

**DECRETO N° 2173**

**NEUQUÉN, 19 DIC 2001**

**VISTO:**

El Expediente SPC N° 4306-M-90 y agregado Expediente SEO N° 610-U-96, caratulado: "**MUNICIPALIDAD -SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS-/MOTIVO ADJUDICACIÓN LOTE 21 -MANZANA 66 - BARRIO PROVINCIAS UNIDAS**"; y el proyecto de decreto elaborado por la Dirección Municipal de Tierras Fiscales, Subsecretaría de Gestión Urbana, Secretaría de Economía y Gestión Urbana -fs. 114/115-; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 4978, en su Artículo 6º), se adjudicó en venta a favor del señor **ALVEAL GONZÁLEZ EMILIO, C.I. N° 62.349** (Policía Neuquén), el Lote 21 de la Manzana 66 del barrio Parque Santa Genoveva, con una superficie de 219,19 m2, Nomenclatura Catastral N° 09-20-060-2498, que surge del Plano de Mensura aprobado por la Dirección General del Catastro, bajo Expediente N° 2318-4683/91;

Que por Expediente SEO N° 610-U-96, la **señora URIBE ALICIA SILVANA, D.N.I N° 23.220.023**, solicita la titularidad del lote arriba descripto, comunicando haber recibido dicho inmueble de su titular, **señor ALVEAL GONZÁLEZ EMILIO**;

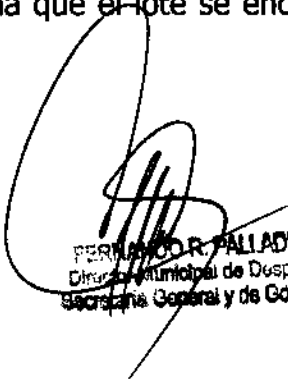
Que se efectuaron inspecciones en el lote en cuestión, constatándose que se encuentra ocupado por el **señor SUAREZ JORGE, D.N.I. N° 4.569.271**, y el **señor FILIPPONI PABLO FRANCISCO, D.N.I. N° 21.384.384**, manifestando que son tío y sobrino;

Que se anexan al expediente de marras fotocopias de las 1º y 2º hojas de los documentos nacionales de identidad del grupo familiar conviviente, como también acta sumarial de concubinato de fecha 11-05-98 correspondiente al **señor FILIPPONI PABLO FRANCISCO** y a la **señora CASTRO MORALES OLGA ALICIA, D.N.I. N° 92.969.075**;

Que consta Acta de Denuncia efectuada en la Comisaría Seccional Primera, con fecha 8-05-01, informando la parte denunciante, **señora CASTRO MORALES OLGA ALICIA**, el abandono de hogar por parte de su concubino **señor FILIPPONI PABLO FRANCISCO**;

Que por todo lo expuesto, luce planilla de inspección realizada por parte de la Dirección Municipal de Tierras Fiscales, constatándose en la misma que el lote se encuentra ocupado por la **señora**

///...2º

  
**FERNANDO R. PALLADINO**  
Dirección Municipal de Despacho  
Secretaría General y de Gobierno

2º...///

**CASTRO MORALES OLGA ALICIA** junto a sus hijos y el **señor SUAREZ JORGE, L.E. N° 4.569.271;**

Que la Dirección Municipal de Tierras Fiscales -División Administrativa-, realiza providencia en la cual la **señora CASTRO MORALES OLGA ALICIA** y el **señor SUAREZ JORGE** solicitan en un todo de acuerdo la regularización en orden conjunta, en razón que el **señor SUAREZ JORGE** es ocupante del inmueble, y ofrecen pagar como anticipo la suma de \$ 1.500,00.-, y el saldo en cuotas, como también se comprometen a abonar los impuestos retributivos que graven el bien adquirido;

Que se solicitaron informes en los organismos pertinentes como Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo del Neuquén y Registro de la Propiedad Inmueble, de los cuales surge que el **señor SUAREZ JORGE** y la señora **CASTRO MORALES OLGA ALICIA** no poseen inmuebles;

Que a fin de regularizar la situación de la citada familia, la Dirección Municipal de Tierras Fiscales sugiere confeccionar la norma legal respectiva en el marco legal de la Ordenanza N° 8920;

Que por Informe N° 582/01 la Subsecretaría de Gestión Urbana remite la documentación a la Dirección Municipal de Despacho para la confección de la norma legal pertinente;

**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN  
D E C R E T A:**

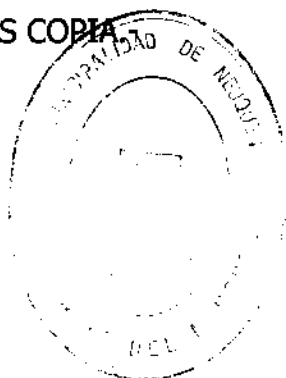
**Artículo 1º) DECLARAR** resuelta la adjudicación en venta realizada ----- mediante Ordenanza N° 4978, al **señor ALVEAL GONZÁLEZ EMILIO, C.I. N° 62.349**, sobre el Lote 21 de la Manzana 66 del Barrio Provincias Unidas, por incumplimiento de los Artículos 22º) y 23º) de la misma.-

**Artículo 2º)** El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario de ----- Economía y Gestión Urbana.-

**Artículo 3º)** Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese al ----- Centro de Documentación e Información y oportunamente **ARCHÍVESE.-**

C.C.-

ES COPIA



FDO) QUIROGA  
FARIZANO.-