

DECRETO N° 0253

NEUQUÉN, 22 FEB 2010

VISTO:

El Expediente OE N° 8280-M-05, el Decreto N° 0599/09, las Ordenanzas N°s. 8933, 9939, 10597, 11237 y 11484, y el proyecto de decreto elaborado por la División Contribución por Mejoras -Dirección Municipal de Determinación Tributaria-; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario proceder al recupero de los valores invertidos en el denominado Plan de Pavimentación 2004-2007, que fuera declarado de Utilidad Pública mediante Ordenanza N° 9939;

Que mediante el Decreto N° 0599/09 se declaró el cobro obligatorio de la obra de pavimento ejecutada en algunas arterias de los barrios Villa María y Río Grande, en las calles indicadas en el Artículo 1º) del mencionado Decreto;

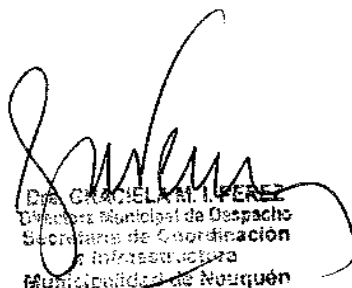
Que en el Artículo 7º) del Decreto N° 0599/09 se excluyó de la liquidación a los inmuebles subdivididos bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, por ser de inaplicabilidad práctica lo establecido en el Artículo 4º) de la Ordenanza N° 11237;

Que mediante la Ordenanza N° 11484 se modificó el contenido del Artículo 4º) de la Ordenanza N° 11237, por lo que se pudo efectuar la liquidación del monto de la obra correspondiente a los inmuebles citados en el Artículo 7º) del Decreto N° 0599/09;

Que el monto de la obra será distribuido en función del valor del metro cuadrado de pavimento;

Que es necesario fijar las fechas de vencimiento, plazo de presentación y las formas de pago;

Que la Administración Municipal de Ingresos Públicos remite las actuaciones a la Dirección Municipal de Despacho para el dictado de la norma legal correspondiente; contándose con el Vº Bº del señor Secre-


Dña. DANIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Despacho
Secretaría de Coordinación
e Infraestructura
Municipalidad de Neuquén



tario de Economía;

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

DECRETA:

Artículo 1º) PONER al cobro obligatorio el pavimento construido sobre los _____ inmuebles descriptos en el Artículo 7º) del Decreto N° 0599/09 indentificados en el Anexo I, que forma parte del presente Decreto.-

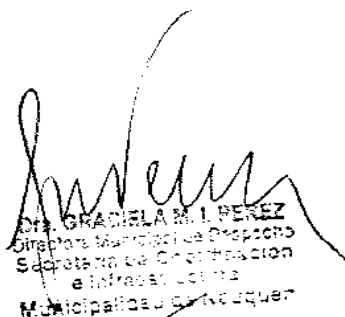
Artículo 2º) MÉTODO DE LIQUIDACIÓN: El método de liquidación será en _____ función de los metros cuadrados de pavimento que le corresponda a cada propiedad, el que se obtendrá conforme multiplicar los metros de frente de cada inmueble por la mitad de calzada más la incidencia de bocacalle. En los casos de los inmuebles subdivididos en propiedad horizontal, el valor de la obra deberá ser distribuido de acuerdo al porcentual dominial de cada unidad funcional que surja de la escritura. En caso de no contar con dicha información, se utilizará el coeficiente de participación de la cosa común. Respecto a los lotes en esquina, se les realizará un descuento del veinte por ciento (20%).-

Artículo 3º) A los efectos de realizar la liquidación de las cuentas _____ individuales, se tomó en consideración lo establecido en los Artículos 1º) y 4º) del Decreto N° 0599/09 -zona beneficiada, ancho de calles y bocacalles.-

Artículo 4º) MONTO DISTRIBUIBLE: Se toma como monto distribuible la _____ suma de **PESOS TREINTA Y OCHO (\$ 38.-)** para el metro cuadrado de superficie.-

Artículo 5º) LIQUIDACIÓN - CUENTAS INDIVIDUALES: Aprobar el Anexo _____ I que forma parte del presente Decreto.-

Artículo 6º) FORMAS DE PAGO: a) Contado con un diez por ciento (10%) _____ de descuento; b) hasta seis (6) cuotas sin interés; c) de siete (7) a doce (12) cuotas con el cero coma cinco por ciento (0,5%) de interés mensual sobre saldo; d) de trece (13) a veinticuatro (24) cuotas con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre saldo; e) de veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas con el cero coma nueve por ciento (0,9%) de interés mensual sobre saldo, y f) de treinta y siete (37) a sesenta


