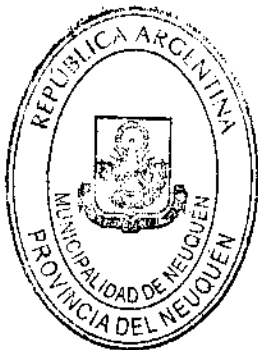
Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 11237, modificada por la 11484, y 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 220.-;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la citada obra;

Que tomaron conocimiento la Dirección General de


Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



1057/18

Determinación Tributaria, la Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos y la Secretaría de Economía y Hacienda;

Que por Dictamen N° 667/18, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifiesta no encontrar objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto;

Que corresponde el dictado de la norma legal respectiva;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio la obra de pavimento ejecutada ----- en las calles: **Aluminé** entre calles Ricchieri, Colihue, Copahue, El Bolsón, Cerro Catedral, Coronel Belisle, Lamarque, Pomona y El Chocón; **Darwin** entre calles Copahue, El Bolsón, Cerro Catedral, Coronel Belisle, Lamarque, Pomona y El Chocón; **Copahue** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **El Bolsón** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **Cerro Catedral** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **Coronel Belisle** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; **Lamarque** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador; y **Pomona** entre calles Aluminé, Darwin y Tronador.-

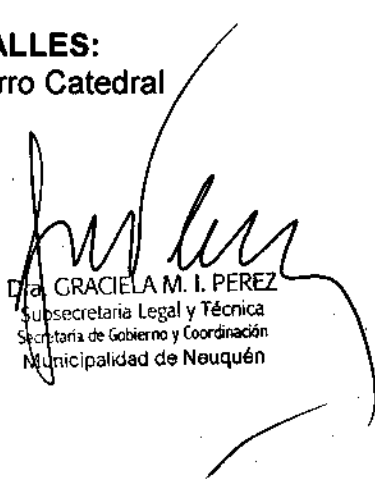
Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor del inmueble cuyos lotes esquineros o no, tengan frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme al Artículo 3º) de la Ordenanza N° 11237.-

Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, se obtendrá del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), a excepción de los afectados bajo el régimen de propiedad horizontal.-

Artículo 4º) ANCHOS DE CALLES:

4.1- Aluminé e/Ricchieri y Cerro Catedral

8.00 m


Dña. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



1057/18

4.2- Aluminé e/Cerro Catedral y El Chocón	7.90 m
4.3- Copahue e/Aluminé y Tronador	11.5 m
4.4- El Bolsón e/Aluminé y Tronador	7.50 m
4.5- Cerro Catedral e/Aluminé y Tronador	9.00 m
4.6- Coronel Belisle e/Aluminé y Tronador	8.75 m
4.7- Lamarque e/Aluminé y Tronador	9.00 m
4.8- Pomona e/Aluminé y Tronador	8.00 m
4.9- Darwin e/Copahue y El Chocón	7.50 m

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOSCIENTOS VEINTE (\$ 220.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el ANEXO I ----- que forma parte del presente Decreto.-

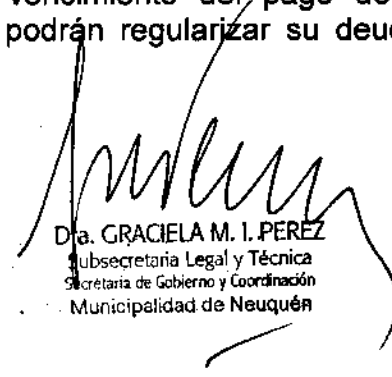
Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo; y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago.-

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto.-

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 15 de marzo de ----- 2019 como primera fecha de vencimiento y el día 14 de junio de 2019 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota Nº 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota. Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio


Dña. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

vigente para deuda atrasada -Decreto N° 0698/08, Artículo 2°)-.

