



DECRETO N° 0418

NEUQUÉN, 15 ABR 2010

VISTO:

El Expediente OE N° 3159-M-05, el Decreto N° 0479/09, las Ordenanzas N°s. 8933, 9939, 10597, 11237 y 11484 y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección Municipal de Determinación Tributaria; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en el denominado Plan de Pavimentación 2004-2007, que fuera declarado de Utilidad Pública mediante Ordenanza N° 9939;

Que mediante Decreto N° 0479/09 se puso al cobro obligatorio la obra de pavimentación en el barrio Confluencia de las calles indicadas en el Artículo 1º) del mencionado Decreto;

Que en el Artículo 7º) del Decreto N° 0479/09 se excluyó de la liquidación a los inmuebles subdivididos bajo el régimen de propiedad horizontal, por ser de inaplicabilidad práctica lo establecido en el Artículo 4º) de la Ordenanza N° 11237;

Que mediante la Ordenanza N° 11484, se modificó el contenido del Artículo 4º) de la Ordenanza N° 11237 efectuándose la liquidación del monto de la obra correspondiente a los inmuebles citados en el Artículo 7º) del Decreto N° 0479/09;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento;

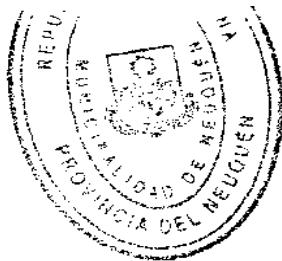
Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, plazo de presentación y las formas de pago de la obra de marras;

Que se cuenta con la intervención de la Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 114/10, se expide la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no tener objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto de marras;

Que la señora Secretaria de Coordinación y Economía

Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Directora Municipal de Coordinación
Secretaría de Coordinación y Economía
Gobernación de Neuquén



eleva las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal correspondiente;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

D E C R E T A:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio el pavimento construido sobre los inmuebles descriptos en el Artículo 7º) del Decreto Nº 0479/09 identificados en el Anexo I, que forma parte integrante del presente Decreto.-

Artículo 2º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada más la incidencia de bocacalle. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, el valor de la obra deberá ser distribuido de acuerdo al porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la escritura. En caso de no contar con dicho porcentual se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del 20%.-

Artículo 3º) A los efectos de realizar la liquidación de las cuentas individuales, se tomó en consideración lo establecido en los Artículos 1º) y 4º) del Decreto Nº 0479/09 (zona beneficiada, anchos de calle y bocacalles).

Artículo 4º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la suma de **PESOS TREINTA Y OCHO (\$ 38.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 5º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el Anexo I que forma parte del presente Decreto.-

Artículo 6º) FORMAS DE PAGO: **a)** Contado con un diez por ciento (10%) de descuento; **b)** hasta seis (6) cuotas sin interés; **c)** de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; **d)** de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; **e)** de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y **f)** de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 7º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con

() /
.

el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago (Artículo 7º) de la Ordenanza N° 10596).-

Artículo 8º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto. Producida la caducidad, será de aplicación lo establecido en el Artículo 8º) de la Ordenanza N° 10596.-

Artículo 9º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 15 de junio de 2010 como primera fecha de vencimiento y el día 06 de julio de 2010 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 10º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de presentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 6º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1^{ra} cuota; transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio para deuda atrasada (Decreto N° 0736/08, Artículo 25º), Punto N° 5).-

Artículo 11º) El presente Decreto será refrendado por la señora Secretaria de Coordinación y Economía.-

Artículo 12º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, ARCHÍVESE.-



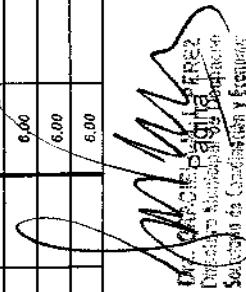
FDO) FARIZANO
BIANCHI.-

Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Desarrollo
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén

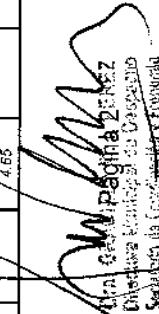
Publicación Boletín Oficial
Municipal N° 1464
Fecha: 16, 04, 2010

