



DECRETO N° 0044

NEUQUÉN, 07 ENE 2011

VISTO:

El Expediente OE N° 9612-M-04, las Ordenanzas N°s. 8933, 9944, 11220 y 11237 y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección Municipal de Determinación Tributaria; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en la denominada Red Cloacal en un Sector del barrio Huilliches, que fuera declarada de Utilidad Pública mediante Ordenanza N° 10115;

Que ya se cuenta con la recepción definitiva de la totalidad de la obra ejecutada en las calles **Varvarco** e/San Martín y Belgrano (ambas aceras); **Collón Curá** e/San Martín y Belgrano (vereda Oeste); **Belgrano** e/Collón Curá y Picún Leufú (vereda Sur);

Que surge de estricta justicia reconocer por una parte, la importancia que tiene la obra para los vecinos y, por la otra, someter a recupero la obra que afecta a los frentistas, correspondiendo encuadrar esta situación dentro del Sistema de Contribución por Mejoras;

Que a los efectos de lo planteado, se cuenta con las prerrogativas de las Ordenanzas N°s. 8933 y 11237, que regulan la temática, disponiendo los requisitos y los componentes básicos para promover la obra dentro de la figura de Utilidad Pública y Pago Obligatorio;

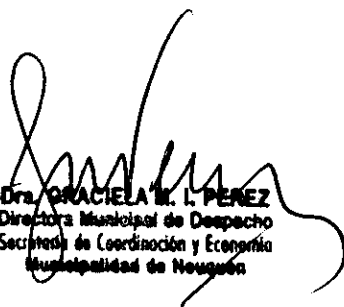
Que el monto de obra será distribuido en función del valor del metro lineal de frente de las parcelas;

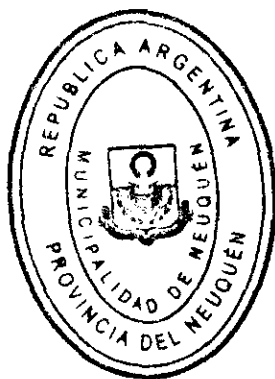
Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, plazo de presentación y las formas de pago de la obra;

Que se cuenta con la intervención de la Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 705/10, se expide la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no tener objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto de marras;

Que la señora Secretaria de Coordinación y Economía


Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Directora Municipal de Despacho
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén



eleva las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal correspondiente;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio la Red Cloacal ejecutada en las ----- calles **Varvarco** e/San Martín y Belgrano (ambas aceras); **Collón Curá** e/San Martín y Belgrano (vereda Oeste); **Belgrano** e/Collón Curá y Picún Leufú (vereda Sur) del barrio Huiliches.-

Artículo 2º) ZONA BENEFICIADA: Se considera como zona beneficiada a ----- las arterias mencionadas en el Artículo 1º), y por lo tanto, sujetos al pago de la Contribución por Mejoras, los propietarios cuyos lotes de esquina o no, tengan frente a las calles beneficiadas.-

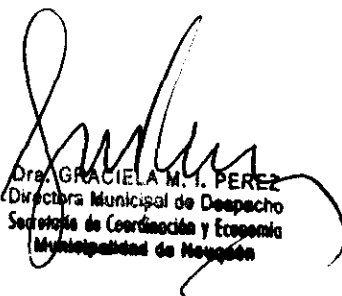
Artículo 3º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en ----- función de los metros lineales de frente de las parcelas frentistas, estimado en **PESOS CIENTO SIETE CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 107,38)** por metro lineal de frente. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, el valor de la obra deberá ser distribuido de acuerdo al porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la escritura. En caso de no contar con dicho porcentual se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes esquineros o de más de un frente se aplicará lo dispuesto en el Artículo 1º) de la Ordenanza N° 11220, la cual prevé un descuento del 20%.-

Artículo 4º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la ----- suma de **PESOS CIENTO SIETE CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 107,38)** para el metro lineal de frente.-

Artículo 5º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el Anexo ----- I que forma parte del presente Decreto.-