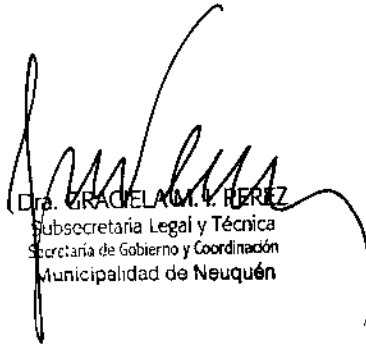
Artículo 12°) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios
----- de Gobierno y Coordinación; y de Economía y Hacienda.-

Artículo 13°) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a
----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, ARCHÍVESE.-

///nm.-

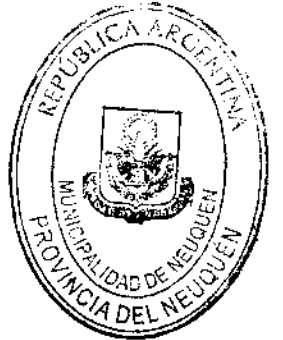
ES COPIA -



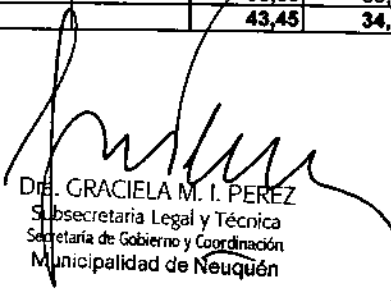

Dra. GRACIELA M. V. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

FDO) QUIROGA
BERMÚDEZ
ARTAZA.-

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición N° 2216
Fecha04.../01...../2019...



