



**DECRETO N° 1003**

**NEUQUÉN, 03 DIC 2018**

**VISTO:**

El Expediente OE N° 5461-S-18 y el Acta Acuerdo suscripta con fecha 23 de noviembre de 2018, entre la **MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN** y la empresa **SAEM S.A.**; y

**CONSIDERANDO:**

Que a través del Acta citada en el Visto, las partes acuerdan la puesta en vigencia del Cuadro Tarifario obrante en su Anexo I, para el Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en el Centro de la ciudad de Neuquén, conforme los valores y condiciones de actualización establecidos en la Ordenanza N° 13366 y por el período 16 de noviembre de 2018 - 14 de mayo de 2019;

Que previo a su suscripción, intervino la Dirección de Auditoría Contable, Contrataciones y Deuda Pública, la Dirección General de Auditoría Interna y la Contaduría Municipal (Informe N° 154/18);

Que mediante Dictamen N° 646/18, se expidió la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos -Subsecretaría Legal y Técnica-;

Que tomó conocimiento el señor Secretario de Economía y Hacienda;

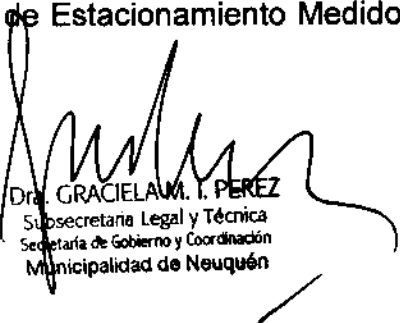
Que el señor Secretario de Movilidad Urbana remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal respectiva;

**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

**Artículo 1º) APROBAR** el Acta Acuerdo suscripta con fecha 23 de noviembre de 2018 entre la **MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN** y la empresa **SAEM S.A.**, por la cual las partes acuerdan la puesta en vigencia del Cuadro Tarifario obrante en su Anexo I, para el Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en el Centro

  
Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

de la ciudad de Neuquén, conforme los valores y condiciones de actualización establecidos en la Ordenanza Nº 13366 y por el período 16 de noviembre de 2018 - 14 de mayo de 2019; cuya fotocopia acompaña al presente Decreto.-

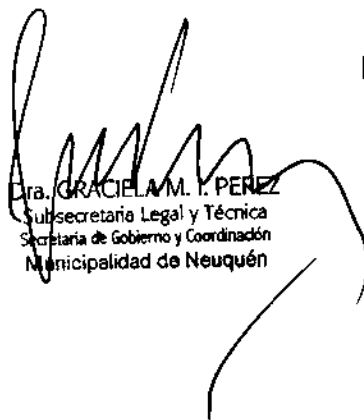
**Artículo 2º)** A través de la Subsecretaría de Transporte y Tránsito, mediante ----- nota estilo, hágase llegar copia del presente Decreto y un ejemplar original del Acta Acuerdo aprobada en el Artículo 1º) a la empresa **SAEM S.A.-**

**Artículo 3º)** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- de Gobierno y Coordinación; de Economía y Hacienda; y de Movilidad Urbana.-

**Artículo 4º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.-**  
NM.-

ES COPIA.-



  
Dra. GRACIELA M. I. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

FDO) QUIROGA  
BERMÚDEZ  
ARTAZA  
GARCÍA.-

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición Nº <u>2213</u>
Fecha .../4.../12.../2018

ACTA ACUERDO

En la ciudad de Neuquén, a los **23** días del mes de Noviembre de 2018, entre LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN, con domicilio en calle Avenida Argentina y Roca, representada en este acto por el Sr. Secretario de Movilidad Urbana **Dr. FABIAN ESMIR GARCIA**, D.N.I. N° 20.689.405, designado por Decreto N° 1190/15 y por el Sr. Secretario de Economía y Hacienda **Cr. JOSE LUIS ARTAZA** (D.N.I. N° 17.758.486 designado por Decreto 1186/15, en adelante "LA MUNICIPALIDAD" y la empresa SAEM S.A, con domicilio en calle Santa Fé N° 163 de esta Ciudad, representada en este acto por el Presidente **Lic. GUSTAVO BARRAZA**, D.N.I. 23.353.973, en adelante "LA CONCESIONARIA" por la otra y en conjunto denominadas "LAS PARTES", se reúnen para dejar constancia de la aprobación del cuadro tarifario conforme la Ordenanza 13.366 de aplicación del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en el centro de la Ciudad de Neuquén y en el marco de los siguientes antecedentes.

