

DECRETO N° 1011

NEUQUÉN, 03 D I C 2018

VISTO:

El Expediente OE N° 4804-M-17, las Ordenanzas N°s. 10597, 11237, 11484 y 12805, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección General de Determinación Tributaria -Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos- Secretaría de Economía y Hacienda; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la obra denominada: "Paquete estructural y carpeta asfáltica barrio Sapere", declarada de Utilidad Pública mediante la Ordenanza N° 12805;

Que se cuenta con el Acta de Recepción Provisoria de fecha 05 de mayo de 2018, de la totalidad de la obra ejecutada en las calles: **Islas Malvinas** entre Lote 3 de la Manzana X y Pasaje San Lorenzo; **Picunches** entre calle Carmen de Patagones, Pasaje San Lorenzo y Lote 11 de la Manzana A; **Michay** entre calles Carmen de Patagones y Faustino Pitrol; **Isla Verde** entre calles Carmen de Patagones y Faustino Pitrol; **Tacuari** entre calles Faustino Pitrol, Lago Trafal, Río Uruguay y al Este; **Pasaje San Lorenzo** entre calles Islas Malvinas y Picunches; **Faustino Pitrol** entre calles Picunches y Bariloche, y entre calles Michay, Tacuarí, Isla Verde y Maestro Alderete; **Río Limay** entre calles Picunches y Río Pepirí; y **Lago Trafal** entre calles Tacuarí y Maestro Alderete;

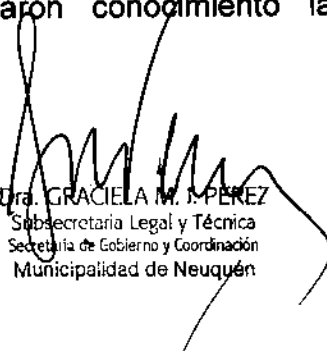
Que es de estricta justicia reconocer, por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos, y por la otra, someter al recupero de la misma, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 11237, modificada por la 11484, y 12805, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento, el cual fue determinado en \$ 220.-;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, el plazo de presentación y las formas de pago de la citada obra;

Que tomaron conocimiento la Dirección General de


Dra. GRACIELA M. J. PÉREZ
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



Nº 1011/18

Determinación Tributaria, la Subsecretaría de Administración Municipal de Ingresos Públicos y la Secretaría de Economía y Hacienda;

Que por Dictamen Nº 633/18, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifiesta no encontrar objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto;

Que corresponde el dictado de la norma legal respectiva;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio la obra de pavimento ejecutada ----- en las calles: **Islas Malvinas** entre Lote 3 de la Manzana X y Pasaje San Lorenzo; **Picunches** entre calle Carmen de Patagones, Pasaje San Lorenzo y Lote 11 de la Manzana A; **Michay** entre calles Carmen de Patagones y Faustino Pitrol; **Isla Verde** entre calles Carmen de Patagones y Faustino Pitrol; **Tacuari** entre calles Faustino Pitrol, Lago Traful, Río Uruguay y al Este; **Pasaje San Lorenzo** entre calles Islas Malvinas y Picunches; **Faustino Pitrol** entre calles Picunches y Bariloche, y entre calles Michay, Tacuarí, Isla Verde y Maestro Alderete; **Río Limay** entre calles Picunches y Río Pepirí; y **Lago Traful** entre calles Tacuarí y Maestro Alderete.-

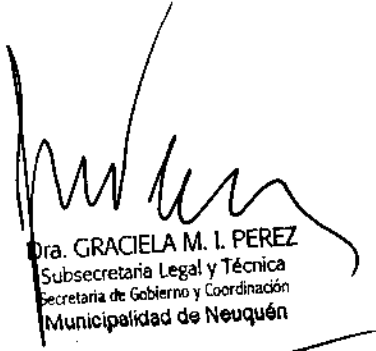
Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º) y, por lo tanto, obligado al pago de la contribución por mejoras, el propietario, usufructuario, poseedor, usuario o tenedor del inmueble cuyos lotes esquineros o no, tengan frente a las calles beneficiadas, siendo todos ellos solidariamente responsables del pago, conforme al Artículo 3º) de la Ordenanza Nº 11237.-