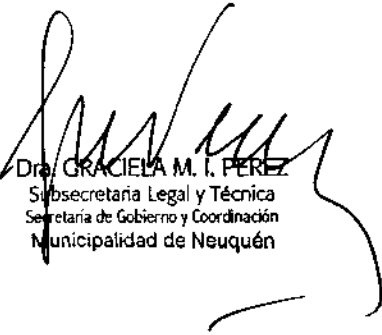
87	09	20	080	8781	0000	37367	RODRIGUEZ MEIER, HERNAN ROBERTO			12,00	30,00			3,75	3,75		157,50	126,00	\$27.720,00
88	09	20	080	8679	0000	37360	LOPEZ CISTERNA, RENE			10,70				3,75			40,13	40,13	\$8.827,50
89	09	20	080	8678	0000	37359	PRIETO SALGADO, MONICA ELIZABETH			10,65				3,75			39,94	39,94	\$8.786,25
90	09	20	080	8677	0000	37358	AGESTA, RICARDO OMAR			10,65				3,75			39,94	39,94	\$8.786,25
91	09	20	080	8490	0000	37338	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN			82,50	56,48	82,50		3,75	3,75	4,50	892,43	713,94	\$157.066,80
92	09	20	080	8495	0000	37339	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL			24,20	24,20			3,75	4,50		199,65	159,72	\$35.138,40
93	09	20	080	8070	0000	37308	PILQUIL, VICTOR			11,00				3,95			43,45	34,76	\$7.647,20
94	09	20	080	7970	0000	37292	IGLESIA INT DEL EVAN. CUADRANGULAR			11,00				3,95			43,45	43,45	\$9.559,00
95	09	20	080	7771	0000	37271	APAZA ESCOBAR, SANTOS			11,00				3,95			43,45	43,45	\$9.559,00
96	09	20	080	7670	0000	37252	SALINAS INOSTROZA, ORLANDO			11,00				3,95			43,45	43,45	\$9.559,00
97	09	20	080	7570	0000	37241	GONZALEZ, HECTOR			12,48				3,95			49,30	39,44	\$8.676,10
98	09	20	080	8075	0000	37309	ORTIZ, JUAN LUIS			12,00	30,00			3,95	4,50		182,40	145,92	\$32.102,40
99	09	20	080	7875	0000	37279	SANDULLO, HUMBERTO			10,50				3,95			41,48	41,48	\$9.124,50
100	09	20	080	7775	0000	37272	CORCHIO, ELIAS HORACIO			10,50				3,95			41,48	41,48	\$9.124,50
101	09	20	080	7675	0000	37253	ROJAS URIONA, MIGUELINA			10,48				3,95			41,40	41,40	\$9.107,12
102	09	20	080	7575	0000	37242	MARIN, TERESA			12,00	30,00			3,95	4,37		178,50	142,80	\$31.416,00
103	09	20	080	7677	0000	37254	TELEFONICA DE ARGENTINA S.A.			10,90				4,37			47,63	47,63	\$10.479,26
104	09	20	080	7678	0000	37255	MASSON, VICENTE OMAR			10,90				4,37			47,63	47,63	\$10.479,26
105	09	20	080	7679	0000	37256	DIAZ, TOMAS ANTONIO			10,90				4,37			47,63	47,63	\$10.479,26
106	09	20	080	7582	0000	37243	ZURITA CLAURE, JHONNY			30,00	12,00			4,37	3,75		176,10	140,88	\$30.993,60
107	09	20	080	7682	0000	37257	COLIHUIL, MOISES OSVALDO			10,48				3,75			39,30	39,30	\$8.646,00
108	09	20	080	7782	0000	37273	ARMANDO VIDAL E HIJOS S.R.L.			10,50				3,75			39,38	39,38	\$8.662,50
109	09	20	080	7882	0000	37280	ORMENO GUALA, MIRNA MARISA			10,50				3,75			39,38	39,38	\$8.662,50
110	09	20	080	8081	0001	939738	GAVILAN ROZAS, RUBEN EDUARDO	88,87		10,66	26,66			3,75	4,50		159,97	159,97	\$35.192,52
111	09	20	080	8081	0002	939739	GAVILAN ROZAS, RUBEN EDUARDO	11,13		1,34	3,34			3,75	4,50		20,03	20,03	\$4.407,48
112	09	20	080	7979	0000	37293	PAINE, JOSÉ DOMINGO			10,90				4,50			49,05	49,05	\$10.791,00
113	09	20	080	8078	0000	37311	MEJIA, NORMA ROSMERY			10,90				4,50			49,05	49,05	\$10.791,00
114	09	20	080	8077	0000	37310	CURIN CATALAN, SEGUNDO JORGE			10,90				4,50			49,05	49,05	\$10.791,00
115	09	20	080	8087	0000	37313	SILVA ARROYO CARMEN ESTER			12,00	30,00			3,75	4,50		180,00	144,00	\$31.680,00
116	09	20	080	7888	0000	37281	MARTINEZ FLORES, HUGO			10,50				3,75			39,38	39,38	\$8.662,50
117	09	20	080	7788	0000	37274	COMAS, JUAN ANTONIO			10,50				3,75			39,38	39,38	\$8.662,50
118	09	20	080	7588	0000	37244	IBARRA, MIGUEL ANGEL			10,48				3,75			39,30	39,30	\$8.646,00
119	09	20	080	7688	0000	37258	REY, JUAN BAUTISTA			12,00	30,00			3,75	4,37		176,10	140,88	\$30.993,60
120	09	20	080	7689	0000	37259	MUNOZ GABRIELA ALEJANDRA			11,85				4,37			51,78	51,78	\$11.392,59
121	09	20	080	7690	0000	37260	VASQUEZ ROSAS, RENE EFRAIN			11,85				4,37			51,78	51,78	\$11.392,59
122	09	20	080	7692	0000	37261	CORSINO, GASTON			11,85				4,37			51,78	51,78	\$11.392,59
123	09	20	080	7693	0000	37262	MARTINEZ, JOSÉ OSCAR			11,95				4,37			52,22	52,22	\$11.488,73
124	09	20	080	7694	0000	37263	CONSTANTINI, MARIA ALEJANDRA			12,00				4,37			52,44	52,44	\$11.536,80
125	09	20	080	7695	0001	923077	ORTIZ, ISABEL DEL CARMEN	39,19		7,05				4,37			30,83	30,83	\$6.781,91
126	09	20	080	7695	0002	923078	ROMERO RIVERA, MARTA DEL CARMEN	60,81		10,95				4,37			47,83	47,83	\$10.523,29
127	09	20	080	7995	0000	37299	CARRAHA SALEM, JORGE ALFREDO			18,00				4,50			81,00	64,80	\$14.256,00
128	09	20	080	7994	0000	37298	HOLZMANN, FERNANDO EZEQUIEL			12,00				4,50			54,00	54,00	\$11.880,00
129	09	20	080	7993	0000	37297	LOPEZ PORTUGUEZ, SILVIO			11,95				4,50			53,78	53,78	\$11.830,50
130	09	20	080	7992	0000	37296	GRILL, MARCELO FRANCISCO			11,85				4,50			53,33	53,33	\$11.731,50
131	09	20	080	7990	0000	37295	TULA, MIGUEL OSCAR			11,85				4,50			53,33	53,33	\$11.731,50
132	09	20	080	7989	0000	37294	NEIRA, ELSA MARTHA			11,85				4,50			53,33	53,33	\$11.731,50
133	09	20	080	7370	0000	37234	URRUTIA, MARIA INES			11,00				3,95			43,45	34,76	\$7.647,20


