

DECRETO N° **0368**

NEUQUÉN, 27 ABR 2018

VISTO:

El Expediente OE N° 7332-M-17, y el proyecto de decreto elaborado por la Dirección General de Administración de Contrataciones de Suministro -Subsecretaría de Hacienda- Secretaría de Economía y Hacienda; y

CONSIDERANDO:

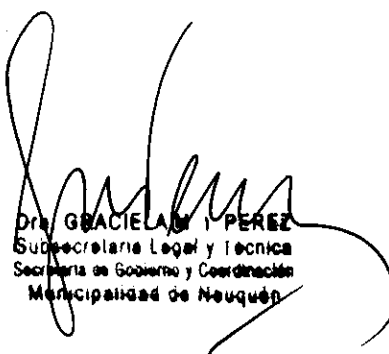
Que por el Decreto N° 0103/18, se autorizó el llamado a Licitación Pública N° 1/2018 para la "Venta de Lotes (agrupados en 8 bloques)", con fecha de apertura de ofertas para el día 10 de abril de 2018, a las 10:00 horas;

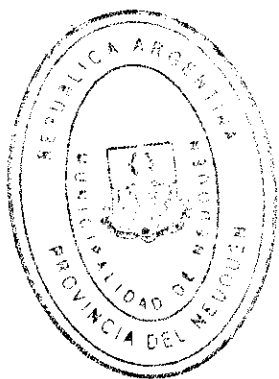
Que por Decreto N° 0261/18, se aprueba las Circulares 1, 2 y 3 que como Anexos I, II y III forman parte dicho Decreto, mediante las que se modifica el Artículo 45º) del Pliego de Bases y Condiciones y se da respuesta a las consultas realizadas por uno de los adquirentes del mismo;

Que luce en las actuaciones Certificación emitida por la Coordinación de la Unidad de Gestión de Prensa y Comunicación, de la publicación del llamado a Licitación Pública en los diarios regionales "LM Neuquén" y "Río Negro" los días 06 y 07 de febrero de 2018, en el diario nacional "Ámbito Financiero" el día 07 de febrero de 2018, y en el Boletín Oficial los días 09 y 16 de febrero de 2018;

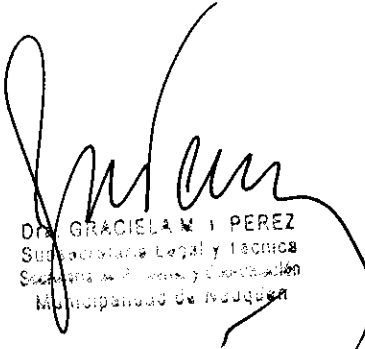
Que se agrega a las actuaciones Acta de Apertura del Sobre "A" denominado "Documentación Respaldata", en la que se verifica la intervención de personal dependiente de la Sindicatura Municipal;

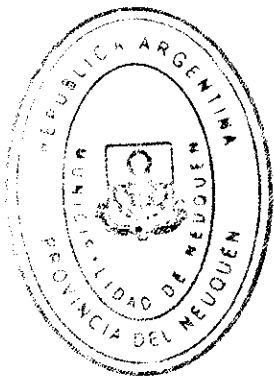
Que remitidas las actuaciones a la Comisión de Preadjudicación, se expide, con el aval de la Secretaría de Desarrollo Humano, en su calidad de Autoridad de Aplicación, respecto de las ofertas presentadas, en su Acta de Admisión de Oferentes, en los siguientes términos: "1- **Contenido de la Documentación:** Artículo N° 20 del Pliego de Bases y Condiciones. Se verificó el contenido del sobre de cada oferente, analizando la documentación presentada al momento de la Apertura, como