Liquidación de los Inmuebles Subdivididos en Propiedad Horizontal

Nº	Nomocentro Cultural	Partida	Destinatario	Porcentaje	Metros de frente Lote (Frente 1)	Metros de frente Lote (Frente 2)	Metros de frente Lote (Frente 3)	Metros de frente Lote (Frente 4)	Milad de Cuitacá (Frente 1)	Milad de Cuitacá (Frente 2)	Milad de Cuitacá (Frente 3)	Milad de Cuitacá (Frente 4)	Mts ² Lote	Mts ² Edificable Lote	Total Mts ² Construcción	Total Abonos (\$)
1	09 20 075 3870 0001	34175	Martínez, Hugo José	30.88	4.35	6.69	6.16		3.75	4.50	4.00		71.04	9.66	80.70	3.066.73
2	09 20 075 3870 0002	34176	Martínez, Hugo José	69.12	8.55	14.96	13.78		3.75	4.50	4.00		154.52	21.01	175.54	6.670.37
3	09 20 075 5076 0001	34354	Murioz, Nelly	27.13	2.71				4.00				10.85	1.48	12.33	468.45
4	09 20 075 5076 0002	34355	Murioz, Nelly	19.9	1.99				4.00				7.96	1.08	9.04	343.61
5	09 20 075 5076 0003	34356	Florindo, Euzebio	52.97	5.30				4.00				21.19	2.88	24.07	944.63
6	09 20 075 4489 0001	70579	Vergara, Alejandro	58.33	5.93				3.00				17.80	2.42	20.22	768.34
7	09 20 075 4489 0002	70520	Vergara, Alejandro	40.67	4.07				3.00				12.20	1.66	13.86	526.69
8	09 20 076 3884 0001	34183	Cejas, Marcelo José	58.74	18.59	6.81			4.60	3.50			107.51	14.62	97.70	3.712.71
9	09 20 075 3884 0002	34184	Kranewitter, Juan	41.26	13.05	4.79			4.60	3.50			75.52	10.27	86.63	2.607.87
10	09 20 075 5484 0001	34393	Zúñiga Bach, Andrea	39.97	4.00				3.60				13.98	1.90	15.89	603.89
11	09 20 075 5484 0002	34394	De Bonis, José María	22.92	2.29				3.60				8.02	1.09	9.11	346.29
12	09 20 075 5484 0003	34395	Ramón, Lucía Elenia	18.3	1.83				3.60				6.41	0.87	7.28	276.49
13	09 20 075 5484 0004	34396	Vergara, Luis Eduardo	18.61	1.88				3.60				6.58	0.90	7.48	244.19
14	09 20 076 4505 0001	65542	Vencharski, Manuel	88.21	22.23	10.59			6.00	4.50			181.01	24.61	144.50	6.250.89
15	09 20 076 4505 0003	65544	Jara Peña, Lucy Rosario	11.79	2.97	1.41			6.00	4.50			24.19	3.29	21.99	835.48
16	09 20 076 5201 0001	9146224	García Luis Martín	66.63	8.00	16.79			3.00	6.00			62.47	8.49	56.77	2.187.29
17	09 20 076 5201 0002	9146225	Cinca, Rolfo Omar	58.64	7.04				4.00				124.73	16.96	133.35	4.307.47
18	09 20 076 5810 0002	914899	Chávez, Juan Javier	41.32	4.96				4.00				28.15	3.83	31.97	1.215.04
19	09 20 076 5810 0003	914898	García Luis Martín	33.37	4.00	8.41			3.00	6.00			19.83	2.70	22.63	656.17
20	09 20 076 5810 0004	914897	Pastorecita, Olga Estela	67.12	7.05				4.50				31.71	4.31	36.03	1.369.02
21	09 20 076 4844 0001	914823	Pasaacapua, Dario	32.88	3.45				4.50				15.54	2.11	17.65	670.64
22	09 20 076 4844 0002	914897	Chuequepar, Luis	66.24	8.14				6.00				48.85	6.64	55.49	2.108.53
23	09 20 076 6549 0001	900443	Delaloye, Mario Alberto	9.92	4.80								24.89	3.39	28.28	1.074.64
24	09 20 076 6549 0002	900444	Pérez, Luciano Alberto	9.88	4.78								26.81	3.92	26.18	994.84
25	09 20 076 6549 0003	900445	Montico, Daniela	9.55	4.82								26.69	3.90	26.07	990.83
26	09 20 076 6549 0004	900446	Rodríguez, Daniel Rodolfo	9.48	4.59								27.73	3.77	25.20	937.74
27	09 20 076 6549 0005	900447	Rodríguez, Daniel Rodolfo	12.52	6.06								36.36	4.94	33.04	1.255.59
28	09 20 076 6549 0006	900448	Rodríguez, Daniel Rodolfo	12.52	6.06								36.36	4.94	33.04	1.255.59
29	09 20 076 6549 0007	900449	Rodríguez, Daniel Rodolfo	12.3	5.95								35.72	4.86	32.46	1.233.63
30	09 20 076 6549 0008	900450	Rodríguez, Daniel Rodolfo	12.34	5.97								35.84	4.87	32.57	1.237.64
31	09 20 076 6549 0009	900451	Rodríguez, Daniel Rodolfo	11.49	5.56								33.37	4.54	30.32	1.162.29


 Oficina de Notariado
 Dr. Francisco Ospina
 Calle 10 # 10-100
 Bogotá - Colombia
 Tel. (01) 312 1234

40	09	20	076	9357	0002	70262	Heinbergier, Steila Maris	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
41	09	20	076	9357	0003	70263	Estrella de T., Dayse Silvana	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
42	09	20	076	9357	0004	70264	Hernández, Javier	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
43	09	20	076	9357	0005	70265	Montero Viale, Elisabeth	1.23	0.96		4.65		4.48	0.61	5.09	193.40
44	09	20	076	9357	0006	70266	Da Roda Gastón	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
45	09	20	076	9357	0007	70267	Collman, José Luis	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
46	09	20	076	9357	0008	70268	Gutiérrez, Fabián Alejandro	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
47	09	20	076	9357	0009	70269	Bello, Andrés Simón	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
48	09	20	076	9357	0010	70270	Castillo, Carlos V	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
49	09	20	076	9357	0011	70271	Postal de Marcel, Patricia	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
50	09	20	076	9357	0012	70272	J. de Monleón, Mónica	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
51	09	20	076	9357	0013	70273	López, Rubén Darío	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
52	09	20	076	9357	0014	70274	González, Silvia	1.58	1.24		4.65		5.76	0.78	6.54	208.44
53	09	20	076	9357	0015	70275	Veresacuña, Carlos Alberto	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
54	09	20	076	9357	0016	70276	Huechulifl, Gerardo Ernesto	4.35	3.41		4.65		15.84	2.15	18.00	603.98
55	09	20	076	9357	0017	70277	Meza, Enriqués	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
56	09	20	076	9357	0018	70278	Echenique, Gonzalo Maximiliano	3.12	2.44		4.65		11.36	1.55	12.97	400.58
57	09	20	076	9357	0019	70279	García, Guillermo Raúl	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
58	09	20	076	9357	0020	70280	Nova, María Fernanda	3.9	3.06		4.65		14.21	1.93	16.14	613.23
59	09	20	076	9357	0021	70281	Etchegaray, Laura	3.6	2.82		4.65		13.11	1.78	14.90	506.06
60	09	20	076	9357	0022	70282	Bouzo, Gustavo Daniel	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
61	09	20	076	9357	0023	70283	Jazánik, Rodolfo Gabriel	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
62	09	20	076	9357	0024	70284	Pérez, Hilda del Rosario	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
63	09	20	076	9357	0025	70285	Cisneros del Río Elio	4.1	3.21		4.65		14.93	2.03	16.97	644.67
64	09	20	076	9357	0026	70286	Aperito, Marcela	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
65	09	20	076	9357	0027	70287	Aperito, Marcela	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
66	09	20	076	9357	0028	70288	Sánchez, Jorge Lando	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
67	09	20	076	9357	0029	70289	Canario, Carlos Alberto	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
68	09	20	076	9357	0030	70290	López, Mery Patricie	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
69	09	20	076	9357	0031	70291	Alonso, Verónica Janí	1.36	1.07		4.65		4.95	0.67	5.63	213.84
70	09	20	076	9357	0032	70292	Mura, Juan José	2.34	1.83		4.65		8.62	1.16	9.68	367.94
71	09	20	076	9357	0033	70293	Guzmán, Gómez, María	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
72	09	20	076	9357	0034	70294	Aguero, Ricardo Oscar	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
73	09	20	076	9357	0035	70295	Fuentes, Antonio H.	2.09	1.64		4.65		7.61	1.04	8.65	308.63
74	09	20	076	9357	0036	70296	Antoniatti, Marcelo	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
75	09	20	076	9357	0037	70297	Miranda, José María	2.07	1.62		4.65		7.54	1.03	8.57	305.48
76	09	20	076	9357	0038	70298	Pastrana, Alicia	1.46	1.14		4.65		5.32	0.72	6.04	209.57


 Director Nacional de Estadística y Censo
 Sociedad de Investigación Científica

Mtr ^s de Bocacalle	7652.39
Coficiente de Bocacalle	0.135985969
Valor del mtrs ²	\$ 38.00


Dr. R. C. Bhattacharya
Distinguished Professor
Statistical Sciences
University of Wisconsin-Madison
Madison, WI 53706-1389