ATENCEDENTES:

- 1.- Que "LA MUNICIPALIDAD" oportunamente convocó a Licitación Pública N° 11/2016; para la prestación del Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en el centro de la Ciudad de Neuquén.
- 2.- Que "LA CONCESIONARIA" presentó una Oferta Técnica que resultó adjudicada por "LA MUNICIPALIDAD"
- 3.- Que mediante Resolución N° 145/2017 se adjudicó la Licitación a favor de la las Empresas Servicios y Consultorías S.A. e IT NET S.A. – UTE en formación y en fecha 28 de junio de 2017 se suscribió el Contrato de Concesión para la prestación del Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en el centro de la Ciudad de Neuquén;
- 4.- Que en fecha 31 de Julio de 2017 se autorizo, mediante Decreto N° 626/17, la transferencia del Contrato de Concesión a favor de "LA CONCESIONARIA";
- 5.- Que LA CLÁUSULA SEGUNDA de dicho contrato establece que la Concesión tendrá una vigencia de 10 años contados a partir del inicio de la prestación efectiva de los servicios que estará refle-

Cr. JOSE LUIS ARTAZA  
Secretario de Economía y Hacienda

GUSTAVO H. BARRAZA  
Presidente  
SAEM S.A.

Dr. ESMIR FABIAN GARCIA  
Secretario de Movilidad Urbana  
Municipalidad de Neuquén

jado en el **ACTA DE INICIACION DE LOS SERVICIOS** firmada por **LA AUTORIDAD DE APLICACION y EL CONCESIONARIO**.

6.- Que en fecha 01 de Agosto de 2017 se suscribió **ACTA DE INICIACION DE LOS SERVICIOS** conforme Antecedente precedente y que en copia se acompaña.

7.- Que "**LA CONCESIONARIA**" solicitó mediante Expediente OE-4239-M-2017; la posibilidad de implementar e incorporar nueva tecnología y más avanzada en términos de confiabilidad, rapidez y seguridad en la registración del estacionamiento por parte de los usuarios, sistema que fuera auditado y aprobado por la Autoridad de Aplicación, por la Dirección General de Informática y Telecomunicaciones, y por la Subsecretaría de Ingresos Públicos en lo que respecta a cada uno y cuya Acta Acuerdo se acompaña en copia;

8.- Que mediante Decreto N° 454/18 – Anexo I - se aprueba el Cuadro Tarifario para el Servicio de Control, Administración y Mantenimiento del Sistema de Estacionamiento Medido y Pago en el centro de la ciudad de Neuquén;

9.- Que "**LA CONCESIONARIA**" solicita se determine el cuadro tarifario a regir en el período 16 de Noviembre de 2018 – 14 de Mayo de 2019 conforme lo establece la Ordenanza N° 13.366;

10.- Que La Dirección Municipal de Gestión del Estacionamiento Medido informa el cumplimiento de las obligaciones a que estaba sujeta "**LA CONCESIONARIA**" conforme Pliego de Bases y Condiciones y Contrato de Concesión, acompañando estadísticas que dan cuenta del cumplimiento de los objetivos relacionados con el sistema de rotación y desaliento del uso de la tarjeta descartable;

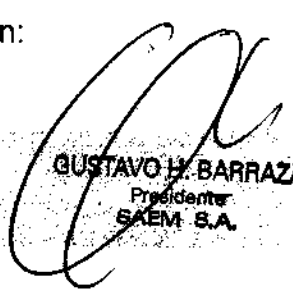
11.- Que consecuentemente con lo expuesto es necesario proceder a definir el cuadro tarifario por el período detallado en el antecedente N° 9;

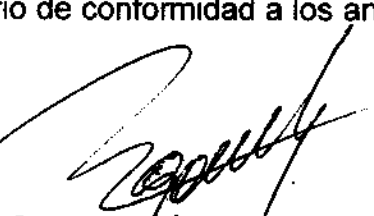
12.- Que interviene la Dirección Gestión Económica – Subsecretaría de Transporte y Tránsito de la Secretaría de Movilidad Urbana informando los valores resultantes de la aplicación del sistema de actualización aprobado por Ordenanza N° 13.366 – Anexo II

13.- Que es necesario proceder a la aprobación del nuevo Cuadro Tarifario de conformidad a los antecedentes del presente;

14.- POR ELLO, "**LAS PARTES**" acuerdan:

  
Cr. JOSÉ LUIS BARRAZA  
Secretario de Economía y Hacienda  
Municipalidad de Neuquén

  
GUSTAVO H. BARRAZA  
Presidente  
SAEM S.A.

