



**DECRETO N° 0401**  
**NEUQUÉN, 03 MAY 2018**

**VISTO:**

El Expediente OE N° 700-0463-P-12, el Decreto N° 1056/16 y el proyecto de decreto elaborado por la Dirección Municipal de Revisión y Dictámenes -Subsecretaría de Tierras- Secretaría de Desarrollo Humano; y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor FERMIN FRANCISCO PORLEY, D.N.I. N° 24.080.982, es beneficiario del inmueble identificado como Lote 6 de la Manzana 8 del Plan Federal 140 Viviendas Valentina Sur;

Que el nombrado suscribió en fecha 23 de marzo de 2017, el correspondiente Convenio de Reconocimiento de Deuda y Fecha de Inicio de Pago, en el cual se comprometió a abonar la suma de \$ 204.907,29, establecida por Decreto N° 1056/16, a favor de la Municipalidad, en 300 cuotas mensuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera de ellas el día 10 de abril de 2017;

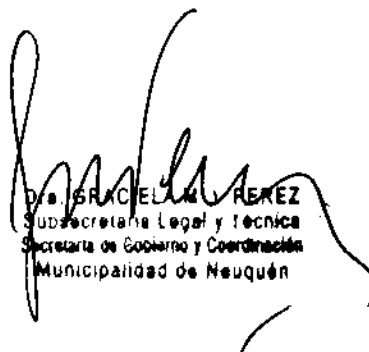
Que obra en las actuaciones nota de fecha 12 de diciembre de 2017 del señor Porley dirigida a la Dirección Municipal de Revisión y Dictámenes -Subsecretaría de Tierras-, manifestando la intención de realizar la cancelación en forma total del monto adeudado a esa fecha sin los intereses de financiación;

Que con fecha 16 de enero de 2018, se presenta el beneficiario ofreciendo cancelar el saldo del precio del lote por la suma de \$ 196.026,74, correspondiente al capital de las cuotas 14 a 300;

Que desde la Secretaría de Economía y Hacienda se ha dado curso favorable a requerimientos similares, dictándose en consecuencia las normas legales respectivas;

Que analizadas las actuaciones y teniendo en cuenta la propuesta efectuada, el mérito y la oportunidad, lo que además evitaría un dispendio administrativo innecesario y el ahorro de la inscripción de la Hipoteca de Primer Grado a favor del Municipio, puesto que el inmueble se cancela en su totalidad, se considera pertinente dar curso a esa propuesta;

Que la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, mediante Dictamen N° 136/18, manifiesta no tener observaciones desde el

  
D. S. ISRAEL L. PEREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

punto de vista técnico-legal que formular al proyecto de decreto de marras;

Que tomó conocimiento la señora Subsecretaria de Tierras;

Que corresponde el dictado de la norma legal respectiva;

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

**DECRETA:**

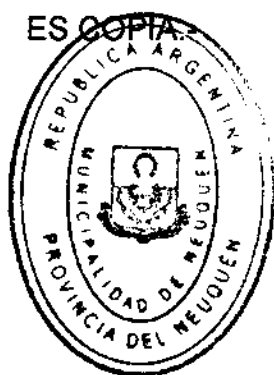
**Artículo 1º) ACEPTAR** el ofrecimiento efectuado por el señor **FERMIN FRANCISCO PORLEY, D.N.I. Nº 24.080.982**, en concepto de cancelación anticipada del saldo del precio de la vivienda construida sobre el Lote 6 de la Manzana 8 del Plan Federal 140 Viviendas Valentina Sur, establecido en el Decreto Nº 1056/16, cuyo monto surgirá de la sumatoria del valor de la cuota nominal pendiente de pago al momento de efectuar el mismo, que deberá realizarse del día 01 al día 10 del mes posterior a la fecha de sanción del presente Decreto; de acuerdo a lo expuesto en los considerandos.-

**Artículo 2º) CONDONAR** los intereses de la deuda a que se refiere el Artículo 1º) del presente Decreto.-

**Artículo 3º) FACULTAR** a la Subsecretaría de Tierras a realizar las gestiones tendientes al cobro que surja del presente y a llevar a cabo los actos administrativos relativos al proceso de escrituración correspondiente.-

**Artículo 4º)** El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios de Gobierno y Coordinación; de Obras Públicas a cargo de la Secretaría de Economía y Hacienda; y de Desarrollo Humano.-

**Artículo 5º) REGÍSTRESE**, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE**.-  
///nm.-



*[Handwritten signature]*  
Dña. GRACIELA M. I. PÉREZ  
Subsecretaria Legal y Técnica  
Secretaría de Gobierno y Coordinación  
Municipalidad de Neuquén

FDO) QUIROGA  
BERMÚDEZ  
CASTEJÓN  
FONFACH.-

Publicación Boletín Oficial Municipal  
Edición Nº 2184  
Fecha 28 / 05 / 2018