Artículo 6º) FORMAS DE PAGO: hasta cuarenta y ocho (48) cuotas con el ----- dieciocho por ciento (18%) de interés anual sobre saldo.-

Artículo 7º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Despacho
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén

finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago (Artículo 7º) de la Ordenanza N° 10596).-

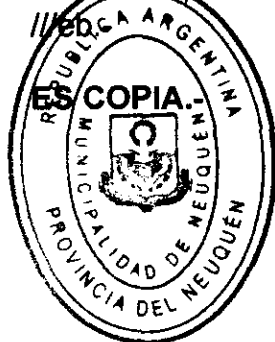
Artículo 8º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto. Producida la caducidad, será de aplicación lo establecido en el Artículo 8º) de la Ordenanza N° 10596.-

Artículo 9º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 15 de marzo de ----- 2011 como primera fecha de vencimiento y el día 08 de abril de 2011 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 10º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 9º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª Cuota. Transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio para deuda atrasada (Decreto N° 0736/06, Artículo 25º), Punto 5).-

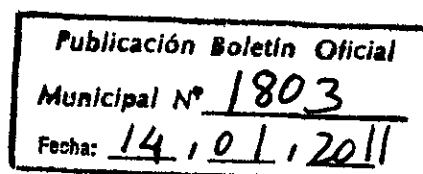
Artículo 11º) El presente Decreto será refrendado por la señora Secretaria ----- de Coordinación y Economía.-

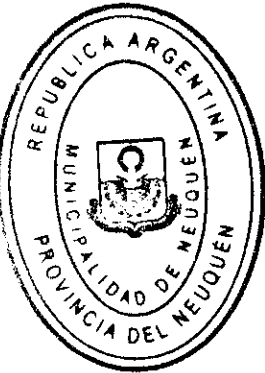
Artículo 12º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.**-




Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Despacho
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén

FDO) FARIZANO
BIANCHI.-



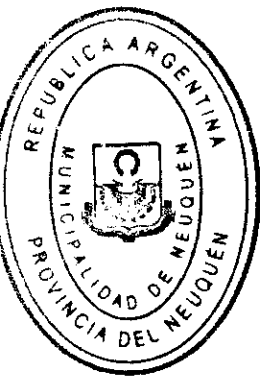


ANEXO I

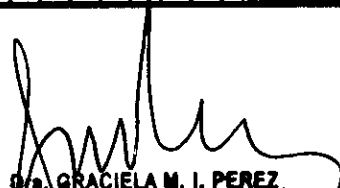
Liquidación Obra de Cloaca del Barrio Huilliches