Dra. GRACIELA M. I. PÉREZ
Directora Municipal de Presupuesto
Secretaría de Organización
e Informática
Municipalidad de Neuquén

(60) cuotas con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre saldo.-

Artículo 7º) CADUCIDAD: El plan de facilidades de pago solicitado caducará ----- de pleno derecho y sin necesidad de que medie intervención alguna de parte de la Municipalidad de la ciudad de Neuquén, cuando no se cumpla con el ingreso total o parcial de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas. Asimismo, la caducidad operará automáticamente a los noventa (90) días de finalizado el plan cuando hubieran quedado una o más cuotas pendientes de pago (Artículo 7º) de la Ordenanza N° 10596).-

Artículo 8º) EFECTOS DE LA CADUCIDAD: Los planes de financiación ----- que caduquen perderán los beneficios otorgados por este régimen y no podrán ser refinanciados en las mismas condiciones que otorga el presente Decreto. Producida la caducidad, será de aplicación lo establecido en el Artículo 8º) de la Ordenanza N° 10596.-

Artículo 9º) FECHAS DE VENCIMIENTO: Establecer el día 15 de marzo ----- de 2010 como primera fecha de vencimiento y el día 12 de abril de 2010 como segunda fecha de vencimiento, para la presentación y pago de la Cuota N° 1 o la opción de pago contado, y los días 15 o el día hábil inmediato posterior de los meses subsiguientes hasta cancelar.-

Artículo 10º) PLAZO DE PRESENTACIÓN: Fijar como último plazo de pre- ----- sentación para acogerse a los beneficios previstos en el Artículo 7º), el día en que opera el vencimiento del pago de contado y/o 1ª cuota; transcurrido dicho plazo, podrán regularizar su deuda mediante el convenio vigente para deuda atrasada -Decreto N° 0698/08, Artículo 2º.-

Artículo 11º) El presente Decreto será refrendado por el señor Secretario de ----- Economía.-

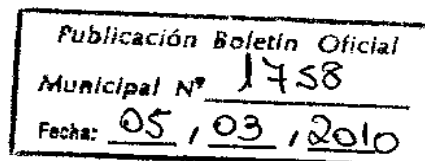
Artículo 12º) REGÍSTRESE, publíquese, cúmplase de conformidad, dese a ----- la Dirección Centro de Documentación e Información y, oportunamente, **ARCHÍVESE.**-

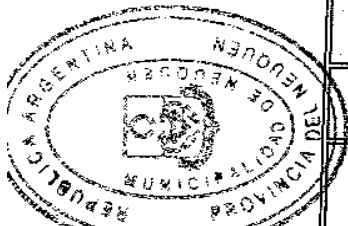
///mg.-



Dra. GRACIELA M. I. PEREZ
Directora Municipal de Despecho
Secretaría de Coordinación
Infraestructura
Municipalidad de Neuquén

FDO) FARIZANO
YANES.-





Anexo I

B° Villa María y Río Grande

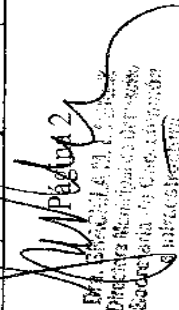
Liquidación de los Inmuebles Subdivididos en Propiedad Horizontal

