

DECRETO N° 0062

NEUQUÉN, 10 ENE 2001

El Expediente SGC N° 11921-S-2000, el Acta de Aprobación de Proyecto de la Comisión de Administración del Fondo Municipal de Emprendimientos Productivos (FOMEPE) N° 27 de fecha 21 de diciembre de 2000 (folio 50), la Ordenanza N° 8234/98, el Decreto N° 109/99 y la Nota N° 330 de la Dirección de Emprendimientos Productivos por la cual se eleva proyecto de decreto y Contrato Mutuo a suscribirse entre la Municipalidad y la señora DELIA SUSANA SOSA, D.N.I. N° 10.868.738, otorgándole un crédito de \$ 11.600.- con garantía Prendaria y Personal; y

**CONSIDERANDO:**

Que es de interés municipal el apoyo de las actividades económicas rentables y permanentes generadoras de fuentes de trabajo estables;

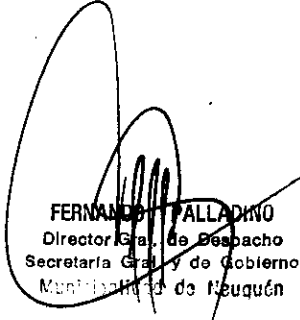
Que dicho apoyo ha sido determinado con la creación del Programa Municipal de Emprendimientos Productivos;

Que la señora DELIA SUSANA SOSA, D.N.I. N° 10.868.738, ha presentado un proyecto solicitando el apoyo financiero de la Municipalidad a través del Programa;

Que el proyecto presentado ha sido evaluado y aprobado satisfactoriamente por Acta N° 27 de la Comisión de Administración del FOMEPE, con fecha 21 de diciembre de 2000;

Que el Contrato de Mutuo a celebrarse tiene por objeto financiar un proyecto de Taller de Cerámica Artesanal para revestimiento;

Que la Comisión de Administración del FOMEPE aceptó como garantía prenda vehículo de tercero y dos garantes personales de  
...///2°

  
FERNANDO PALLADINO  
Director Gral. de Despacho  
Secretaría Gral. y de Gobierno  
Municipalidad de Neuquén

...///2º

acuerdo al detalle que luce de fojas 36 a 49;

Que por Pase Nº 408/00 toma conocimiento la Subsecretaría de Programas Alternativos;

Que la señora Secretaria de Desarrollo Humano da su Vº Bº, elevando las actuaciones a la Dirección General de Despacho a efectos de confeccionar la norma legal correspondiente;

**Por ello:**

### **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**

#### **DECRETA:**

Artículo 1º) **APROBAR** el Contrato de Mutuo a suscribirse entre la Municipalidad de Neuquén y la señora **DELIA SUSANA SOSA, D.N.I. Nº 10.868.738**, mayor de edad, argentina, domiciliada en calle Roca Nº 2383 de Neuquén, por el término de CUARENTA Y OCHO (48) meses a partir de la fecha de la firma del mencionado Contrato.-

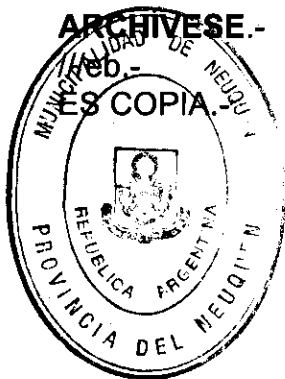
Artículo 2º) **OTORGAR** a la señora **DELIA SUSANA SOSA, D.N.I. Nº 10.868.738**, un préstamo promocional reintegrable de PESOS ONCE MIL SEISCIENTOS (\$ 11.600.-), sujeto a las condiciones y modalidades previstas en el Programa Municipal de Pequeños Emprendimientos Productivos, en la Ordenanza Nº 8234, en el Decreto Nº 109/99, Expediente Nº SGC 11921-S-00 y el modelo de Contrato de Mutuo que en fotocopia se adjunta al presente.-

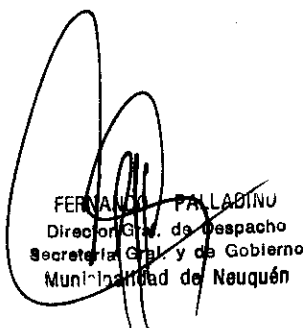
Artículo 3º) **HACER** efectivo el crédito en una única partida contra la firma del Contrato de Mutuo, la certificación de constitución de las garantías previstas emitida por la Dirección de Emprendimientos Productivos y ante la presencia de un funcionario de la mencionada Dirección.-