  
Dr. ESMIR FABIAN GARCIA  
Secretario de Movilidad Urbana  
Municipalidad de Neuquén

**CLÁUSULA PRIMERA:** "LA MUNICIPALIDAD", de conformidad a los informes técnicos detallados en los Antecedentes, comunica a "LA CONCESIONARIA", y esta presta conformidad, la puesta en vigencia del cuadro tarifario – Anexo I – del SERVICIO DE CONTROL, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO MEDIDO Y PAGO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD conforme los valores y condiciones de actualización establecidos en la Ordenanza N° 13.366 y por el período 16 de Noviembre de 2018 - 14 de Mayo de 2019.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** "LA CONCESIONARIA" reconoce que la diferencia de \$ 0,90 (Noventa centavos) que surge del redondeo del Valor Tarjeta Descartable 1 (una) hora Estacionamiento, incluida la Tasa Administrativa, corresponde a "LA MUNICIPALIDAD" y deberá ser transferida a ésta en oportunidad prevista para el pago del Canon de Concesión.

**CLÁUSULA TERCERA:** "LA CONCESIONARIA" desiste de todo reclamo administrativo y/o judicial en concepto de reconocimiento de mayores costos por el período 16 de Mayo 2018 – 15 de Noviembre de 2018.

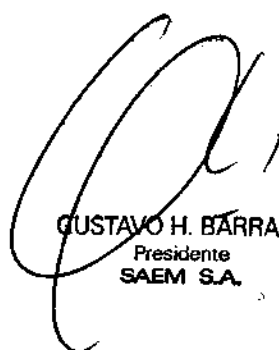
**CLÁUSULA CUARTA:** En caso de controversias derivadas del presente, como así también la falta de cumplimiento de algunos de los términos del mismo, **LAS PARTES** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Neuquén, renunciando a cualquier otro fuero.

**CLÁUSULA QUINTA:** "LAS PARTES" constituyen domicilio en los mencionados más arriba y se someten a la competencia y jurisdicción de la Justicia en lo Contencioso Administrativo de Primera Instancia con asiento en la Ciudad de Neuquén, renunciando las partes a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponderles, inclusive al fuero Federal.

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba consignados (Expediente OE N° 5461 – S – 2018)



Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA  
Secretario de Economía y Hacienda  
Municipalidad de Neuquén



GUSTAVO H. BARRAZA  
Presidente  
SAEM S.A.



Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA  
Secretario de Movilidad Urbana  
Municipalidad de Neuquén

ANEXO I

CUADRO TARIFARIO SISTEMA ESTACIONAMIENTO MEDIDO

ORDENANZA Nº 13.366 – NOVIEMBRE/18 – MAYO/19

1.- Ocupación de Espacios para Estacionamiento (Artículo 93° - Inciso 3.7)

1.1 Por ocupación de Espacios Públicos para Estacionamiento Medido, delimitado en el área fijada por la respectiva Ordenanza, se adopta como unidad de medida y precio final al usuario la tarifa escalonada por hora conforme a la Ordenanza Nº 13.366

- a) 1º hora de estacionamiento.....\$ 17,25
- b) 2º hora de estacionamiento.....\$ 21,56
- c) 3º hora de estacionamiento.....\$ 26,95

1.2 Valor Tarjeta Descartable 1 (una) hora Estacionamiento.....\$ 30,00

(Incluye Tasa Administrativa Artículo 115° inciso 20.a y redondeo)

1.3 Por ocupación de Espacios Públicos para Estacionamiento Medido, en el área bancaria que se fije por la respectiva reglamentación se adopta como unidad de medida y precio final por cada hora de estacionamiento, la tarifa escalonada por hora conforme a la Ordenanza Nº 13.366.

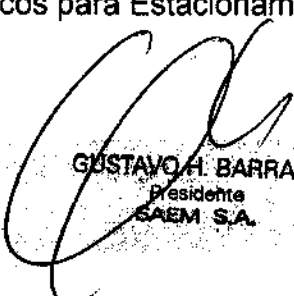
- a) 1º hora de estacionamiento.....\$ 17,25
- b) 2º hora de estacionamiento.....\$ 21,56
- c) 3º hora de estacionamiento.....\$ 26,95

1.4 Por ocupación de Espacios Públicos para vecinos Frentistas con domicilio dentro del área de Estacionamiento Medido y que no posean garaje, en ambas márgenes de la cuadra de su domicilio y en las laterales inmediatas correspondientes a la misma manzana, se adopta como unidad de medida y precio final al usuario la siguiente tarifa mensual establecida en la Ordenanza Nº 13.366.....\$ 755,00

1.5 Por ocupación de Espacios Públicos para Estacionamiento, por cada Permiso de Reserva:



Sr. JOSÉ LUIS ARTAZA  
Secretario de Obras y Hacienda  
Municipalidad de Neuquén



GUSTAVO H. BARRAZA  
Presidente  
SAEM S.A.