N°	Nomenclatura Catastral	Partida	Destinatario	Porcentaje Dominial	Metros de frente Lote (Frente 1)	Metros de frente Lote (Frente 2)	Metros de frente Lote (Frente 3)	Metros de frente Lote (Frente 4)	Metros de Calzada (Frente 1)	Metros de Calzada (Frente 3)	Metros de Calzada (Frente 4)	Metros de Calzada (Frente 3)	Metros de Calzada (Frente 4)	Mts. 2 Lote	Mts. 2 Incidencia de Inocuidade	Total Mts. 2 a Computar	Total a Abonar (3)
1	09 20 089 6197 0001	919654	Draco S.R.L.	14.38	2.88				4.50					12.94	2.15	12.07	488.71
2	09 20 089 6197 0002	919655	Draco S.R.L.	14.31	2.86				4.50					12.88	2.14	12.01	488.79
3	09 20 089 6197 0003	919656	Ladovsky, Enrique Saul	14.39	2.88				4.50					12.95	2.15	12.08	488.40
4	09 20 089 6197 0004	919657	Perez, Julio Hector	14.25	2.85				4.50					12.83	2.13	11.97	489.04
5	09 20 089 6197 0005	919658	Draco S.R.L.	14.61	2.92				4.50					13.15	2.18	12.28	484.80
6	09 20 089 6197 0006	919659	Arcona, Hector Omar	13.85	2.77				4.50					12.47	2.07	11.63	486.06
7	09 20 089 6197 0007	919660	Draco S.R.L.	14.21	2.84				4.50					12.79	2.12	11.93	481.82
8	09 20 089 6197 0008	918714	Nicolau, Nestor Omar	49.85	19.94				4.50					89.73	14.89	83.70	483.30
9	09 20 089 6197 0009	917416	Granuglia, Juan Enrique	22.2	8.98				4.50					39.96	6.63	37.27	3 180.44
10	09 20 089 6197 0010	917417	Beltran, Denisa Daniela	27.95	11.18				4.50					50.31	8.35	46.93	1 416.38
11	09 20 089 6197 0011	910134	Aburto Geldres, Oscar	33.21	13.28				4.50					69.78	9.92	56.76	1 783.21
12	09 20 089 6197 0012	910069	Diadek, Juan Carlos	67.79	27.12				4.50					122.02	20.25	113.82	2 118.80
13	09 20 089 6197 0013	39019	Ruiz, Jose Rigoberto	49.57	4.96				3.00	6.00				118.97	19.74	110.97	4 325.01
14	09 20 089 6197 0014	39020	Grasso, Beatriz Zunilda	50.43	5.04				3.00	6.00				121.03	20.08	112.89	4 315.70
15	09 20 089 6197 0015	916287	Dellanegra, Roberto Jose	17.66	3.18				3.00					9.54	1.58	8.90	4 380.83
16	09 20 089 6197 0016	916288	Dellanegra, Roberto Jose	18.04	3.25				3.00					9.74	1.62	9.09	336.01
17	09 20 089 6197 0017	916289	Dellanegra, Roberto Jose	18.36	3.30				3.00					9.91	1.65	9.25	349.38
18	09 20 089 6197 0018	69312	Perelmutter, Liliana y Terencia Demetrio, Juan	46.05	9.21				3.25					29.93	4.97	34.90	1 101.41
19	09 20 089 6197 0019	69313	Perelmutter, Liliana	53.95	10.79				3.25					35.07	5.82	40.89	1 101.18
20	09 20 089 6197 0020	39552	Fitzpaldi, Jose Roberto	31.36	6.27				3.25					20.38	3.38	23.77	1 101.18
21	09 20 089 6197 0021	39553	Arias, Aldo Rodolfo	68.64	13.73				3.25					44.62	7.40	52.02	1 101.18
22	09 20 089 6197 0022	914833	Gmignola, Maria Fernanda	35.49	7.46				3.25	3.25				69.44	11.52	80.96	1 070.74