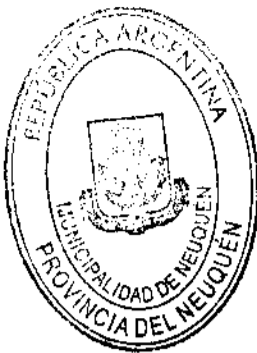
Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en ----- función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, se obtendrá del total de los metros cuadrados que resulten a considerar, en función del porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la subdivisión. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%), a excepción de los afectados bajo el régimen de propiedad horizontal.-

Artículo 4º) ANCHOS DE CALLES:

4.1- Islas Malvinas e/Carmen de Patagones al Este

7.80 m


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaría Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



Nº 1011/18

4.2- Picunches e/Carmen de Patagones y Pitrol	7.65 m
4.3- Michay e/Carmen de Patagones y Pitrol	9.49 m
4.4- Isla Verde e/Carmen de Patagones y Pitrol	4.63 m
4.5- Tacuarí e/Pitrol y Río Uruguay	7.66 m
4.6- Tacuarí e/Río Uruguay al Este	6.03 m
4.7- Pasaje San Lorenzo e/Islands Malvinas y Picunches	5.10 m
4.8- Pitrol e/Alderete y Río Pepirí	6.64 m
4.9- Pitrol e/Bariloche y Picunches	6.80 m
4.10- Trafal e/Alderete y Tacuarí	4.40 m
4.11- Río Limay e/Río Pepirí al Norte	5.50 m

Artículo 5º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS DOSCIENTOS VEINTE (\$ 220.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 6º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el ANEXO I ----- que forma parte del presente Decreto.-

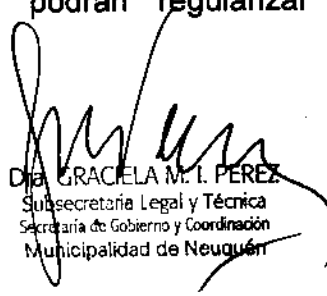
Artículo 7º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) ----- de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo; y f) de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 8º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago.-

Artículo 9º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto.-

Artículo 10º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 15 de marzo de ----- 2019 como primera fecha de vencimiento y el día 14 de junio de 2019 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota Nº 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 11º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota. Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el


Dña. GRACELA M. I. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

convenio vigente para deuda atrasada -Decreto Nº 0698/08, Artículo 2º)-.-

Artículo 12º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios
----- de Gobierno y Coordinación; y de Economía y Hacienda.-

Artículo 13º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a
----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportu-
namente, **ARCHÍVESE**.-
///nm.-

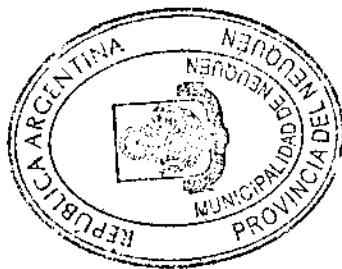
ES COPIA.-



[Handwritten signature]
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

FDO) QUIROGA
BERMÚDEZ
ARTAZA.-

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición Nº 2213
Fecha ...14...1...17...17018..