Dr. ESMIR FABIÁN GARCÍA  
Secretario de Movilidad Urbana  
Municipalidad de Neuquén

1903/18

1.5.1: Reserva de Estacionamiento o Apeaje dentro del área de Estacionamiento Medido y Pago que se delimite por Ordenanza Nº 13.366:

1.5.1.a. Reserva de Apeaje a Hoteles, Hostelerías y Hospedajes en general, por mes y por módulo de 5 metros.....\$ 1.293,00

1.5.1.b Reserva de Apeaje a Entidades Bancarias y/o Financieras, exclusivamente para transporte de Caudales, por mes y por módulo de 5 metros.....\$ 1.936,00

1.5.1.c Reserva de Apeaje y/o Estacionamiento de Ambulancias para Clínicas, Centros Médicos y Hospitales Privados, siempre que en ellos se preste asistencia a personas con movilidad reducida o adultos mayores, por mes y por módulo de 9,50 mts:

1.5.1.c.1 Primer módulo .....SIN CARGO

1.5.1.c.2 A partir del segundo módulo, por mes y c/u.....\$ 1.509,00

1.5.1.d Reserva de Apeaje y Estacionamiento de Ambulancias para Hospitales Públicos y dependencias.....SIN CARGO

1.5.1.e Reserva de Apeaje de Transporte de Escolares frente a Establecimientos Educativos Privados, por mes y por módulo de 9 metros:.....\$ 964,00

1.5.1.f Reserva de Apeaje de "Transporte Escolares" frente a Establecimientos Educativos por mes y por módulo de 9 metros:..... SIN CARGO

1.5.2 Reserva de Apeaje y/o Estacionamiento para Discapacitados dentro y fuera del Área de Estacionamiento Medido.....SIN CARGO

1.5.3 Por ocupación del Espacio Público en la calzada con contenedores y/o volquetes

1.5.3.a. Dentro del Área Estacionamiento Medido y Pago:

1.5.3. a.1 Primer día de ocupación del espacio por día y por módulo de 5 metros.....\$ 130,00

1.5.3.a.2 Segundo día de ocupación del espacio por día y por módulo de 5 metros:.....\$ 255,00

Cr. JOSÉ LUIS ARTAZA  
Secretario de Economía y Hacienda  
Municipalidad de Neuquén

GUSTAVO H. BARRAZA  
Presidente  
SAEM S.A.

Dr. ESMIR FABIAN GARCÍA  
Secretario de Movilidad Urbana  
Municipalidad de Neuquén

1.5.3.a.3 Tercer día y sucesivos de ocupación del espacio por día y por módulo

De 5 metros:..... \$ 387,00

1.5.3.b Fuera del área de Estacionamiento Medido y Pago..SIN CARGO

1.5.4 Reserva para carga y Descarga de Materiales de Obras

1.5.4.a Dentro del Área de Estacionamiento Medido y Pago, por mes o fracción mayor de quince días y por módulo de 8 metros.....\$ 2.790,00

1.5.4.b Fuera del Área de Estacionamiento Medido y Pago, por mes o fracción mayor de 15 días y por módulo de 8 metros .\$ 655,00

1.5.5 Reserva para carga y descarga de mercaderías dentro y fuera del Área de Estacionamiento Medido:.....SIN CARGO

1.5.6 Por ocupación de Espacios Públicos dentro del área de Estacionamiento Medido, por mes... \$1.930,00

2.- Por la actuación administrativa en el sistema de Estacionamiento Medido y Pago (Artículo 115° - Ordenanza 13.597)

2.1 Tasa administrativa por gestión de cada unidad de medida y precio final al usuario del sistema de estacionamiento medido, a excepción de playas de estacionamiento, frentistas y apeajes, se determinará conforme a la Ordenanza N° 13.366 y fraccionará de la siguiente manera:

- Por cada hora estacionada.....\$ 2,15

2.2 Por trámite de sanción:

2.b.1 En acta de Deuda.....\$ 430,00

2.b.2 En Cédula de Notificación:.....\$ 517,00

2.b.3 En Certificado de Saldo Deudor:.....\$ 862,00

Dr. ARTAZA  
Secretaría de Tránsito y E.T.  
División de Tránsito

GUSTAVO A. BARRAZA  
Presidente  
BAEM-S.A.

Dr. ESTEBAN FABIAN GARCIA  
Secretaría de Movilidad Urbana  
Municipalidad de Neuquén