Dra. GRACIELA M. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

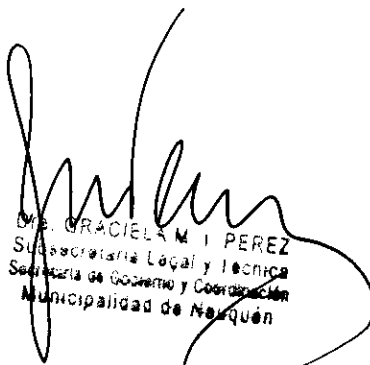


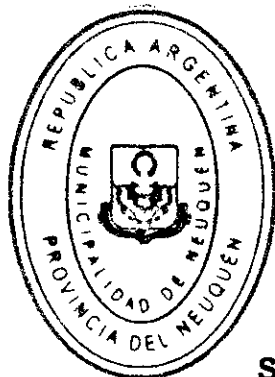
así también la solicitada oportunamente sin perjuicio al principio de igualdad de los participantes. **2- Documentos que establezcan la Admisibilidad del oferente.** Artículo 20º) Punto N° 2 del Pliego. EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.: **CUMPLE.** CN SAPAG S.A.C.C.F.I.I.Y.E.: **CUMPLE.** CONDOMINIO LOUP S.R.L. - EMCOPAT S.A.: **CUMPLE.** HORMIQUEN S.A.: **CUMPLE.** CODAM S.A.: **CUMPLE.** SERVIPET S.A. - BRACO S.R.L. - EYB S.A. CONDOMINIO: **CUMPLE.** * **Requisitos de personas físicas o jurídicas.** Artículo 20º), Inciso a) del Pliego. EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.: **CUMPLE.** CN SAPAG S.A.C.C.F.I.I.Y.E.: **CUMPLE.** CONDOMINIO LOUP S.R.L. - EMCOPAT S.A.: **CUMPLE.** HORMIQUEN S.A.: **CUMPLE.** CODAM S.A.: **CUMPLE.** SERVIPET S.A. - BRACO S.R.L. - EYB S.A. CONDOMINIO: **CUMPLE. [...]** ***Requisitos Económico-Financieros.** Artículo 20º), Inciso b) del Pliego: EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.: **CUMPLE.** CN SAPAG S.A.C.C.F.I.I.Y.E.: **CUMPLE.** CONDOMINIO LOUP S.R.L. - EMCOPAT S.A.: **CUMPLE.** HORMIQUEN S.A.: **CUMPLE.** CODAM S.A.: **CUMPLE.** SERVIPET S.A. - BRACO S.R.L. - EYB S.A. CONDOMINIO: **CUMPLE.** Todos los oferentes cumplen con la Capacidad Técnica y Patrimonial Mínima requerida en la Cláusula N° 20 Inciso B6) ya que se verifica en cada caso: **1)** un Activo Total que supera el Valor Base de licitación del Bloque ofertado y **2)** un Total de Ingresos por Actividad Principal (Ventas) sumadas de los últimos cuatro años que representan como mínimo 4.5 veces el Valor Base de licitación del Bloque ofertado. Asimismo, alcanzan al menos dos de las capacidades requeridas. A saber: **EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.** PRECIO BASE DEL BLOQUE N° 3 SEGÚN ANEXO I: \$ 21.475.308,80, ACTIVO TOTAL: \$ 587.182.221,00. PRECIO BASE DEL BLOQUE N° 3 x 4.5 veces: \$ 96.638.889,60, TOTAL DE INGRESOS POR LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS: \$ 2.220.294.148,00. CAPACIDADES ALCANZADAS: Incisos a, b y c, de acuerdo a documentación presentada; **CN SAPAG S.A.C.C.F.I.I.Y.E.,** PRECIO BASE DEL BLOQUE N° 4 SEGÚN ANEXO I: \$ 5.013.905,60, ACTIVO TOTAL: \$ 314.189.438,14, PRECIO BASE DEL BLOQUE N° 4 x 4.5 veces: \$ 22.562.575,20, TOTAL DE INGRESOS POR LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS: \$ 1.635.625.729,98. CAPACIDADES ALCANZADAS: Incisos a, b, c, y e, de acuerdo a documentación presentada; **CONDOMINIO LOUP S.R.L. - EMCOPAT S.A.** PRECIO BASE DEL BLOQUE N° 1 SEGÚN ANEXO I: \$ 17.751.417,12, ACTIVO TOTAL: \$ 35.439.101,63 (El Activo Total se compone de la suma algebraica de los activos totales de cada integrante en un todo de acuerdo con el Artículo N° 5 del Pliego de Bases y Condiciones. A saber: Activo Total de LOUP S.R.L.: \$ 198.907,33, Activo Total de EMCOPAT S.A.: \$ 35.240.194,30), PRECIO BASE DEL BLOQUE N° 1 x 4.5 veces: \$ 79.881.377,04. TOTAL DE


 Dra. GRACIELA M. PÉREZ
 Subsecretaría Legal y Técnica
 Subsecretaría de Asesoría y Coordinación
 Municipalidad de Roque Saenz Peña



INGRESOS POR LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS: \$ 237.685.768,70 (El Total se compone de la suma algebraica de los Ingresos de cada integrante en un todo de acuerdo con el Artículo 5º) del Pliego de Bases y Condiciones. A saber: Ingreso Total de LOUP S.R.L.: \$ 0,00, Ingreso Total de EMCOPAT S.A.: \$ 237.685.768,70). CAPACIDADES ALCANZADAS: Incisos b, c y f, de acuerdo a documentación presentada; **HORMIQUEN S.A. PRECIO BASE DEL BLOQUE Nº 6 SEGÚN ANEXO I: \$ 21.228.116,00. ACTIVO TOTAL: \$ 38.465.845,40. PRECIO BASE DEL BLOQUE Nº 4 x 4.5 veces: \$ 95.526.522,00. TOTAL DE INGRESOS POR LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS: \$ 150.767.993,90. CAPACIDADES ALCANZADAS: Incisos b, c y e, de acuerdo a documentación presentada; **CODAM S.A., PRECIO BASE DEL BLOQUE Nº 5 SEGÚN ANEXO I: \$ 25.254.138,00, ACTIVO TOTAL: \$ 149.686.795,01. PRECIO BASE DEL BLOQUE Nº 5 x 4.5 veces: \$ 113.643.621,00. TOTAL DE INGRESOS POR LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS: \$ 857.370.328,21. CAPACIDADES ALCANZADAS: Incisos a, b, c, d y f, de acuerdo a documentación presentada; **CONDominio SERVIPET S.A. - BRACO S.R.L. - EYB S.A. PRECIO BASE DEL BLOQUE Nº 2 SEGÚN ANEXO I: \$ 65.269.988,64. ACTIVO TOTAL: \$ 162.972.417,16 (El Activo Total se compone de la suma algebraica de los activos totales de cada integrante en un todo de acuerdo con el Artículo Nº 5 del Pliego de Bases y Condiciones. A saber: Activo Total de SERVIPET S.A.: \$ 129.599.974,57, Activo Total de BRACO S.R.L.: \$ 8.796.351,28, Activo Total de EYB S.A.: \$ 24.576.091,31). PRECIO BASE DEL BLOQUE Nº 2 x 4.5 veces: \$ 293.714.948,88. TOTAL DE INGRESOS POR LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS: \$ 807.078.341,76 (El Total se compone de la suma algebraica de los Ingresos de cada integrante en un todo de acuerdo con el Artículo Nº 5 del Pliego de Bases y Condiciones. A saber: Ingreso Total de SERVIPET S.A.: \$ 755.286.695,14, Ingreso Total de BRACO S.R.L.: \$ 14.904.428,18, Ingreso Total de EYB S.A.: \$ 36.887.218,44). CAPACIDADES ALCANZADAS: Incisos b, c, e, y f, de acuerdo a documentación presentada; **3- Modalidad de cotización. Anexo V "MODELO DE CERTIFICACIÓN DE PAGO". EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A., modalidad de pago: Financiado 18 cuotas; CN SAPAG S.A.C.C.F.I.I.Y.E., modalidad de pago: Financiado 12 cuotas; CONDOMINIO LOUP S.R.L. - EMCOPAT S.A., modalidad de pago: Para el lote identificado con el Croquis 1: Contado, para el lote identificado con el Croquis 2: Financiado 18 cuotas; HORMIQUEN S.A., modalidad de pago: Financiado 18 cuotas; CODAM S.A., modalidad de pago: Financiado 18 cuotas; SERVIPET S.A. - BRACO S.R.L. - EYB S.A. CONDOMINIO, modalidad de pago: Para los lotes identificados con los Croquis 3 y 4: Financiado 6 cuotas y para los lotes identificados con los Croquis 5 y 6: Financiado 18 cuotas. [...] **6- Dictamen. Analizada y evaluada la documentación presentada por los oferentes, se declaran "ADMISIBLES" las propuestas de "EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A."; "CN SAPAG S.A.C.C.F.I.I.Y.E."; "CONDominio LOUP**********