Artículo 4º) El presente Decreto será refrendado por los señores Secretarios General y de Gobierno, de Economía y Gestión Urbana y Ambiental y de Desarrollo Humano.-

Artículo 5º) Regístrese, publíquese, cúmplase de conformidad, dese al Centro de Documentación e Información y oportunamente

**ARCHIVARSE.-**



  
FERNANDO PALLADINO  
Director Gen. de Despacho  
Secretaría Gen. y de Gobierno  
Municipalidad de Neuquén

FDO) QUIROGA  
MAGLIETTA  
FARIZANO  
ELOES.-



## **MODELO**

### **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN PROGRAMA MUNICIPAL de PEQUEÑOS EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS (PROMUPEQ)**

## **MUTUO**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN**, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, representada en este acto por el Intendente Municipal, Señor Horacio Rodolfo QUIROGA, D.N.I. N° 11.301.350 y la Secretaria de Desarrollo Humano, Lic. Alicia Susana ELOES, DNI n° 11.184.214, por una parte, y por la otra la **Señora Delia Susana SOSA**, DNI 10.868.738, mayor de edad, **argentina, domiciliada en calle Roca 2383 de Neuquén**, en adelante **EL EMPRENDEDOR**, se conviene en celebrar el presente **CONTRATO DE MUTUO**, que se registrá por las siguientes cláusulas. -

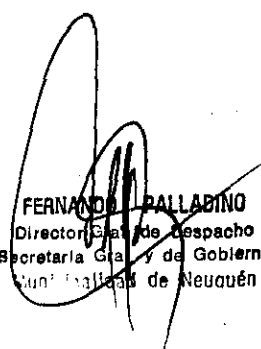
**PRENOTADO:** El presente **CONTRATO** se suscribe en el marco de la ejecución del **PROGRAMA MUNICIPAL de PEQUEÑOS EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS (PROMUPEQ)**, con el objetivo de favorecer a los vecinos de la Ciudad de Neuquén en su derecho a una mejor calidad de vida a través del fomento y desarrollo de emprendimientos, rentables y permanentes, como propia solución a sus necesidades sociales y económicas.-----

**PRIMERA:** **LA MUNICIPALIDAD**, en virtud del **PROGRAMA MUNICIPAL de PEQUEÑOS EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS (PROMUPEQ)** la Ordenanza n° 8234/98 y Decreto Reglamentario N° 109/99 y el Acta N° 27 de la Comisión de Administración del FOMEP, con fecha 21 de Diciembre del 2000, otorga a **EL EMPRENDEDOR** un préstamo promocional reintegrable de \$ 11.600 (*pesos once mil seiscientos*) y que **EL EMPRENDEDOR RECIBE** en este acto, otorgando por el presente suficiente recibo.

**SEGUNDA:** El préstamo promocional es entregado por **LA MUNICIPALIDAD** por el término de 48 (*cuarenta y ocho*) **MESES** y para ser utilizado exclusivamente en la ejecución de un Proyecto de **Taller de Cerámica Artesanal para Revestimiento**, presentado por **EL EMPRENDEDOR** y que figura en el Expediente n° SGC-11921-S-00.

**TERCERA:** **EL EMPRENDEDOR**, en carácter de beneficiario del **PROGRAMA de Promoción de Pequeños Emprendimientos Productivos**, se compromete a devolver el préstamo de \$ 11.600 (*pesos once mil seiscientos*) en 36 (*treinta y seis*) cuotas mensuales y consecutivas, con un período de gracia de 12 (*doce*) meses a contar de la fecha del presente, operando el primer vencimiento el día 15 del mes calendario inmediato posterior al período de gracia, según el sistema francés de cálculo. Las partes convienen un interés del seis por ciento anual sobre saldo el que será cancelado mensualmente, incluido el período de gracia, venciendo el primer pago el día 15 del mes calendario inmediato posterior a los quince días de la firma del presente. Los pagos, en concepto de devolución del préstamo, deberán realizarse en el domicilio de la **Dirección de Emprendimientos Productivos**, calle Rivadavia 153 1° piso de esta Ciudad, o donde se le indicare posteriormente. Si el día de vencimiento no fuere hábil, el pago deberá efectuarse el primer día hábil siguiente. Las partes convienen que el plazo de ejecución del Proyecto se computará a partir de la fecha del libramiento del pago del préstamo solicitado por parte de **LA MUNICIPALIDAD**.-----

**CUARTA:** **EL EMPRENDEDOR** se compromete y obliga, a: a) Cumplir con los objetivos generales y específicos del Proyecto y el desarrollo establecido en su presentación, que figura en el Expediente n° SGC-11921-S-00; b) No variar el destino de los fondos y cumplir el cronograma de inversiones de acuerdo al Proyecto mencionado; c) rendir cuenta del uso de los fondos dentro de los 20 (*veinte*) días corridos de producido el gasto, ya sea que éste haya sido en forma parcial o total; d) Comunicar fehacientemente a **LA MUNICIPALIDAD** cada 30 (*treinta*) días, sobre el avance del proyecto, como así fehacientemente cualquier novedad que comprometa el normal funcionamiento del mismo; e) Facilitar y colaborar efectivamente en las visitas de control y supervisión que efectuarán técnicos o funcionarios de **LA MUNICIPALIDAD**.

  
FERNANDO PALLABINO  
Director General de Despacho  
Secretaría General de Gobierno  
Municipalidad de Neuquén

MUNICIPALIDAD, f) Asistir a los cursos de capacitación que realice LA MUNICIPALIDAD y a los cuales sea convocado expresamente. ---

**QUINTA:** EL EMPRENDEDOR se compromete a hacerse cargo de los gastos de análisis y constitución de garantías, y de administración general del crédito, los que serán cobrados por la Dirección de Emprendimientos Productivos. El incumplimiento de la presente cláusula deviene en la aplicación de la cláusula DÉCIMA. ---

**SEXTA:** EL EMPRENDEDOR se compromete a constituir a favor de LA MUNICIPALIDAD, PRENDA sobre las máquinas a adquirir con el crédito, dentro de los 30 (treinta) días corridos de adquirida la misma, como así las garantías reales y/o personales que ésta última requiera, o a suscribir el/los pagaré/s que LA MUNICIPALIDAD crea necesario durante o al final del desembolso del préstamo. Asimismo EL EMPRENDEDOR se compromete a efectuar las renovaciones, nuevas suscripciones o reinscripciones que pueda requerir LA MUNICIPALIDAD, en virtud de la consecución de los objetivos del proyecto y su documentación correspondiente. ---

**SÉPTIMA:** Cada pago por cuota de amortización será aplicado a la cancelación de la obligación más antigua priorizando los punitivos, y actualizaciones sobre el pago del capital. Por lo tanto no se podrá abonar una cuota sin haber cancelado antes todos los saldos exigibles de cualquier origen o concepto. ---

**OCTAVA:** EL EMPRENDEDOR puede proceder a anticipar pagos de cuotas, siempre y cuando no posean saldos deudores de cualquier origen o concepto. Cada cuota abonada en forma anticipada será imputada a la cancelación de la última cuota del plan de pagos, en forma decreciente y en la medida que se adelanten los pagos. Este adelanto no debe alterar la continuidad de los pagos de las cuotas restantes que deben ser periódicas y consecutivas. En consecuencia, el vencimiento del presente CONTRATO se adelantará en función del número de cuotas adelantadas. Para hacer efectivo un pago anticipado, EL EMPRENDEDOR deberán comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, con 5(cinco) días hábiles de anticipación, a efectos de confeccionar el comprobante de pago correspondiente. ---

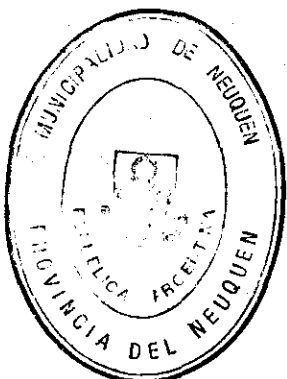
**NOVENA:** EL EMPRENDEDOR se compromete a constituir un seguro sobre los bienes muebles e inmuebles y/o la producción emergente del Proyecto con el objeto de cubrir cualquier siniestro que lesione el normal cumplimiento del mismo. Así también si lo exigiera LA MUNICIPALIDAD, un seguro de vida que cubra el saldo del préstamo. En el caso de incumplimiento del presente se aplicará la cláusula DÉCIMA. ---