Página 1

Dra. GRACIELA M. PEREZ
Directora Municipal de Despacho

23	09	20	082	2911	0002	914903	García, Javier Alejandro	31.78	6.68	12.45				3.25	3.25		62.20	10.32	72.52	3 076.67
24	09	20	082	2911	0003	914767	Rodríguez, Silvana Vanesa	32.74	6.89	12.83				3.25	3.25		64.08	10.63	74.71	2 755.73
25	09	20	082	3016	0001	68915	Marín, Oscar Alfredo	46.5	9.30					3.25			30.23	5.02	35.24	2 838.08
26	09	20	082	3018	0002	68916	Filaster, Adriana Nancy	53.5	10.70					3.25			34.78	5.77	40.55	1 539.14
27	09	20	082	4055	0001	903712	Barrera, Luis y otro	15.08	4.52					3.00			13.67	2.25	15.82	1 540.73
28	09	20	082	4055	0002	903713	Barrera, Pablo y otro	15.8	4.74					3.00			14.22	2.36	16.58	601.32
29	09	20	082	4055	0003	903714	Barrera, Pablo y otro	16.41	4.92					3.00			14.77	2.45	17.22	630.03
30	09	20	082	4055	0004	903715	Savago, Daniel Oscar	16.41	4.92					3.00			14.77	2.45	17.22	654.35
31	09	20	082	4055	0005	903716	Barrera, Pablo y otro	18.15	5.45					3.00			16.34	2.71	19.05	654.35
32	09	20	082	4055	0006	903717	Barrera, Pablo y otro	18.15	5.45					3.00			16.34	2.71	19.05	723.73
33	09	20	082	3811	0001	67161	Campora, Carlos Ernesto	50.59	18.91	17.08				3.25	5.50		172.47	28.62	160.88	723.73
34	09	20	082	3811	0002	67162	Pedro, Alfredo Hugo	49.41	18.47	16.68				3.25	6.50		168.45	27.95	157.12	6 113.20
35	09	20	082	4329	0001	39041	Simonelli, Alejo T.	18.55	3.64	3.71				3.25	6.50		35.94	5.96	41.91	5 970.87
36	09	20	082	4329	0002	39042	Simonelli, Alejo T.	20.57	4.04	4.11				3.25	6.50		39.86	6.61	46.47	1 592.60
37	09	20	082	4329	0003	39043	Terminiello, Lorena Cecilia	42.33	8.31	8.47				3.25	6.50		82.02	13.61	95.63	1 785.91
38	09	20	082	4329	0004	39044	Caco, Ruben Horacio y otro	18.55	3.64	3.71				3.25	6.50		35.94	5.96	41.91	3 633.94
39	09	20	082	4535	0001	66413	Meza, María Mercedes yBena Balbina Beatriz	3.72	3.02	1.39	3.34			3.00	3.25	3.00	23.63	3.92	22.04	1 592.84
40	09	20	082	4535	0002	66414	Barta, Omar G. y Oña	3.49	2.84	1.30	2.86			3.00	3.25	3.00	21.33	3.54	19.89	517.34
41	09	20	082	4535	0003	66415	Perella, Mario Raúl	4.09	3.33	1.53	3.35			3.00	3.25	3.00	24.99	4.15	23.31	730.42
42	09	20	082	4535	0004	66416	Consortio Village	2.61	2.12	0.98	2.14			3.00	3.25	3.00	15.95	2.65	14.88	886.44
43	09	20	082	4535	0005	66417	Torrealla, Luis Gustavo	2.28	1.85	0.85	1.87			3.00	3.25	3.00	13.93	2.31	13.00	561.32
44	09	20	082	4535	0006	66418	Bo, Fernando Arístides y Cacciuzzi, Norma de Lujan	7.42	6.03	2.77	6.08			3.00	3.25	3.00	45.34	7.52	42.29	401.44
45	09	20	082	4535	0007	68917	Stefanuto, Dante Roberto	2.36	1.92	0.88	1.93			3.00	3.25	3.00	14.42	2.39	13.45	1 617.14
46	09	20	082	4535	0008	66419	Bugatti, Juan Angel	2.79	2.27	1.04	2.28			3.00	3.25	3.00	17.05	2.83	15.90	511.17
47	09	20	082	4535	0009	66420	Merchesin, Antonio y Pachting, Norma	3.08	2.50	1.15	2.52			3.00	3.25	3.00	18.82	3.12	17.58	1044.40
48	09	20	082	4535	0010	66421	Reynoso, Luis Javier	2.63	2.14	0.98	2.15			3.00	3.25	3.00	16.07	2.67	14.99	167.12
49	09	20	082	4535	0011	66422	Chapar, Mauricio Raúl	5.64	4.59	2.11	4.62			3.00	3.25	3.00	34.47	5.72	32.15	560.85
50	09	20	082	4535	0012	66423	Altaparro, Ariel Ricardo	2.62	2.13	0.96	2.15			3.00	3.25	3.00	16.01	2.66	14.93	1 221.84
51	09	20	082	4535	0013	66424	Onderli, Oscar Ambrosio	2.63	2.14	0.98	2.15			3.00	3.25	3.00	16.07	2.67	14.99	167.44
52	09	20	082	4535	0014	66425	Grieff, Nestor Jorge y otra	4.76	3.87	1.78	3.90			3.00	3.25	3.00	29.09	4.83	27.13	1404.44
53	09	20	082	4535	0015	66426	Mura, Claudio Daniel	2.26	1.94	0.84	1.95			3.00	3.25	3.00	13.81	2.29	12.68	1 111.44
54	09	20	082	4535	0016	66427	Olcasa, Franco Giorgio S.	3.18	2.59	1.19	2.60			3.00	3.25	3.00	19.43	3.22	18.13	440.41
55	09	20	082	4535	0017	66428	Troncoso Palma, Lila Dora	3.2	2.80	1.20	2.82			3.00	3.25	3.00	19.55	3.24	18.24	1044.44
56	09	20	082	4535	0018	66429	Consortio Village	2.29	1.86	0.86	1.88			3.00	3.25	3.00	13.99	2.32	13.05	641.11
57	09	20	082	4535	0019	66430	Consortio Village	2.99	2.43	1.12	2.45			3.00	3.25	3.00	18.27	3.03	17.04	440.41


 Dr. Gabriela M. ...
 Directora Municipal de ...
 Subsecretaría de ...