№ 1011/18

ANEXO B: SAPERE

1	09 20 063 9543 0000	14163	BRavo, GUILLERMO ANTONIO			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
2	09 20 063 9544 0000	14164	SAAVEDRA COMULAY, GUILLERMO DAVID			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
3	09 20 063 9545 0000	14165	SALINAS R			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
4	09 20 063 9546 0000	14166	TRALIMA, MARIQUITA			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
5	09 20 063 9547 0000	14167	MORA, LEOPOLDO			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
6	09 20 063 9548 0000	14168	MORA, EMA DEL CARMEN			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
7	09 20 063 9549 0000	14169	RIFFO, GERMAN			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
8	09 20 063 9550 0000	14170	INOSTROZA, MAXIMILIANO			9,50			3,90	37,05	37,05	\$8.151,00
9	09 20 063 9551 0000	14171	HUENCHUQUEO, JUAN			12,00	25,00		3,90	110,55	88,44	\$19.456,80
10	09 20 063 9351 0000	14107	AVILA, SANTIAGO			25,00	12,00		2,55	109,59	87,67	\$19.287,84
11	09 20 063 9350 0000	14106	SANDOVAL, JUAN ANTONIO			9,50			3,82	36,29	36,29	\$7.983,80
12	09 20 063 9349 0000	14105	AEDO NORMA INES			9,50			3,82	36,29	36,29	\$7.983,80
13	09 20 063 9348 0000	14104	MELLADO, SILVERIO			9,50			3,82	36,29	36,29	\$7.983,80
14	09 20 063 9347 0000	14103	MELIN SEGUNDO			9,50			3,82	36,29	36,29	\$7.983,80
15	09 20 063 9346 0000	14102	CAMPOS, TERESA SIMONA			9,50			3,82	36,29	36,29	\$7.983,80
16	09 20 063 9345 0000	14101	CEJAS, OSCAR LUIS			9,50			3,82	36,29	36,29	\$7.983,80
17	09 20 063 9355 0000	14108	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN			44,63	68,45		2,55	375,29	300,23	\$66.050,25
18	09 20 063 8745 0000	14023	CARRILLO ROMERO, ADALINO			28,40			3,82	108,49	86,79	\$19.093,89
19	09 20 063 8547 0000	13987	D'AGUNTO, DANTE GERARDO			11,55			3,82	44,12	44,12	\$9.706,62
20	09 20 063 8648 0000	14008	CARI, LUIS ARMANDO			20,95			3,82	60,03	80,03	\$17.606,38
21	09 20 063 8650 0000	14009	LOPEZ, RODOLFO			12,50			3,82	47,75	47,75	\$10.506,00
22	09 20 063 8751 0000	14024	COFRE MANRIQUEZ, LUIS ORLANDO			10,30			3,82	39,35	39,35	\$8.656,12
23	09 20 063 8752 0000	14025	INOSTROZA, HUGO MIGUEL			11,00			3,82	42,02	42,02	\$9.244,40
24	09 20 063 8753 0000	14026	BASCUR, OLGA			11,15			3,82	42,59	42,59	\$9.370,46
25	09 20 063 8755 0000	14027	ORTIZ RIVAS, AIDA DEL CARMEN			12,20			3,82	46,60	46,60	\$10.252,88
26	09 20 063 8756 0000	14028	VALDEZ M., MARGARITA E.			13,10			3,82	50,04	50,04	\$11.009,24
27	09 20 063 8857 0000	14040	HUENCHULEO, JUAN ANTONIO			12,55			3,82	47,94	47,94	\$10.547,02
28	09 20 063 8858 0000	14041	RIVERA MANRIQUEZ, ARIEL			13,50			3,82	51,57	51,57	\$11.345,40
29	09 20 063 8862 0001	14045	KEREKES, INES			17,08		49,93	3,40	58,06	58,06	\$12.772,89
30	09 20 063 8862 0002	14046	PERKOVIC, PEDRO			17,12		50,07	3,40	58,22	58,22	\$12.808,71
31	09 20 063 8562 0000	13991	MASEDO, CELINA SUSANA			21,10			3,40	71,74	57,39	\$12.626,24
32	59 20 063 0014 3316	59698	BRIONES, ANA			24,90			3,40	84,66	67,73	\$14.900,16
33	59 20 063 0014 3301	59688	CONAQUEO, JUAN LUIS			10,00			3,40	34,00	34,00	\$7.460,00
34	59 20 063 0014 3313	59686	LEMUNIR, TRANSITO			14,35			2,75	39,46	31,57	\$6.945,40
35	59 20 063 0014 3312	59685	PEREZ, DAVID HILARIO			10,00			2,75	27,50	27,50	\$6.050,00
36	59 20 063 0014 3311	59694	BEROIZA, JUAN.			10,00			2,75	27,50	27,50	\$6.050,00
37	59 20 063 0014 3310	59693	AUDON, MARIANO			10,00			2,75	27,50	27,50	\$6.050,00
38	59 20 063 0014 3309	59692	NAVARRETE, JUAN DIOS			10,00			2,75	27,50	27,50	\$6.050,00
39	09 20 063 8066 0000	13916	CORREA, DELIA			14,16			2,75	38,91	31,13	\$6.848,60
40	59 20 063 0014 4412	59711	TRALIMA, AVELINO			14,35			2,75	39,46	31,57	\$6.945,40
41	59 20 063 0014 4401	59700	ZUNIGA, SARA NILDA			14,35			2,75	39,46	39,46	\$8.681,75
42	09 20 063 7047 0000	13758	TRACCHIA, DANIELA Y TRACCHIA, MARINA			35,90			4,74	170,17	136,13	\$29.949,22

Dra. CRISTINA M. ALPEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén

92	59	20	063	0014	1108	59667	CARRASCO, MARIA JESUS	10,00			2,20			22,00	22,00	\$4.840,00	
93	59	20	063	0014	1107	59666	DE PINO MARIA ROMAY	10,00			2,20			22,00	17,60	\$3.872,00	
94	59	20	063	0014	6606	59734	AVILA, LUZ NARCISA	10,00			2,20			22,00	17,60	\$3.872,00	
95	59	20	063	0014	6605	911486	ANTUAL, JUANA	10,00			2,20			22,00	22,00	\$4.840,00	
96	59	20	063	0014	6604	59733	SANCHEZ, HEMEREGILDO	10,00			2,20			22,00	22,00	\$4.840,00	
97	59	20	063	0014	6603	59732	MILLA, JOSE DIONISIO	10,00			2,20			22,00	22,00	\$4.840,00	
98	59	20	063	0014	6602	59731	GONZALEZ, LIDIA DEL CARMEN	10,00			2,20			22,00	22,00	\$4.840,00	
99	59	20	063	0014	6601	59730	MALDONADO, RAIMUNDA	10,00	25,00		2,20		3,83	117,75	94,20	\$20.724,00	
100	59	20	063	0014	6616	59744	MOYANO, OLEGARIO DEL CARMEN	10,50			3,83			40,22	40,22	\$8.847,30	
101	59	20	063	0014	6615	59743	LANDAETA, CASIANO	10,00			3,83			38,30	38,30	\$8.426,00	
102	59	20	063	0014	6614	59742	FRANZ, CELESTINA	25,00			3,83			95,75	76,60	\$16.862,00	
103	59	20	063	0014	4501	59712	BETANCUR, JULIA	25,00			3,01			75,25	60,20	\$13.244,00	
104	59	20	063	0014	4514	59725	QUIROGA, TRANSITO	12,90			3,01			38,83	38,83	\$8.542,38	
105	59	20	063	0014	4513	59724	RAPI, SARA	9,88			3,01			29,74	29,74	\$6.542,54	
106	59	20	063	0014	4512	59723	BETANCUR, FELICINDA	11,35			3,01			34,16	34,16	\$7.515,97	
107	59	20	063	0014	4511	59722	CANTERO, LUCIA	15,63			3,01			47,05	37,64	\$8.280,15	
														TOTALES:	6.319,98	5.822,56	\$ 1.280.964,07



[Handwritten Signature]
 Dra. CRISTINA M. PEREZ
 Subsecretaria Legal y Técnica
 Secretaría de Gobierno y Coordinación
 Municipalidad de Neuquén