D^{ña}. GRACIELA M. I. PEREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén



Nº 0368/18

S.R.L. - EMCOPAT S.A.”; “HORMIQUEN S.A.”; “CODAM S.A.” y “SERVIPET S.A. - BRACO S.R.L. - EYB S.A. CONDOMINIO” por haber dado cumplimiento con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones”;

Que es menester dictar la norma legal respectiva de acuerdo a lo indicado en el Artículo 36º) del Pliego de Bases y Condiciones;

Que el señor Secretario de Obras Públicas a cargo de la Secretaría de Economía y Hacienda eleva las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho a sus efectos;

Por ello:

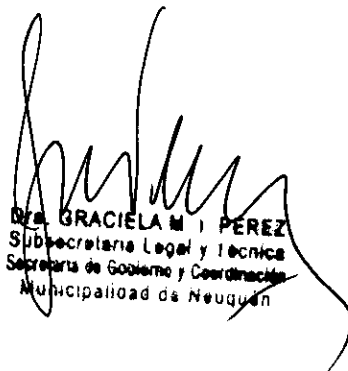
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) DECLARAR ADMISIBLES en la Licitación Pública Nº 1/2018 ----- tramitada para la “Venta de Lotes (agrupados en 8 bloques)”, las propuestas correspondientes a las firmas: **EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.; CN SAPAG S.A.C.C.F.I.I.Y.E.; CONDOMINIO LOUP S.R.L. - EMCOPAT S.A.; HORMIQUEN S.A.; CODAM S.A. y SERVIPET S.A. - BRACO S.R.L. - EYB S.A. CONDOMINIO**, por cumplimentar los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo al Acta de Admisión de Oferentes de la Comisión de Preadjudicación y lo expuesto en los considerandos del presente Decreto.-

Artículo 2º) FIJAR la fecha de apertura del Sobre “B” (oferta económica) ----- de la Licitación Pública Nº 1/2018 tramitada para la “Venta de Lotes (agrupados en 8 bloques)”, para el día 09 de mayo de 2018, a las 10:00 horas, a realizarse en la Sala de Situación del 2º Piso del Palacio Municipal, sito en avenida Argentina y calle Pte. J. A. Roca de la ciudad de Neuquén.-

Artículo 3º) NOTIFICAR del presente Decreto, a través de la Dirección ----- General de Administración de Contrataciones de Suministro -Subsecretaría de Hacienda- Secretaría de Economía y Hacienda, a las firmas mencionadas en el Artículo 1º), a la Dirección General de Auditoría


Dra. GRACIELA M. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Interna y a la Sindicatura Municipal.-

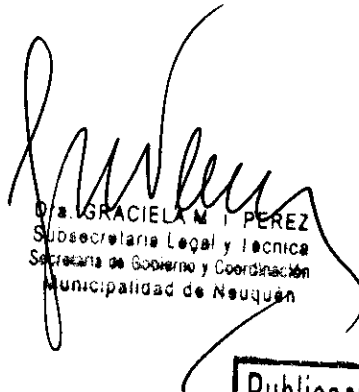
Artículo 4º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios ----- de Gobierno y Coordinación, de Obras Públicas a cargo de la Secretaría de Economía y Hacienda, y de Desarrollo Humano.-

Artículo 5º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la ----- Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE**.-

///eb.-



FDO) QUIROGA
BERMÚDEZ
CASTEJÓN
FONFACH.-


D/ta. GRACIELA M. PÉREZ
Subsecretaria Legal y Técnica
Secretaría de Gobierno y Coordinación
Municipalidad de Neuquén

Publicación Boletín Oficial Municipal
Edición Nº 2181
Fecha 04 / 05 / 2018