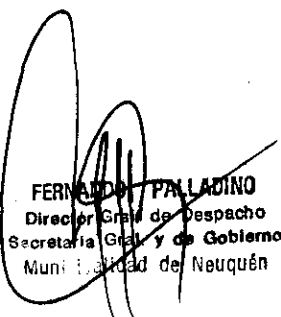
**DÉCIMA:** EL EMPRENDEDOR acepta que en el caso de existir anomalías en el cumplimiento del presente CONTRATO, constatadas a través de funcionarios de LA MUNICIPALIDAD, en el destino de los fondos del préstamo, o en la constitución o renovación de las garantías o pagarés, o comprometer ante terceros los activos del Proyecto, o en el pago de las cuotas según la cláusula TERCERA, dará derecho a LA MUNICIPALIDAD a dar por vencidos todos los plazos y a exigir la cancelación total del crédito, más sus intereses y actualizaciones, si correspondieren, en un plazo de 72 (setenta y dos) horas a partir de la notificación que LA MUNICIPALIDAD curse en tal sentido. Todo sin perjuicio de iniciar las acciones por daños y perjuicios que correspondieren. ---

**DÉCIMO PRIMERA:** La mora en el pago de alguna de las cuotas, se producirá de pleno derecho, por el solo transcurso del tiempo y sin necesidad de notificación judicial ni extrajudicial alguna. A las cuotas abonadas fuera de término se les adicionará un interés punitivo del 1,5 % mensual sobre el monto de la cuota. Tal incumplimiento conlleva, además, la aplicación de la cláusula DÉCIMA. Los pagos deberán ser abonados en la fecha que la Dirección de Emprendimientos Productivos determine en el comprobante que al efecto confeccione. ---

**DÉCIMO SEGUNDA:** En caso de Ejecución Judicial de este instrumento, las partes aceptan expresamente que el presente documento **conforme título ejecutivo**, por lo cual, para su cobro, será de aplicación lo dispuesto en el Código de Procedimiento Civil y Comercial de la Provincia del Neuquén. ---

**DÉCIMO TERCERA:** El sellado del presente CONTRATO será soportado por las partes en la proporción que fija la Ley. ---

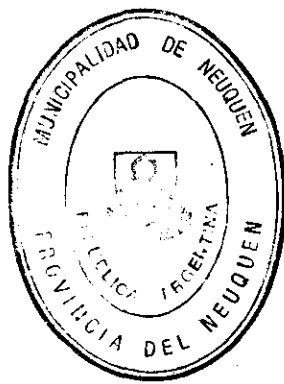


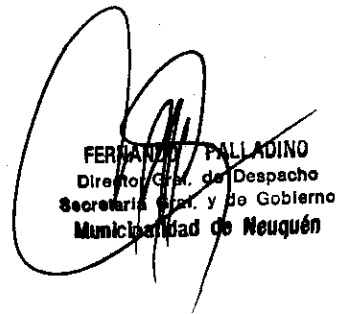
  
FERNANDO PALLADINO  
Director General de Despacho  
Secretaría General y de Gobierno  
Municipalidad de Neuquén

**DÉCIMOCUARTA:** Los Señores: Delia Beatriz SILVA, DNI 12.194.527, mayor de edad, argentina, hábil, con domicilio en calle Roca 2409 de Neuquén, y Raúl Alberto MONTENEGRO, DNI 11.339.752, , mayor de edad, argentino, hábil, con domicilio en calle Córdoba 861 de Neuquén, a los efectos del presente Contrato se constituyen en fiadores solidarios, liso y llano y principal pagadores de todas las obligaciones especificadas en el presente, comprometiéndose al pago de dichas obligaciones y a sus respectivos vencimientos, sin necesidad de interpelación previa a **EL EMPRENDEDOR**, y/o a abonar solidariamente a **LA MUNICIPALIDAD** cualquier importe que la misma reclame en virtud de las obligaciones precedentes, ante el primer aviso por carta certificada o por cualquier otro medio de notificación formal fehaciente, renunciando desde ahora a los beneficios de excusión, división, interpelación, o aviso previo, firmando el presente de conformidad. ---

**DÉCIMOQUINTA:** Para todos los efectos las partes constituyen como especiales los domicilios mencionados en el encabezamiento donde serán válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales que las partes se cursen, no pudiendo ser modificados sin la previa notificación a la otra parte. Para todos los efectos de este Contrato las partes convienen someterse a la jurisdicción y competencia de la Justicia Ordinaria con asiento en la Ciudad de Neuquén, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad con todo el contenido del presente CONTRATO, se firma cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Neuquén a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 2001.



  
FERNANDO PALLADINO  
Director Gen. de Despacho  
Secretaría Gen. y de Gobierno  
Municipalidad de Neuquén