 DR. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén

1057/18

228	09	20	080	5374	0000	36979	FLORES, OSVALDO EUSEBIO	10,00										
229	09	20	080	5474	0000	36985	GONZALEZ, MIGUEL ANGEL	10,00			3,95			39,50	39,50			\$8.690,00
230	09	20	080	5574	0000	36994	TORRES SANDRA BEATRIZ	10,00			3,95			39,50	39,50			\$8.690,00
231	09	20	080	5674	0000	37055	VIEYTEZ, DAMIAN ALFREDO ISRAEL	11,25	30,00		3,95			39,50	39,50			\$8.690,00
232	09	20	080	5676	0000	37056	ARMANDO VIDAL E HIJOS S.R.L.	10,60			3,95	4,00		164,44	131,55			\$28.941,00
233	09	20	080	5577	0000	36995	SIRI, CARLOS MARIANO	10,70			4,00			42,40	42,40			\$9.328,00
234	09	20	080	5579	0000	36996	APAZA SORUCO, ALEJANDRA	10,70			4,00			42,80	42,80			\$9.416,00
235	09	20	080	5681	0000	37057	GUALA, GABRIELA BEATRIZ	30,00	11,25		4,00	3,75		42,80	42,80			\$9.416,00
236	09	20	080	5581	0000	36997	FUENTES LUIS AMADEO,	10,00			3,75			162,19	129,75			\$28.545,00
237	09	20	080	5481	0000	36986	RODRIGUEZ, ALADIN	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
238	09	20	080	5381	0000	36980	SANHUESA AGUIRRE, ROBERTO SEGUNDO	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
239	09	20	080	5281	0000	36972	ALONSO GARCIA, MANUEL	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
240	09	20	080	5181	0000	36955	ALONSO GARCIA, MANUEL	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
241	09	20	080	5081	0000	36942	BARRIA LUIS HUMBERTO	11,25			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
242	09	20	080	5086	0000	36943	NUÑEZ, MARIA / NUÑEZ, LUIS / BAEZA, JOSE	11,25			3,75			42,19	33,75			\$7.425,00
243	09	20	080	5186	0000	36956	SANCHEZ LILIANA ALICIA,	10,00			3,75			42,19	33,75			\$7.425,00
244	09	20	080	5286	0000	36973	ZARATE CORDOVA, MARISOL EDITH	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
245	09	20	080	5386	0000	36981	ZUÑIGA, JUANA	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
246	09	20	080	5486	0000	36987	MORALES, JOSE LUIS	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
247	09	20	080	5586	0000	36998	RIVERA PEREZ SAMUEL,	10,00			3,75			37,50	37,50			\$8.250,00
248	09	20	080	5587	0000	36999	LOMBARDO, RUBEN GUILLERMO	11,25	30,00		3,75	4,00		37,50	37,50			\$8.250,00
249	09	20	080	5687	0000	37058	REYES ARAVENA, JOSE MIGUEL	11,85			4,00			162,19	129,75			\$28.545,00
250	09	20	080	5689	0000	37059	IZA, MARIA YANET	11,85			4,00			47,40	47,40			\$10.428,00
251	09	20	080	5690	0000	37060	RODRIGUEZ MENDEZ, EUGENIO	11,85			4,00			47,40	47,40			\$10.428,00
252	09	20	080	5691	0000	37061	CRUCES, IRMA NOEMI	11,95			4,00			47,40	47,40			\$10.428,00
253	09	20	080	5593	0000	37000	MONTECINOS BALBOA, LUIS ANDRES	10,00			4,00			47,80	47,80			\$10.516,00
254	09	20	080	5594	0000	37001	ZUÑIGA, MANUEL Y TORRES, MARIA	10,00			4,00			40,00	40,00			\$8.800,00
255	09	20	080	5595	0000	37002	MOV. POPULAR NEUQUINO	10,00			4,00			40,00	40,00			\$8.800,00
													TOTAL	18.193,56	16.456,67	\$ 3.620.466,62		




 Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
 Subsecretaría Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén