



DECRETO N° 0418

NEUQUÉN, 15 ABR 2010

VISTO:

El Expediente OE N° 3159-M-05, el Decreto N° 0479/09, las Ordenanzas N°s. 8933, 9939, 10597, 11237 y 11484 y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Tributos Territoriales- Dirección Municipal de Determinación Tributaria; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en el denominado Plan de Pavimentación 2004-2007, que fuera declarado de Utilidad Pública mediante Ordenanza N° 9939;

Que mediante Decreto N° 0479/09 se puso al cobro obligatorio la obra de pavimentación en el barrio Confluencia de las calles indicadas en el Artículo 1°) del mencionado Decreto;

Que en el Artículo 7°) del Decreto N° 0479/09 se excluyó de la liquidación a los inmuebles subdivididos bajo el régimen de propiedad horizontal, por ser de inaplicabilidad práctica lo establecido en el Artículo 4°) de la Ordenanza N° 11237;

Que mediante la Ordenanza N° 11484, se modificó el contenido del Artículo 4°) de la Ordenanza N° 11237 efectuándose la liquidación del monto de la obra correspondiente a los inmuebles citados en el Artículo 7°) del Decreto N° 0479/09;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento;

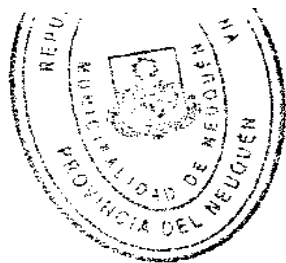
Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, plazo de presentación y las formas de pago de la obra de marras;

Que se cuenta con la intervención de la Administración Municipal de Ingresos Públicos;

Que por Dictamen N° 114/10, se expide la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos manifestando no tener objeciones que formular desde el punto de vista técnico-legal al proyecto de decreto de marras;

Que la señora Secretaria de Coordinación y Economía


Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Directora Municipal de Desarrollo
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén



eleva las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal correspondiente;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio el pavimento construido sobre los _____ inmuebles descriptos en el Artículo 7º) del Decreto N° 0479/09 identificados en el Anexo I, que forma parte integrante del presente Decreto.-

Artículo 2º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en _____ función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada más la incidencia de bocacalle. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, el valor de la obra deberá ser distribuido de acuerdo al porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la escritura. En caso de no contar con dicho porcentual se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del 20%.-

Artículo 3º) A los efectos de realizar la liquidación de las cuentas individuales, se tomó en consideración lo establecido en los Artículos 1º) y 4º) del Decreto N° 0479/09 (zona beneficiada, anchos de calle y bocacalles).

Artículo 4º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la _____ suma de **PESOS TREINTA Y OCHO (\$ 38.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 5º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el Anexo _____ I que forma parte del presente Decreto.-

Artículo 6º) FORMAS DE PAGO: **a)** Contado con un diez por ciento (10%) _____ de descuento; **b)** hasta seis (6) cuotas sin interés; **c)** de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; **d)** de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; **e)** de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y **f)** de treinta y siete (37) a sesenta (60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 7º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará _____ de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de Neuquén, cuando no se cumpla con

[Firma manuscrita]

el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago (Artículo 7º) de la Ordenanza N° 10596).-

Artículo 8º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto. Producida la caducidad, será de aplicación lo establecido en el Artículo 8º) de la Ordenanza N° 10596.-

Artículo 9º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 15 de junio de ----- 2010 como primera fecha de vencimiento y el día 06 de julio de 2010 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

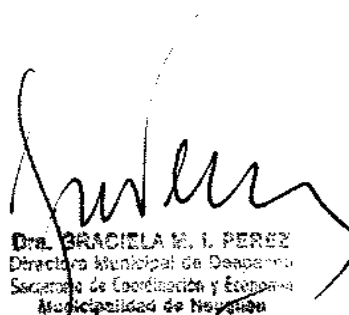
Artículo 10º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 6º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª cuota; transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio para deuda atrasada (Decreto N° 0736/08, Artículo 25º), Punto N° 5).-

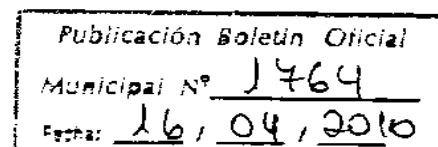
Artículo 11º) El presente Decreto será refrendado por la señora Secretaria ----- de Coordinación y Economía.-

Artículo 12º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.**-



**FDO) FARIZANO
BIANCHI.-**


Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Desarrollo
Secretaría de Coordinación y Economía
Municipalidad de Neuquén



Liquidación de los Inmuebles Subdivididos en Propiedad Horizontal

Nº	Nombre Catastral	Partida	Destinatario	Procesamiento dominial	Metros de frente Lote (Frente 1)	Metros de frente Lote (Frente 2)	Metros de frente Lote (Frente 3)	Metros de frente Lote (Frente 4)	Métro de Calzada (frente 1)	Métro de Calzada (frente 2)	Métro de Calzada (frente 3)	Métro de Calzada (frente 4)	M ² Lote	M ² Indicador de Rendimiento	Total M ² a Computar	Total a Abonar (\$)
1	09 20 075 3870 0001	34175	Martini, Hugo Jose	30.89	4.35	6.69	6.16		3.75	4.50	4.00		71.04	9.66	80.70	3 066.73
2	09 20 075 3870 0002	34176	Martini, Hugo Jose	69.12	8.55	14.96	13.78		3.75	4.50	4.00		154.52	21.01	175.54	6 670.37
3	09 20 075 5076 0001	34354	Muñoz, Nelly	27.13	2.71				4.00				10.85	1.48	12.33	468.45
4	09 20 075 5076 0002	34355	Muñoz, Nelly	19.9	1.99				4.00				7.96	1.08	9.04	343.61
5	09 20 075 5076 0003	34356	Florindo, Eusebio	52.97	5.30				4.00				21.19	2.88	24.07	914.63
6	09 20 075 4489 0001	70519	Vergara, Alejandro	59.33	5.93				3.00				17.90	2.42	20.22	768.34
7	09 20 075 4489 0002	70520	Vergara, Alejandro	40.67	4.07				3.00				12.20	1.66	13.86	526.69
8	09 20 075 3984 0001	34183	Cejas, Marcelo Jose	58.74	18.59	6.81			4.50	3.50			107.51	14.82	97.70	3 712.71
9	09 20 075 3984 0002	34184	Kranewitter, Juan	41.26	13.06	4.79			4.50	3.50			75.52	10.27	68.63	2 607.87
10	09 20 075 5484 0001	34393	Zufiga Bach, Andrea	38.97	4.00				3.50				13.98	1.90	15.88	603.89
11	09 20 075 5484 0002	34394	De Bories, Jose Maria	22.92	2.29				3.50				8.02	1.09	9.11	346.29
12	09 20 075 5484 0003	34395	Ramon, Lucia Elena	18.3	1.83				3.50				6.41	0.87	7.28	276.49
13	09 20 075 5484 0004	34396	Vergara, Luis Eduardo	18.81	1.88				3.50				6.58	0.90	7.48	284.19
14	09 20 076 4505 0001	65542	Vencharski, Mariuel	88.21	22.23	10.59			6.00	4.90			181.01	24.51	164.60	6 250.89
16	09 20 076 4505 0003	65544	Jara Peña, Lucy Rosario	11.79	2.97	1.41			6.00	4.50			24.19	3.29	21.99	835.48
19	09 20 076 5201 0001	914898	Garcia Luis Martin	33.37	4.00	8.41			3.00	6.00			62.47	8.49	56.77	2 167.29
19	09 20 076 5201 0002	914824	Garcia Luis Martin	66.63	8.00	16.79			3.00	6.00			124.73	16.96	113.35	4 307.47
20	09 20 076 5810 0001	914825	Cinca, Rodolfo Omar	58.64	7.04				4.00				28.15	3.83	31.97	1 215.04
21	09 20 076 5810 0002	914899	Chavez, Juan Javier	41.32	4.96				4.00				19.83	2.70	22.53	856.17
22	09 20 076 4844 0001	914823	Pasalacqua, Olga Ester	67.12	7.05				4.50				31.71	4.31	36.03	1 369.02
23	09 20 076 4844 0002	914897	Pasalacqua, Dario	32.88	3.45				4.50				15.54	2.11	17.65	670.64
24	09 20 076 4649 0001	921700	Chequepan, Luis	66.24	8.14				6.00				48.85	6.64	55.49	2 108.53
25	09 20 076 4649 0002	921701	Chequepan, Luis	33.76	4.15				6.00				24.89	3.39	28.28	1 074.64
26	09 20 076 6549 0001	900443	Delaloye, Mario Alberto	9.92	4.80				6.00				28.81	3.92	28.18	994.84
27	09 20 076 6549 0002	900444	Perez, Luciano Alberto	9.88	4.78				6.00				28.69	3.90	28.07	990.93
28	09 20 076 6549 0003	900445	Montico, Daniela	9.55	4.82				6.00				27.73	3.77	25.20	967.74
29	09 20 076 6549 0004	900446	Rodriguez, Daniel Rodolfo	9.48	4.59				6.00				27.53	3.74	26.02	960.72
30	09 20 076 6549 0005	900447	Rodriguez, Daniel Rodolfo	12.52	6.06				6.00				36.36	4.94	33.04	1 255.59
31	09 20 076 6549 0006	900448	Rodriguez, Daniel Rodolfo	12.52	6.06				6.00				36.36	4.94	33.04	1 255.59
32	09 20 076 6549 0007	900449	Rodriguez, Daniel Rodolfo	12.3	5.95				6.00				35.72	4.86	32.46	1 233.53
33	09 20 076 6549 0008	900450	Rodriguez, Daniel Rodolfo	12.34	5.97				6.00				35.84	4.87	32.57	1 237.64
34	09 20 076 6549 0009	900451	Rodriguez, Daniel Rodolfo	11.49	5.56				6.00				33.37	4.54	30.32	1 162.29

[Firma]
 Director de Catastro y Registro
 Dirección Municipal de Catastro y Registro
 Subgerencia de Catastro y Registro