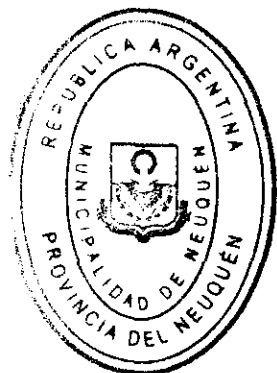
N°	Monitoreo de Obra				Partido	Destinatario	Presupuesto Original	Otras Ingresos de Fianza	Mts de Fianza Computables	Valor por Unidad	Monto
	09	21	081	1993							
1	09	21	081	1993	0001	Ideas Urbanas S.R.L.	2,64	2,64	2,11	107,38	\$ 226,79
2	09	21	081	1993	0002	Ideas Urbanas S.R.L.	2,63	2,63	2,10	107,38	\$ 225,93
3	09	21	081	1993	0003	Ideas Urbanas S.R.L.	2,55	2,55	2,04	107,38	\$ 219,06
4	09	21	081	1993	0004	Ideas Urbanas S.R.L.	2,61	2,61	2,09	107,38	\$ 224,22
5	09	21	081	1993	0005	Ideas Urbanas S.R.L.	2,38	2,38	1,90	107,38	\$ 204,46
6	09	21	081	1993	0006	Ideas Urbanas S.R.L.	2,38	2,38	1,90	107,38	\$ 204,46
7	09	21	081	1993	0007	Ideas Urbanas S.R.L.	2,38	2,38	1,90	107,38	\$ 204,46
8	09	21	081	1993	0008	Ideas Urbanas S.R.L.	2,82	2,82	2,26	107,38	\$ 242,26
9	09	21	081	1993	0009	Ideas Urbanas S.R.L.	3,16	3,16	2,53	107,38	\$ 271,46
10	09	21	081	1993	0010	Ideas Urbanas S.R.L.	3,17	3,17	2,54	107,38	\$ 272,32
11	09	21	081	1993	0011	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
12	09	21	081	1993	0012	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
13	09	21	081	1993	0013	Ideas Urbanas S.R.L.	3,17	3,17	2,54	107,38	\$ 272,32
14	09	21	081	1993	0014	Ideas Urbanas S.R.L.	3,17	3,17	2,54	107,38	\$ 272,32
15	09	21	081	1993	0015	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
16	09	21	081	1993	0016	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
17	09	21	081	1993	0017	Ideas Urbanas S.R.L.	3,17	3,17	2,54	107,38	\$ 272,32
18	09	21	081	1993	0018	Ideas Urbanas S.R.L.	3,17	3,17	2,54	107,38	\$ 272,32
19	09	21	081	1993	0019	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
20	09	21	081	1993	0020	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
21	09	21	081	1993	0021	Ideas Urbanas S.R.L.	3,17	3,17	2,54	107,38	\$ 272,32
22	09	21	081	1993	0022	Ideas Urbanas S.R.L.	3,16	3,16	2,53	107,38	\$ 271,46
23	09	21	081	1993	0023	Ideas Urbanas S.R.L.	1,96	1,96	1,57	107,38	\$ 168,38
24	09	21	081	1993	0024	Ideas Urbanas S.R.L.	3,03	3,03	2,42	107,38	\$ 260,30
25	09	21	081	1993	0025	Ideas Urbanas S.R.L.	3,10	3,10	2,48	107,38	\$ 266,31
26	09	21	081	1993	0026	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
27	09	21	081	1993	0027	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
28	09	21	081	1993	0028	Ideas Urbanas S.R.L.	3,10	3,10	2,48	107,38	\$ 266,31
29	09	21	081	1993	0029	Ideas Urbanas S.R.L.	3,10	3,10	2,48	107,38	\$ 266,31


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Despacho
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén

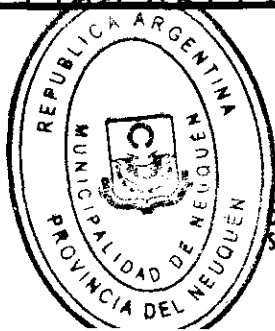


30	09	21	081	1993	0030	920448	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
31	09	21	081	1993	0031	920449	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
32	09	21	081	1993	0032	920450	Ideas Urbanas S.R.L.	3,10	3,10	3,10	2,48	107,38	\$ 266,31
33	09	21	081	1993	0033	920451	Ideas Urbanas S.R.L.	3,10	3,10	3,10	2,48	107,38	\$ 266,31
34	09	21	081	1993	0034	920452	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
35	09	21	081	1993	0035	920453	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
36	09	21	081	1993	0036	920454	Ideas Urbanas S.R.L.	3,10	3,10	3,10	2,48	107,38	\$ 266,31
37	09	21	081	1993	0037	920455	Ideas Urbanas S.R.L.	3,10	3,10	3,10	2,48	107,38	\$ 266,31
38	09	21	081	1993	0038	920456	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
39	09	21	081	1993	0039	920457	Ideas Urbanas S.R.L.	1,97	1,97	1,97	1,58	107,38	\$ 169,24
40	09	21	081	1997	0000	53146	Minar S.A.P.S.		200,00	200,00	160,00	107,38	\$ 17.181,24
41	09	21	081	2491	0000	53208	Schomberger, Luis		10,00	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
42	09	21	081	2497	0000	53209	García, Oscar		20,00	20,00	16,00	107,38	\$ 1.718,12
43	09	21	081	2591	0000	53227	Romero Romero, Marilyn		20,00	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
44	09	21	081	2597	0001	911711	Goizueta, Juan	23,82	9,53	9,53	9,53	107,38	\$ 1.023,14
45	09	21	081	2597	0002	911712	Dal Dosso, Jorgelina Andrea	24,67	9,87	9,87	9,87	107,38	\$ 1.059,65
46	09	21	081	2597	0003	911911	Dal Dosso, Jorgelina Andrea	6,29	2,52	2,52	2,52	107,38	\$ 270,17
47	09	21	081	2597	0004	911713	Dal Dosso, Jorgelina Andrea	6,33	2,53	2,53	2,53	107,38	\$ 271,89
48	09	21	081	2597	0005	911912	Dal Dosso, Jorgelina Andrea	19,43	7,77	7,77	7,77	107,38	\$ 834,58
49	09	21	081	2597	0006	912139	Leiton, Hector	19,46	7,78	7,78	7,78	107,38	\$ 835,87
50	09	21	081	2791	0000	53258	Rodriguez, Adela		20,00	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
51	09	21	081	2797	0000	53259	Gregorio, Roberto		40,00	40,00	32,00	107,38	\$ 3.436,25
52	09	21	081	2991	0000	53295	Martinez de C., Marta		20,00	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
53	09	21	081	2997	0001	916361	Alarcon, Osvaldo Raúl	7,53	3,01	3,01	3,01	107,38	\$ 323,44
54	09	21	081	2997	0002	916461	Alarcon, Osvaldo Raúl	7,97	3,19	3,19	3,19	107,38	\$ 342,34
55	09	21	081	2997	0003	916362	Sadime S.R.L.	7,74	3,10	3,10	3,10	107,38	\$ 332,46
56	09	21	081	2997	0004	916462	Russo, Maria Cristina	7,74	3,10	3,10	3,10	107,38	\$ 332,46
57	09	21	081	2997	0005	916395	Sadime S.R.L.	7,86	3,14	3,14	3,14	107,38	\$ 337,61
58	09	21	081	2997	0006	916396	Sadime S.R.L.	7,75	3,10	3,10	3,10	107,38	\$ 332,89
59	09	21	081	2997	0007	916397	Blanco Elcabe, Raul Marcelo	7,51	3,00	3,00	3,00	107,38	\$ 322,58
60	09	21	081	2997	0008	916398	Kopprio, Erika Susana	7,37	2,95	2,95	2,95	107,38	\$ 316,56
61	09	21	081	2997	0009	916463	Sadime S.R.L.	7,70	3,08	3,08	3,08	107,38	\$ 330,74
62	09	21	081	2997	0010	916464	Sadime S.R.L.	8,09	3,24	3,24	3,24	107,38	\$ 347,49
63	09	21	081	2997	0011	916465	Montane Jorge Luis,	7,30	2,92	2,92	2,92	107,38	\$ 313,56
64	09	21	081	2997	0012	916399	Sadime S.R.L.	7,74	3,10	3,10	3,10	107,38	\$ 332,46
65	09	21	081	2997	0013	916400	Sadime S.R.L.	7,70	3,08	3,08	3,08	107,38	\$ 330,74
66	09	21	081	3191	0000	53331	Colihuinca, Juana		20,00	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
67	09	21	081	3296	0000	53346	Vasquez de C. Clementina		20,00	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
68	09	21	081	3298	0000	53347	Villegas, Norma		20,00	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
69	09	21	081	3391	0000	53365	Meza, Raul O.		20,00	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
70	09	21	081	3396	0000	53366	Mastrolia, Alberto		10,00	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
71	09	21	081	3398	0000	53367	San Martin H., Elba		10,00	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Despacho
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén



72	09	21	081	3496	0000	53383	Cervera, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
73	09	21	081	3498	0000	53384	Castro Pedro	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
74	09	21	081	3596	0000	53407	Rodriguez Anido, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
75	09	21	081	3598	0000	53408	Rodriguez Anido, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
76	09	21	081	3691	0000	53411	Guzman, Maria Cristina	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
77	09	21	081	3698	0000	53413	Rodriguez Anido, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
78	09	21	081	3696	0000	53412	Rodriguez Anido, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
79	09	21	081	3791	0000	53424	Cirer, Raul E.	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
80	09	21	081	3796	0000	53425	Rodriguez Anido, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
81	09	21	081	3798	0000	53426	Rodriguez Anido, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
82	09	21	081	3896	0000	53436	Salgado, Natalia Andrea	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
83	09	21	081	3898	0000	53437	Rodriguez Anido, Carlos	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
84	09	21	081	3992	0000	53445	Mendez, Monica G.	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
85	09	21	081	3997	0000	53446	Rivas Sanandres, Pablo	40,00	32,00	107,38	\$ 3.436,25
86	09	21	081	4091	0000	53457	Herrera, Juan H.	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
87	09	21	081	4191	0000	53467	Diaz, Maria del C.	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
88	09	21	081	4197	0000	53468	Bosque Roberto C.	40,00	32,00	107,38	\$ 3.436,25
89	09	21	081	4391	0000	53491	Salazar Gutierrez, Maria Isabel	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
90	09	21	081	4397	0000	53492	Ortiz Gomez, Jose Celindo	40,00	32,00	107,38	\$ 3.436,25
91	09	21	081	4691	0000	53520	Molina de V., Honorata	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
92	09	21	081	4697	0000	53521	Rodriguez, Maria	40,00	32,00	107,38	\$ 3.436,25
93	09	21	081	4891	0000	53533	Ugarte, Roque A.	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
94	09	21	081	4897	0000	53534	Akusa S.A.	40,00	32,00	107,38	\$ 3.436,25
95	09	21	081	4996	0000	53543	Alegria, Mario L.	30,00	24,00	107,38	\$ 2.577,19
96	09	21	081	5098	0000	53552	Rivera, Elias	10,00	10,00	107,38	\$ 1.073,83
97	09	21	081	5091	0000	53551	Casalla, Viviana	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
98	09	21	081	5291	0000	53575	Gonzalez, Adelina	40,00	40,00	107,38	\$ 4.295,31
99	09	21	081	5294	0000	53576	Ramirez, Manuel	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
100	09	21	081	5296	0000	53577	Zubczyk, Elena	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
101	09	21	081	5497	0001	53589	Marquez, Jose U.	30,58	12,23	107,38	\$ 1.313,51
102	09	21	081	5497	0002	53590	Caso, Azucena M.	14,11	5,64	107,38	\$ 606,07
103	09	21	081	5497	0003	53591	Crescato, Armando	33,47	13,39	107,38	\$ 1.437,64
104	09	21	081	5497	0004	53592	Wiener, Juan P.	21,85	8,74	107,38	\$ 938,53
105	09	21	081	5691	0000	53605	Sifuentes, Lucila	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
106	09	21	081	5696	0000	53606	Rivera, Luis A.	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
107	09	21	081	5698	0000	53608	Rivera, Luis A.	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
108	09	21	081	5891	0000	53632	Cifuentes de Hugo, Lucila	20,00	20,00	107,38	\$ 2.147,65
109	09	21	081	5897	0000	53633	Troncoso, Pantaleon	40,00	32,00	107,38	\$ 3.436,25
110	09	21	081	5986	0000	53636	Rosas Sandalio Pedro	50,00	40,00	107,38	\$ 4.295,31
111	09	21	081	5991	0000	53637	Sifuentes, Lucila	60,00	48,00	107,38	\$ 5.154,37
112	09	21	081	5997	0000	53638	Troncoso, Pantaleo	70,00	56,00	107,38	\$ 6.013,43
								1480,00	1368,00		\$ 146.900,00



Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Despacho
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén